

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

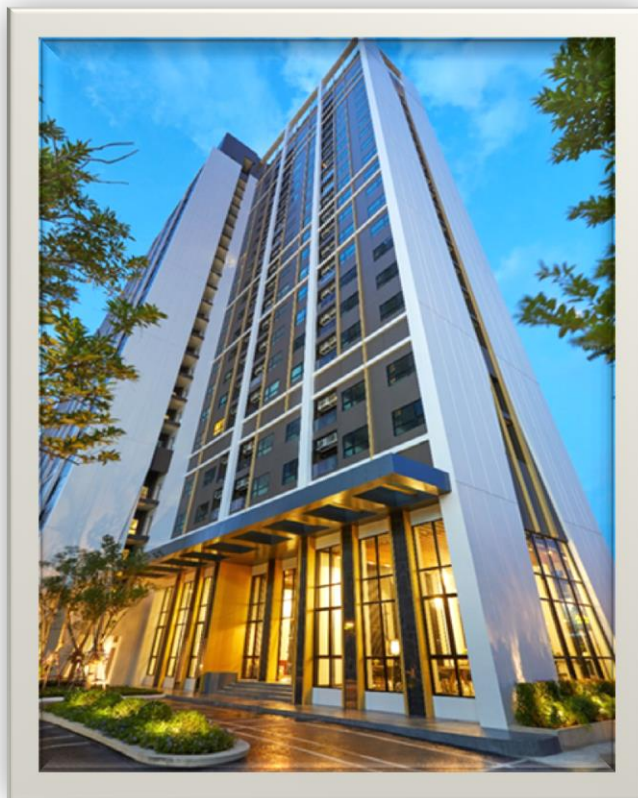
โครงการ เอสเซ้นท์ ขอนแก่น

(ระยะดำเนินการ)

ที่อยู่ 199 ถ.มิตรภาพ ต.ในเมือง อ.เมืองขอนแก่น จ.ขอนแก่น 40000

โทร. 043-043-600 061-697-0222

(เดือนมกราคม- เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568)



จัดทำโดย

นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ ขอนแก่น

คำนำ

ตามที่ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้มีการปรับปรุงแก้ไขพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑ ซึ่งมีผลบังคับใช้นับแต่วันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๑ เป็นต้นมา โดยพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑ มาตรา ๔๘ วรรคสอง และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งมีผลบังคับใช้นับแต่วันที่ ๕ มกราคม ๒๕๖๒ ได้กำหนดให้โครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์/ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย และต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม หรือหน่วยงานของรัฐตามที่คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติมอบหมายให้ปฏิบัติหน้าที่แทน ก่อนเริ่ม การก่อสร้าง หรือดำเนินการ และกำหนดให้ นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซนต์ ขอนแก่น (ผู้ดำเนินการ) มีหน้าที่ที่จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เป็นเอกสาร พร้อมกับข้อมูลที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ นำส่งให้หน่วยงานของ รัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย ให้ดำเนินโครงการ หรือกิจการ อย่างน้อยปีละ ๑ ครั้ง หรือ ๒ ครั้ง ตามที่ คณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้กำหนดระยะเวลาในการปฏิบัติตามมาตรการไว้ โดยนำรายงานการวิเคราะห์/ ประเมิน ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ทางโครงการได้จัดทำยื่นขออนุญาต และเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย ได้อนุญาตแล้วมาจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ / ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม แล้วนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคาร เอสเซนต์ ขอนแก่น ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA) ประจำเดือน มกราคม- มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๘ ตามลำดับขั้นตอนในการรายงาน นับแต่บทที่ 1 จนถึง บทที่ 2 เป็นที่เรียบร้อยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซนต์ ขอนแก่น

สารบัญ

คำนำ	ก
สารบัญ	ข-ค
บทที่	หน้า
1 บทนำ	1
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	2
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	2-3
1.4 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป	3-48
2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	49
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	50
2.1.1 สภาพภูมิประเทศ/ทรัพยากรดิน/การใช้ที่ดิน/สุนทรียภาพ	50-53
2.1.2 คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสีย/การระบายน้ำ	54-149
2.1.3 คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ	150-151
2.1.4 ความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	152-157
2.1.5 การจัดการมูลฝอย	158-164
2.1.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	165-194
2.1.7 การจราจร	195
2.1.8 การระบายอากาศ	195-196
2.1.9 สุนทรียภาพและพื้นที่เขียว	196-197

สารบัญ (ต่อ)

2.1.10 ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	198
2.1.11 การบดบังแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณโทรทัศน์	199
2.1.18 การรับเรื่องร้องเรียน	200
สรุป	201
ภาคผนวก	202-205

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ เอสเซนต์ ขอนแก่น ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซนต์ ขอนแก่น ตั้งอยู่ 199 ถ.มิตรภาพ ต.ในเมือง อ.เมืองขอนแก่น จ.ขอนแก่น 40000 ได้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการชำนาญการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดการที่ดิน และบริเวณการชุมชน จังหวัดขอนแก่น ในการประชุมครั้งที่ 80/2558 เมื่อวันที่ 18 พฤศจิกายน 2558 ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/1739 ลงวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2559 (แสดงดังภาคผนวก 1)

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซนต์ ขอนแก่น จึงได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) (แสดงดังภาคผนวก 2) โดยทางโครงการมีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ ซึ่งรายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผล ระยะดำเนินการ ตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม (เดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2564) ตามเงื่อนไขที่เห็นชอบในรายงาน

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1.2.1 เพื่อสรุปผลรายการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เอสเซนต์ ขอนแก่น
- 1.2.2 เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดการระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อสุขภาพสิ่งแวดล้อม ทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ
- 1.2.3 เพื่อจัดทำเป็นข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

- 1.3.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เอสเซนต์ ขอนแก่น เป็นการดำเนินการตามมาตรการ และรวบรวมเอกสารการดำเนินงานประกอบมาตรการ สามารถพิจารณารายละเอียดได้ ดังนี้

- 1) มาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (Physical Environmental Resources)

- 2) มาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (Biological Environmental Resources)
- 3) มาตรการด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (Human Use Values)
- 4) มาตรการด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (Quality of Life Values)

1.3.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ และรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ดำเนินการโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ ขอนแก่น พร้อมสรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆโดยรายละเอียดนำเสนอไว้ใน รายงานบทต่อไป

1.4 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

1) ที่ตั้งโครงการ

โครงการ CPN KHON KAEN CONDOMINIUM ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น ดำเนินการโดย บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด เป็นโครงการ อาคารชุดพักอาศัย สูง 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วย ห้องพักอาศัย จำนวน 408 ห้อง ที่จอดรถจำนวน 134 คัน มีขนาดเนื้อที่โครงการ 2-1-45.50 ไร่ หรือ 3,782 ตารางเมตร ดังรูปที่ 2.1-1

สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน เป็นทางเข้า-ออก ของเซ็นทรัล พลาซ่า ขอนแก่น ครอบคลุมพื้นที่อยู่รถยนต์บิควิก และสำนักงานควบคุมการก่อสร้างของเซ็นทรัล พลาซ่า ขอนแก่นและบริเวณโดยรอบเป็นพื้นที่พาณิชย์กรรมและที่พักอาศัย ดังนี้

(1) เดินทางจากถนนมะลิวัลย์ หรือถนนประชาสโมสร หรือถนนมิตรภาพ ด้านทิศเหนือของโครงการ ผ่านแยกสามเหลี่ยมเข้าสู่ถนนมิตรภาพมุ่งหน้าลงทางทิศใต้ หรือมุ่งหน้าไปทางห้างสรรพสินค้า เซ็นทรัล พลาซ่า ขอนแก่น ประมาณ 570 เมตร โครงการอยู่ริมถนนมิตรภาพด้านซ้ายมือด้านหน้า ห้างสรรพสินค้าเซ็นทรัล พลาซ่า ขอนแก่น

(2) เดินทางจากถนนศรีจันทร์ หรือถนนมิตรภาพ หรือสถานีรถไฟขอนแก่น ด้านทิศใต้ผ่านแยกประตูเมืองไปตามถนนมิตรภาพฝั่งขวาเข้า ประมาณ 950 เมตร แล้วกลับรถเหนืออุโมงค์ลอดใต้แยกสามเหลี่ยม สู่ถนนมิตรภาพฝั่งซ้ายออก ประมาณ 480 เมตร โครงการอยู่ริมถนนมิตรภาพด้านซ้ายมือด้านหน้า ห้างสรรพสินค้าเซ็นทรัล พลาซ่า ขอนแก่น

ผังแสดงเส้นทางเข้า-ออกโครงการ ดังรูปที่ 2.1-2

2) กรรมสิทธิ์ที่ดินโครงการ

(1) ที่ดินโครงการ

โครงการพัฒนาโครงการดำเนินงานบนที่ดินกรรมสิทธิ์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด จำนวน 1 แปลง คือ โฉนดที่ดิน 287707 เลขที่ 630 มีเนื้อที่ขนาด 2-1-45.50 ไร่ หรือ 3,782 ตารางเมตร

สำหรับรายละเอียดผังต่อโฉนดที่ดินโครงการแสดงดังตารางที่ 2.1-1 และดังรูปที่ 2.1-3 และสำเนาโฉนดที่ดินโครงการแสดงใน ภาคผนวก ก.1

ตารางที่ 2.1-1 รายละเอียดกรรมสิทธิ์ที่ดินโครงการ

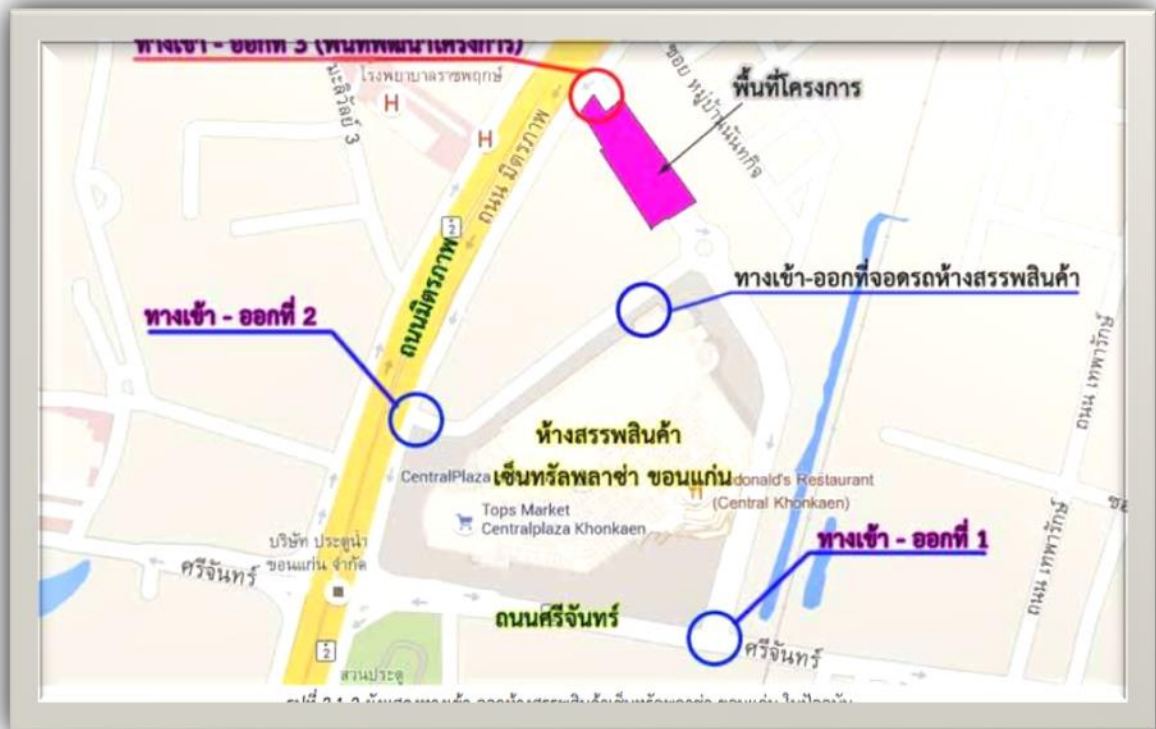
แปลงที่	เลขที่โฉนด	เลขที่ดิน	พื้นที่ (ไร่)	เนื้อที่ (ตร.ม.)
1.	287707	630	2-1-45.50	3,782
รวม			2-1-45.50	3,782

สภาพปัจจุบันพื้นที่โครงการเป็นทางเข้า-ออกห้างสรรพสินค้าเซ็นทรัลพลาซ่า ขอนแก่น ครอบคลุมพื้นที่อยู่รถยนต์บิควิก โดยสภาพปัจจุบันของถนนเป็นพื้นถนนลาดยาง ขนาด 4 ช่องจราจร (แบบ Two-way) โดยมีเกาะกลาง และวางระบายน้ำอยู่บริเวณกลางถนน ดังรูปที่ 2.2-1

ทั้งนี้สภาพปัจจุบัน ณ วันที่ 9 พฤศจิกายน 2558 นั้น ทางห้างสรรพสินค้า เซ็นทรัลพลาซ่าขอนแก่น ได้ทำการรื้อถอนอาคารสำนักงานควบคุมการก่อสร้างของห้างสรรพสินค้าฯ ออก ทำให้สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการประกอบด้วยพื้นที่ถนน และศูนย์บริการรถยนต์บิควิก ซึ่งจะต้องดำเนินการรื้อถอนก่อนการก่อสร้างโครงการศูนย์บริการรถยนต์บิควิก เป็นทรัพย์สินของศูนย์บริการ ซึ่งจะรื้อย้ายออกเมื่อหมดสัญญาเช่า สำหรับถนนลาดยาง และพื้นคอนกรีตที่เหลือโครงการจะรื้อถอนโดยการใช้เครื่องเจาะไฮโดรลิกติดตั้งปลายแขนรถแบ็คโฮ เจาะนำที่พื้น จากนั้นจึงใช้รถแบ็คโฮติดตั้งกระบุงตักและพื้นเหล็กกดพื้นยางมะตอย และพื้นคอนกรีตออก แล้วจึงไถรวมกอง เพื่อขนออกจากพื้นที่ก่อสร้างต่อไป โครงการมีอาณาเขตติดต่อ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	ถนนคู่ขนานมิตรภาพ
ทิศใต้	ติดกับ	ทางเข้า-ออกเซ็นทรัลพลาซ่าขอนแก่น
ทิศตะวันออก	ติดกับ	โรงเลื่อยไม้
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ธนาคาร ยูโอบี และเดอะเบส คอนโดมิเนียม



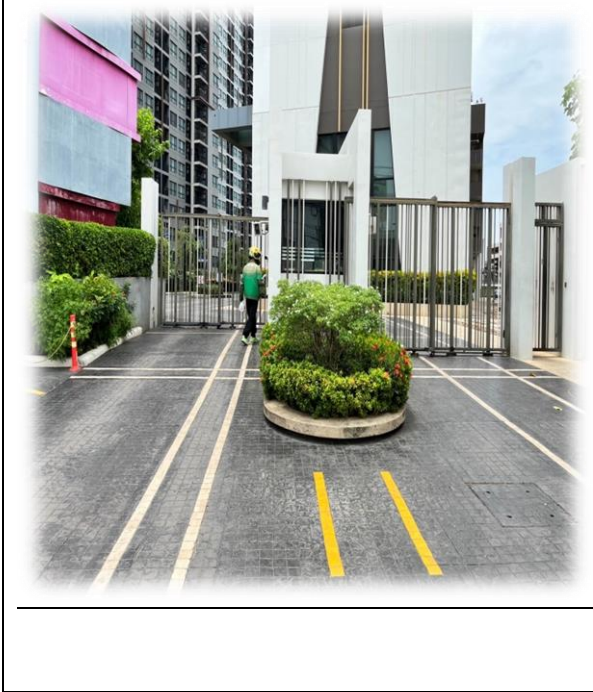


1.4.2 สถานที่ตั้งโครงการ

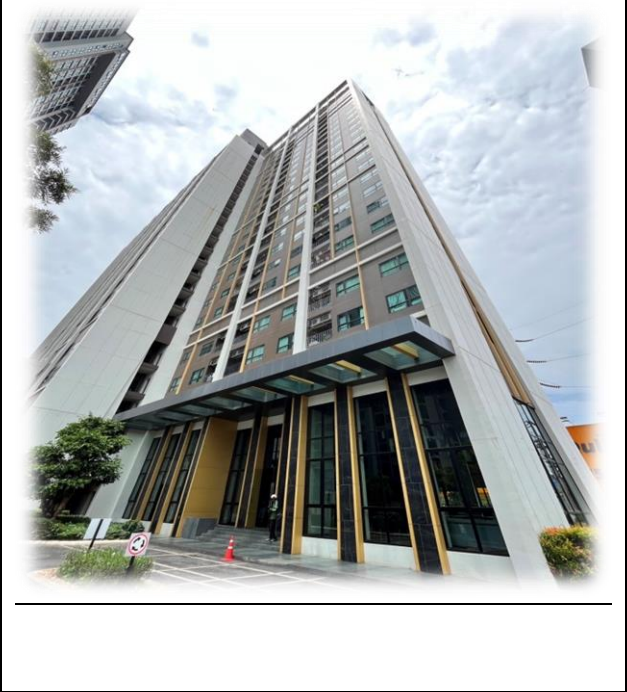


สภาพโครงการปัจจุบัน

รูปภาพ ด้านหน้าทางเข้าโครงการ



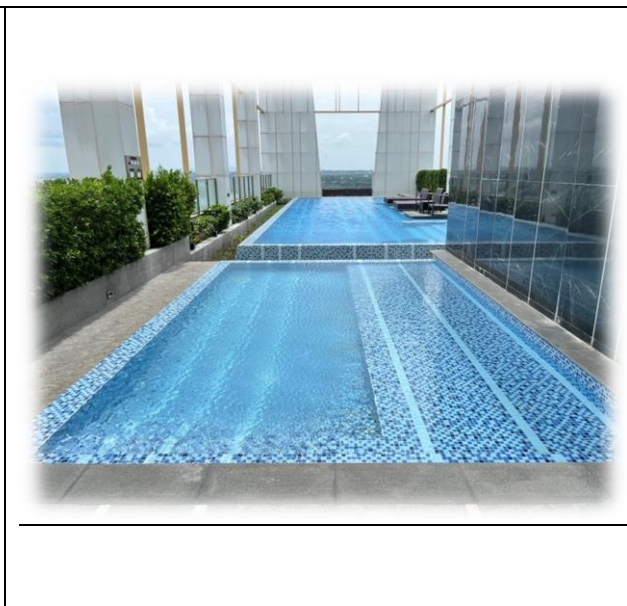
รูปภาพ ตัวอาคาร



รูปภาพภายในโครงการ



รูปภาพสระว่ายน้ำน้ำส่วนกลาง



1.4.3 ประเภทและขนาดโครงการ

โครงการ CPN KHON KAEN CONDOMINIUM เป็นโครงการพัฒนาอาคารชุดพักอาศัย สูง 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วย ห้องพักอาศัย จำนวน 408 ห้อง ที่จอดรถจำนวน 134 คัน โดยตำแหน่งของอาคาร ภายในพื้นที่โครงการ ดังรูปที่ 2.3.2-1 และลักษณะของอาคารโครงการ ดังรูปที่ 2.3.2-2 โดยมีรายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการ ดังนี้

1) การใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการ

โครงการมีเนื้อที่ 2- 1- 45.50 ไร่ หรือ 3,782 ตารางเมตร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย สูง 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วย ห้องพักอาศัย จำนวน 408 ห้อง ที่จอดรถจำนวน 134 คัน รวมพื้นที่ปกคลุมดิน ประมาณ 1,525 ตารางเมตร และพื้นที่เปิดโล่ง/พื้นที่ว่างประมาณ 2,257 ตารางเมตร โดยพื้นที่ดังกล่าวใช้ประโยชน์ เป็นพื้นที่สีเขียวถนนรอบโครงการ ที่จอดรถยนต์ และพื้นที่เพื่อสาธารณูปการ ดังตารางที่ 2.3.2-1

ตารางที่ 2.3.2-1 สัดส่วนพื้นที่ปกคลุมดินของสิ่งปลูกสร้างบนพื้นที่ส่วนพัฒนาโครงการปัจจุบัน

ลำดับ	อาคารสิ่งปลูกสร้าง	พื้นที่ปกคลุมดิน (ตารางเมตร)	ร้อยละของพื้นที่
1	พื้นที่โครงการ	3,782	100.00
2	อาคารโครงการ	1,525	40.32
3	พื้นที่ว่าง	2,257	59.68

ที่มา ตารางการคำนวณพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคาร และการคำนวณที่จอดรถ

2) ระยะร่น

อาคารโครงการ มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินตั้งแต่ 6.30-21.92 เมตร จากพื้นที่เขตที่ดินโครงการ รายละเอียดดังตารางที่ 2.3.2-2 และระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดิน ดังรูปที่ 2.3.2-3

ตารางที่ 2.3.2-2 ระยะถอยร่นจากเขตที่ดิน และระยะห่างจากอาคารข้างเคียง

ทิศทาง	การใช้ที่ดินเขตติดต่อ	ระยะร่นจากเขตที่ดิน (เมตร)
		ชั้นพื้น
ทิศเหนือ	ถนนคูขนานมิตรภาพ	10.17-21.92
ทิศใต้	ทางเข้า-ออกเซ็นทรัลพลาซ่า ขอนแก่น	6.30-10.20
ทิศตะวันออก	ธนาคาร ยูโอบี และเดอะเบส คอนโดมิเนียม	6.70-12.34
ทิศตะวันตก	โรงเลื่อยไม้	6.61-9.70

ที่มา ผังบริเวณโครงการ

3) การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในอาคาร

อาคารโครงการเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กความสูง 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารที่ใช้คิดสัดส่วนกับพื้นที่ดิน รวม 23,699.08 ตารางเมตร มีการใช้พื้นที่ภายในอาคาร ดังนี้

ชั้นที่ 1 ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สำนักงาน พื้นที่ห้องโถง ห้องประชุม ที่จอดรถยนต์จำนวน 30 คัน โถงลิฟต์ บันได ห้องเครื่อง ห้องเก็บของ ทางเดิน ห้องควบคุม ห้องไฟฟ้า ห้องนิติบุคคล ห้องพักขยะมูลฝอยรวม คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยประมาณ 1,525.00 ตารางเมตร

ชั้นที่ 1a ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่จอดรถยนต์จำนวน 3 คัน โถงลิฟต์ บันได ห้องเครื่อง ห้องเก็บของ ทางเดิน คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยประมาณ 218.00 ตารางเมตร

ชั้นที่ 2 ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่จอดรถยนต์จำนวน 25 คัน บันได โถงลิฟต์ ห้องเครื่อง ห้องเก็บของ ทางเดิน คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยประมาณ 1,053.00 ตารางเมตร

ชั้นที่ 3 ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่จอดรถยนต์จำนวน 25 คัน บันได โถงลิฟต์ ห้องเครื่อง ห้องเก็บของ ทางเดิน คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยประมาณ 1,012.00 ตารางเมตร

ชั้นที่ 4 ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่พักอาศัย พื้นที่จอดรถยนต์จำนวน 25 คัน บันได โถงลิฟต์ ห้องเครื่อง ห้องเก็บของ ทางเดิน คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยประมาณ 1,400.86 ตารางเมตร

ชั้นที่ 5 ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่พักอาศัย พื้นที่จอดรถยนต์จำนวน 27 คัน บันได โถงลิฟต์ ห้องเครื่อง ห้องเก็บของ ทางเดิน คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยประมาณ 1,221.86 ตารางเมตร

ชั้นที่ 6 ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่พักอาศัย บันได โถงลิฟต์ ห้องเครื่อง ห้องเก็บของ ทางเดิน คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยประมาณ 1,295.92 ตารางเมตร

ชั้นที่ 7 ถึงชั้นที่ 22 ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่พักอาศัย บันได โถงลิฟต์ ห้องเครื่อง ห้องเก็บของ ทางเดินและอื่นๆ คิดเป็นพื้นที่ใช้สอย ชั้นละ 900.92 ตารางเมตร รวม 14,414.72 ตารางเมตร

ชั้นที่ 23 ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่พักอาศัย บันได โถงลิฟต์ ห้องเครื่อง ห้องเก็บของ ทางเดิน และอื่นๆ คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยประมาณ 577.72 ตารางเมตร

ชั้นที่ 24 ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่ บันได โถงลิฟต์ ห้องเครื่อง ห้องเก็บของ ทางเดินและอื่นๆ คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยประมาณ 930.00 ตารางเมตร

ชั้นดาดฟ้า ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่ บันได โถงลิฟต์ ห้องเครื่อง ห้องเก็บของ ทางเดินและอื่นๆ คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยประมาณ 50.00 ตารางเมตร

4) สรุปการใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการ

โครงการตั้งอยู่ที่พื้นที่โครงการซึ่งตั้งอยู่บนนมีตราบภาพ ตำบลโนเมือง อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น อยู่ในพื้นที่หมายเลข 3.3 หรือพื้นที่ในเขตสีแดงตามข้อกำหนดกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมฉบับที่ 432 (พ.ศ. 2542) ออกตามความในพระราชบัญญัติผังเมือง พ.ศ.2518 ซึ่งไม่มีข้อกำหนด สัดส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดินโครงการ (FAR) และอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR) จึงพิจารณาตามข้อกำหนดกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 42 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 มีรายละเอียด ดังนี้

(1) สัดส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่โครงการ (Floor Area Ratio: FAR)

$$\begin{aligned}\text{FAR} &= \text{พื้นที่อาคารทุกชั้น} / \text{พื้นที่โครงการ} \\ &= 23,699.08 / 3,782.00 \\ &= 6.27\end{aligned}$$

ดังนั้น สัดส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่โครงการ (FAR) ของอาคารเท่ากับ 6.27:1 ซึ่งไม่เกิน 10:1 ตามข้อ 5 กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

(2) อัตราส่วนพื้นที่ว่าง

อัตราส่วนของพื้นที่ว่าง ตามข้อ 6 (1) กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อาคารอยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า ร้อยละ 30 ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารคำนวณได้ดังนี้

$$\begin{aligned}\text{อัตราส่วนของพื้นที่ว่าง} &= (\text{พื้นที่ที่ไม่มีอาคารปกคลุม} / \text{พื้นที่โครงการ}) \times 100 \\ &= (2,257.00 / 3,782.00) \times 100 \\ &= 59.68 \%\end{aligned}$$

ดังนั้น สัดส่วนพื้นที่ว่างของโครงการ เท่ากับร้อยละ 59.68 ซึ่งมากกว่า ร้อยละ 30 ตามข้อกำหนด

(3) อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (Open Space Ratio)

อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร คำนวณ ได้ดังนี้

$$\begin{aligned}\text{พื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR)} &= (\text{พื้นที่ที่ไม่มีอาคารปกคลุม} / \text{พื้นที่อาคาร}) \times 100 \\ &= (2,257.00 / 23,699.08) \times 100 \\ &= 9.52 \%\end{aligned}$$

ดังนั้น พื้นที่ที่ไม่มีอาคารปกคลุมหรือพื้นที่ว่างมีค่าเท่ากับ ร้อยละ 9.52

(4) พื้นที่น้ำซึมดิน

โครงการมีขนาดพื้นที่ทั้งหมด 3,782 ตารางเมตร โครงการจัดพื้นที่สีเขียวที่ระดับดิน ทั้งหมด 695.75 ตารางเมตร ซึ่งไม่รวมพื้นที่แควกว่า 1.0 เมตร คิดเป็น ร้อยละ 18.40 ของพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 2.3.2-4 สรุปสัดส่วนการใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการ

รายการ	สัดส่วนการประโยชน์	ข้อกำหนด
1. เนื้อที่ดินโครงการ	3,782.00	-
2. พื้นที่อาคาร สำหรับใช้คิด สัดส่วนต่อพื้นที่ดิน	23,699.08	-
3. พื้นที่อาคารคลุมดิน	1,525.00	-
4. พื้นที่ว่าง	2,257.00	-
5. FAR	6.27	ไม่เกิน 10: 1 ^{1/}
6. อัตราส่วนพื้นที่ว่าง	59.68 %	ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ^{1/}
7. OSR	9.52	-
8. พื้นที่น้ำซึมผ่านเพื่อปลูกต้นไม้	695.75	-

หมายเหตุ 1/ กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

2.3.3 การตรวจสอบโครงการกับข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

1) เปรียบเทียบการใช้ที่ดินโครงการต่อข้อกำหนดผังเมืองรวมฉบับที่ 432 (พ.ศ. 2542)

การตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมฉบับที่ 432 (พ.ศ. 2542) ออกตามความในพระราชบัญญัติผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่ากฎกระทรวงผังเมืองรวมฉบับนี้ ไม่มีผลบังคับใช้แล้ว อยู่ในระหว่างการร่างและจัดทำผังเมืองรวมฉบับใหม่ (ปรับปรุงครั้งที่ 3) อย่างไรก็ตาม การปฏิบัติควรเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับเดิมไปก่อนจนกว่าจะมีการบังคับใช้กฎกระทรวงฉบับใหม่

โครงการตั้งอยู่ที่พื้นที่โครงการซึ่งตั้งอยู่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น อยู่ในพื้นที่หมายเลข 3.3 หรือพื้นที่ในเขตสีแดง ตามข้อกำหนดกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมฉบับที่ 432 (พ.ศ. 2542) ออกตามความในพระราชบัญญัติผังเมือง พ.ศ.2518 มีรายละเอียด ดังนี้

(4) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ู จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(5) ไซโลเก็บผลิตผลทางเกษตร

(6) สุสานและฌาปนสถาน

(7) กำจัดมูลฝอย

(8) ซื้ขายเศษวัสดุ

ทั้งนี้ โครงการเป็นการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นการใช้ที่ดิน ประเภทการพักอาศัย จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน จากสำนักงานเทศบาลนครขอนแก่น (เอกสารแจ้งความประสงค์ในการยืนยันใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจากสำนักงานเทศบาลนครขอนแก่น แสดงในภาคผนวก ก.2) พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินการโครงการ จึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดการใช้ที่ดินในพื้นที่ 3.3 ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมฉบับที่ 432 พ.ศ. 2542

2) การตรวจสอบข้อกำหนดต่อกฎหมายควบคุมอาคารข้อกำหนดเกี่ยวข้องกับการใช้ที่ดินอาคารโครงการ

การตรวจสอบข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับลักษณะการใช้ที่ดินของโครงการ และอาคารโครงการ

ตารางที่ 2.3.3-1 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการต่อกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ
<p><u>กฎกระทรวงให้ใช้ข้อบังคับผังเมืองรวมฉบับที่ 432 พ.ศ. 2542</u> <u>ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518</u></p> <p>ข้อ 9 ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการในพื้นที่เพื่อกิจการอื่น ให้ใช้เพิ่มได้อีกไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ</p>	<p>โครงการเป็นการก่อสร้างอาคารพักอาศัยรวม ซึ่งไม่เป็นกิจการตามข้อห้ามของที่ดินหมายเลข 3.3 นอกจากนี้ ที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ริมถนนมิตรภาพที่มีเขตทางกว้าง 60 เมตร โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 6.27 : 1 (<10:1) และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมเท่ากับร้อยละ 9.52 และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวซึ่งน้ำสามารถซึมดินรวม 695.75 ตารางเมตร พัฒนาโครงการจึงสอดคล้องต่อข้อกำหนด</p>
<p><u>พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</u> <u>กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตาม</u> <u>กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540)</u></p> <p>“อาคารสูง” หมายความว่า อาคารที่บุคคลเข้าอยู่หรือเข้าใช้สอยได้โดยมีความสูงตั้งแต่ 23.00 เมตรขึ้นไป การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงชั้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่ว หรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด</p>	<p>อาคารพักชุดของโครงการ มีความสูงมากกว่า 23 เมตร จัดเป็นเป็นอาคารสูง</p>
<p>ข้อ 2 ที่ดินที่ใช่เป็นที่ตั้งของอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นไม่เกิน 30,000 ตารางเมตร ต้องมีด้านหนึ่งด้านใดของที่ดินนั้นยาวไม่น้อยกว่า 12.00 เมตร ติดถนนสาธารณะที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 10.00 เมตรยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 10.00 เมตร</p> <p>สำหรับที่ดินที่ใช่เป็นที่ตั้งของอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นมากกว่า 30,000 ตารางเมตร ต้องมีด้านหนึ่งด้านใดของที่ดินนั้นยาวไม่น้อยกว่า 12.00 เมตร ติดถนนสาธารณะที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 18.00 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 18.00 เมตร</p> <p>ที่ดินด้านที่ติดถนนสาธารณะตามวรรคหนึ่งและวรรคสองต้องมีความกว้าง ไม่น้อยกว่า 12.00 เมตรยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนถึงบริเวณที่ตั้งของอาคาร และที่ดินนั้นต้องว่างเพื่อสามารถใช้เป็นทางเข้าออกของระดับเพลิงได้โดยสะดวกด้วย</p>	<p>อาคารโครงการมีพื้นที่อาคาร 23,699.08 ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30,000 ตารางเมตร ด้านหน้าของแปลงที่ดินโครงการ ติดต่อกับถนนมิตรภาพ ซึ่งเป็นถนนสาธารณะมีเขตทางกว้าง 60 เมตร เมตร ซึ่งโครงการได้จัดให้มีพื้นที่ว่างด้านหน้าโครงการถึงที่ตั้งโครงการ 12 เมตร เพื่อสามารถใช้เป็นทางเข้า-ออกของระดับเพลิงได้อย่างสะดวก ซึ่งแปลงที่ดินโครงการด้านติดถนนมิตรภาพ มีความกว้าง 15.1 เมตร (มากกว่า 12 เมตร) ดังรูปที่ 2.3.2-19 ถึงรูปที่ 2.3.2-20 และรูปที่ดินโครงการ เป็นรูปหลายเหลี่ยมสามารถเข้าถึงอาคารโครงการได้โดยสะดวก</p>

ตารางที่ 2.3.3-1 (ต่อ) การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการต่อกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ
<p>ขอ 3 อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องจัดให้มีผิวถนนที่มีผิวการจราจรกว้างไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร ที่ปราศจากสิ่งปกคลุมโดยรอบอาคาร เพื่อให้รถดับเพลิงสามารถเข้าออกได้โดยสะดวก</p> <p>ถนนตามวรรคหนึ่งจะอยู่ในระยะห้ามก่อสร้างอาคารบางชนิดหรือบางประเภทริมถนนหรือทางหลวงตามข้อบัญญัติท้องถิ่นหรือตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องของก็ได้</p> <p>ในกรณีที่มีข้อบัญญัติท้องถิ่นหรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนดแนวสร้างหรือขยายถนนให้บังคับให้เริ่มนับความกว้างของถนนตามวรรคหนึ่งตั้งแต่แนวนั้น</p>	<p>โครงการจัดให้มีถนนความกว้าง 6 เมตร รอบอาคาร โดยจัดให้ถนนภายในโครงการช่วงเชื่อมต่อกับถนนมิตรภาพ ถึงทางเข้าที่จอดรถภายในอาคาร จัดการเดินรถสองทาง สำหรับถนนรอบอาคารด้านทิศตะวันตก จากปากทางเข้าที่จอดรถถึงทางแยกด้านหลังโถงต้อนรับ. เป็นถนนทางวิ่งรถดับเพลิง และทางบริการสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ไม่เปิดให้รถยนต์ทั่วไปวิ่งผ่าน</p>
<p>ข้อ 4 ส่วนที่เป็นขอบเขตนอกสุดของอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ไม่ว่าจะอยู่ในระดับเหนือพื้นดินหรือต่ำกว่าระดับพื้นดิน ต้องห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นหรือถนนสาธารณะ ไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร ทั้งนี้ ไม่รวมส่วนของฐานรากของอาคาร</p>	<p>ระยะร่นจากตัวอาคารถึงเขตที่ดิน ไม่น้อยกว่า 6.30 เมตร</p>
<p>ข้อ 5 อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่ก่อสร้างขึ้นในพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารต้องมีค่าสูงสุดของอัตราส่วนพื้นที่อาคารทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน 10 ต่อ 1</p> <p>ในกรณีที่มีอาคารอื่นใดหรือจะมีการก่อสร้างอาคารอื่นใดในพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารเดียวกันกับอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ต้องมีค่าสูงสุดของอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร ไม่เกิน 10 ต่อ 1 ด้วย</p>	<p>อาคารโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวม 23,699.08 ตร.ม. โดยมีเนื้อที่ดินโครงการทั้งหมด 3,782.00 ตร.ม. อัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน (FAR) ของโครงการ เท่ากับ 6.27: 1 (ไม่เกิน 10 : 1)</p>
<p>ข้อ 6 อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าอัตราส่วนดังต่อไปนี้</p> <p>(1) อาคารอยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า ร้อยละ 30 ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร</p> <p>(2) อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ และอาคารอื่นที่ไม่ได้ใช้เป็นอาคารอยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร แต่ถ้าอาคารนั้นใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมอยู่ด้วยต้องมีที่ว่างตาม (1)</p>	<p>โครงการมีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 1,525.00 ตร.ม. มีพื้นที่ว่าง 2,257.00 ตร.ม. คิดเป็นพื้นที่ว่าง ร้อยละ 59.68 (>ร้อยละ 30)</p>

ตารางที่ 2.3.3-1 (ต่อ) การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการต่อกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ
<p>ข้อ 22 อาคารสูงต้องมีบันไดหนีไฟจากชั้นสูงสุดหรือตาดฟ้าสู่พื้นดินอย่างน้อย 2 บันได ตั้งอยู่ในที่ที่บุคคลไม่ว่าจะอยู่ ณ จุดใดของอาคารสามารถมาถึงบันไดหนีไฟได้สะดวก แต่ละบันไดหนีไฟต้องอยู่ห่างกันไม่เกิน 60.00 เมตร เมื่อวัดตามแนวทางเดิน</p> <p>ระบบบันไดหนีไฟตามวรรคหนึ่งต้องแสดงการคำนวณให้เห็นว่า สามารถใช้ลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคารออกนอกอาคารได้ภายใน 1 ชั่วโมง</p>	<p>โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟจำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ (ST1,ST2) จำนวน 2 แห่ง ขนาด 1.50 เมตร โดยแต่ละบันไดไม่เกิน 60 เมตร ตามข้อกำหนด</p>
<p>ข้อ 29 อาคารสูงต้องมีตาดฟ้าและมีพื้นที่บนตาดฟ้าขนาดกว้างยาว ด้านละไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร เป็นที่ว่างเพื่อใช้หนีไฟทางอากาศได้ และต้องจัดให้มีทางหนีไฟบนชั้นตาดฟ้านำไปสู่บันไดหนีไฟได้สะดวกทุกบันได และมีอุปกรณ์เครื่องช่วยในการหนีไฟจากอาคารลงสู่พื้นดินได้โดยปลอดภัย</p>	<p>จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ขนาด 10x10 เมตร และมีบันไดหนีไฟบนชั้นตาดฟ้าที่สามารถใช้งานได้สะดวกเพื่อลงสู่ชั้นพื้นได้ตามข้อกำหนด</p>
<p>ข้อ 44 อาคารสูงต้องมีลิฟต์ดับเพลิงอย่างน้อยหนึ่งชุด ซึ่งมีรายละเอียดอย่างน้อยดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ลิฟต์ดับเพลิงต้องจอดได้ทุกชั้นของอาคาร และต้องมีระบบควบคุมพิเศษสำหรับพนักงานดับเพลิงใช้ขณะเกิดเพลิงไหม้โดยเฉพาะ</p> <p>(2) บริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิงทุกชั้นต้องติดตั้งตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงหรือหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงใช้และอุปกรณ์ดับเพลิงอื่นๆ</p> <p>(3) ห้องโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิงทุกชั้นต้องมีผนังหรือประตูที่ทำด้วยวัสดุทนไฟปิดกั้นมิให้เปลวไฟหรือควันเข้าได้ มีหน้าต่างเปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้โดยตรง หรือมีระบบอัดลมภายในห้องโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิงที่มีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 3.86 เมกะปาสกาลมาตร และทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้</p> <p>(4) ระยะเวลาในการเคลื่อนที่อย่างต่อเนื่องของลิฟต์ดับเพลิงระหว่างชั้นล่างสุดกับชั้นบนสุดของอาคารต้องไม่เกินหนึ่งนาที</p> <p>ทั้งนี้ ในเวลาปกติลิฟต์ดับเพลิงสามารถใช้เป็นลิฟต์โดยสารได้</p>	<p>เป็นไปตามข้อกำหนด</p>

ตารางที่ 2.3.3-1 (ต่อ) การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการต่อกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ
<p><u>กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตาม</u> <u>กฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550)</u></p> <p>ข้อ 41 อาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะที่มีความกว้างน้อยกว่า 6 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 3 เมตร</p> <p>อาคารที่สูงเกินสองชั้นหรือเกิน 8 เมตร ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายหรือคลังสินค้า ที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะ</p> <p>(1) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 6 เมตร</p> <p>(2) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป แต่ไม่เกิน 20 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 1 ใน 10 ของความกว้างถนนสาธารณะ</p> <p>(3) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างเกิน 20 เมตรขึ้นไป ให้ร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 2 เมตร</p>	<p>อาคารของโครงการ มีระยะห่างจากถนนมิตรภาพ ไม่น้อยกว่า 6 เมตร</p>
<p>ข้อ 42 อาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้แหล่งน้ำสาธารณะ เช่น แม่น้ำ คู คลอง ลำรางหรืออ่างระโดง ถ้าแหล่งน้ำสาธารณะนั้นมีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ต้องร่นแนวอาคารให้ห่างจากแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า 3 เมตร แต่ถ้าแหล่งน้ำสาธารณะนั้น มีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป ต้องร่นแนวอาคารให้ห่างจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะนั้น ไม่น้อยกว่า 6 เมตร</p> <p>สำหรับอาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้แหล่งน้ำสาธารณะขนาดใหญ่ เช่น บึง ทะเลสาบหรือทะเล ต้องร่นแนวอาคารให้ห่างจากแหล่งน้ำสาธารณะนั้น ไม่น้อยกว่า 12 เมตร</p> <p>ทั้งนี้ เว้นแต่สะพาน เขื่อน รั้ว ท่อระบายน้ำ ท่าเรือ ป้าย อุ้งเรือ คานเรือ หรือที่วางที่ใช้เป็นที่จอดรถไม่ต้องร่นแนวอาคาร</p>	<p>พื้นที่โครงการ ไม่มีแหล่งน้ำสาธารณะติดเขตที่ดินโครงการ</p>
<p>ข้อ 44 ความสูงของอาคารไม่ว่าจากจุดหนึ่งจุดใด ต้องไม่เกินสองเท่าของระยะราบวัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด</p> <p>ความสูงของอาคารให้วัดแนวตั้งจากระดับถนนหรือระดับพื้นดินที่ก่อสร้างขึ้นไปถึงส่วนของอาคารที่สูงที่สุด สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด</p>	<p>ถนนมิตรภาพ มีเขตทางกว้าง 60 เมตร และอาคารโครงการ มีระยะร่น จากถนนไม่น้อยกว่า 12 เมตร อาคารโครงการ จัดให้มีความสูงไม่เกิน 2 เท่า ของระยะทางราบ จากแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะ</p>

ตารางที่ 2.3.3-1 (ต่อ) การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการต่อกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ
ข้อ 45 อาคารหลังเดียวกันซึ่งมีถนนสาธารณะสองสายขนาดไม่เท่ากันขนานอยู่เมื่อระยะระหว่างถนนสาธารณะสองสายนั้นไม่เกิน 60 เมตร และส่วนกว้างของอาคารตามแนวถนนสาธารณะที่กว้างกว่าไม่เกิน 60 เมตร ความสูงของอาคาร ณ จุดใดต้องไม่เกินสองเท่าของระยะราบที่ใกล้ที่สุดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตถนนสาธารณะด้านตรงข้ามของสายที่กว้างกว่า	อาคารโครงการอยู่ติดถนนสาธารณะ 1 สายคือ ถนนมิตรภาพ โดยตำแหน่งที่ดินโครงการอยู่ติดกับถนนมิตรภาพ ขนาบเขตที่ดินโครงการด้านหลังโครงการ ติดกับทางเข้า-ออก เช่น ทรัพย์ลาซาขอนแก่น และอาคารโครงการมีความกว้างไม่เกิน 60 เมตร ความสูงของอาคารจึงอ้างอิงจากถนนมิตรภาพ ซึ่งมีเขตทางกว้างกว่า
ข้อ 46 อาคารหลังเดียวกันซึ่งอยู่ที่มุมถนนสาธารณะสองสายขนาดไม่เท่ากัน ความสูงของอาคาร ณ จุดใดต้องไม่เกินสองเท่าของระยะราบที่ใกล้ที่สุด จากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตถนนสาธารณะด้านตรงข้ามของสายที่กว้างกว่า และความยาวของอาคารตามแนวถนนสาธารณะที่แคบกว่าต้องไม่เกิน 60 เมตร สำหรับอาคารซึ่งเป็นห้องแถวหรือตึกแถว ความยาวของอาคารตามแนวถนนสาธารณะที่แคบกว่าต้องไม่เกิน 15 เมตร	อาคารโครงการอยู่ติดถนนสาธารณะ 1 สายคือ ถนนมิตรภาพ โดยความยาวอาคารโครงการด้านติดกับถนนมิตรภาพ มีความยาวไม่เกิน 60 เมตร ความสูงของอาคารจึงอ้างอิงจากถนนมิตรภาพ ซึ่งมีเขตทางกว้างกว่า

2.4 ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ

การประเมินจำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการ มีส่วนสำคัญในการนำมาประเมินและออกแบบระบบต่างๆ ทางด้านวิศวกรรมเพื่อให้มีความเพียงพอกับความต้องการของผู้ใช้บริการอาคาร ซึ่งมีเกณฑ์ของการประเมิน จำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ ดังนี้

(1) ผู้พักอาศัย ประเมินตามขนาดของพื้นที่ห้องพัก โดยกำหนดให้พื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง) ไม่เกิน 35 ตร.ม. ใช้เกณฑ์จำนวนผู้พักอาศัย 3 คน ซึ่งมีห้องพักทั้งหมดจำนวน 408 ห้อง คิดผู้พักอาศัย 1,224 คน

(2) พนักงานประจำโครงการ ได้แก่ เจ้าหน้าที่ประจำสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ฝ่ายต้อนรับ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ พนักงานรักษาความสะอาด เจ้าหน้าที่โครงการ จำนวน 20 คน

รวมจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการ เท่ากับ 1,244 คน

2.5 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ

2.5.1 ระบบน้ำใช้

1) แหล่งน้ำใช้ในโครงการ

โครงการ CPNKHONKAENCONDOMINIUM ซึ่งตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่นขอรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาขอนแก่น (ชั้นพิเศษ) เพื่อใช้ในการอุปโภค บริโภคภายในโครงการ ซึ่งมีท่อประธานวางตามแนวถนนมิตรภาพ ซึ่งโครงการจะเชื่อมต่อท่อเมนน้ำประปา ขนาด 4 นิ้ว เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ที่ชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุ 198 ลบ.ม และ 184 ลบ.ม. รวมความสามารถกักเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน 382 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจึงส่งท่อน้ำประปามาน้ำผ่านท่อเส้นผ่าศูนย์กลาง 4 นิ้ว ไปที่ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ซึ่งแบ่งส่วนเป็น 2 ถัง ดังละ 99 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุของถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 198 ลูกบาศก์เมตร

ทั้งนี้การประปาส่วนภูมิภาคสาขาขอนแก่น (ชั้นพิเศษ) ได้ออกใบรับรองการจ่ายน้ำให้กับโครงการ ดังเสนอใน ภาคผนวก ก.2

2) การประเมินความต้องการน้ำใช้

กิจกรรมที่ก่อให้เกิดการใช้ของโครงการ มาจากการใช้น้ำในส่วนอาบน้ำ ชักผ้า และน้ำชักโครกของผู้พักอาศัยเป็นส่วนใหญ่ นอกนั้น เป็นการใช้น้ำในห้องน้ำ/ห้องส้วมของส่วนนันทนาการและพนักงานภายในโครงการ เป็นต้น มีรายละเอียด ความต้องการใช้น้ำ ดังนี้

(1) ปริมาณน้ำใช้จากห้องพักอาศัย

จำนวนผู้พักอาศัย	1,224	คน
อัตราการใช้น้ำห้องพัก	200	ลิตร/คน/วัน
ปริมาณน้ำใช้ในส่วนห้องพักของอาคาร	245	ลบ.ม./วัน

(2) ปริมาณน้ำใช้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการ

จำนวนเจ้าหน้าที่	20	คน
อัตราการใช้น้ำ	75	ลิตร/คน/วัน
ปริมาณความต้องการใช้น้ำ	1.50	ลบ.ม./วัน

(3) ปริมาณน้ำใช้ห้องออกกำลังกาย

พื้นที่ห้องออกกำลังกาย	50	ตร.ม.
อัตราการใช้น้ำ	8.0	ลิตร/ตร.ม./วัน
ปริมาณความต้องการใช้น้ำ	0.40	ลบ.ม./วัน

(4) ปริมาณน้ำใช้สระว่ายน้ำ

พื้นที่สระว่ายน้ำ	130	ตร.ม.
อัตราการระเหยของน้ำ	4.90	มม./ตร.ม.-วัน
ปริมาณน้ำใช้เติมสระว่ายน้ำ	0.0006	ลบ.ม./วัน

(5) ปริมาณน้ำรดน้ำต้นไม้

พื้นที่รดน้ำต้นไม้	678.31	ตร.ม.
อัตราการใช้น้ำ	6.0	ลิตร/ตร.ม./วัน
ปริมาณความต้องการใช้น้ำ	0.0041	ลบ.ม./วัน

(6) สำหรับห้องพักรวมปล่อยปริมาณความต้องการใช้น้ำ

0.018	ลบ.ม./วัน
-------	-----------

ดังนั้น อัตราการใช้น้ำรวมทั้งหมดของโครงการเท่ากับ 247.00 ลบ.ม./วัน

3) ดึงเก็บน้ำสำรอง

แนวคิดในการกำหนดดึงเก็บน้ำสำรอง คือ ดึงเก็บน้ำสำรองใต้ดิน ต้องมีความจุเพียงพอรองรับความต้องการใช้น้ำรวมทั้งโครงการ ไม่น้อยกว่า 1 วัน ดึงเก็บน้ำชั้นบาดาล จะต้องมีความสามารถจ่ายน้ำให้พื้นที่รับน้ำ ไม่น้อยกว่า 2.5 เท่า ของความต้องการใช้น้ำเฉลี่ยรายชั่วโมง รายละเอียดการออกแบบการเก็บสำรองน้ำใช้ของโครงการ ดังนี้

(1) ขนาดดึงเก็บน้ำใต้ดิน

(ก) ขนาดดึงเก็บน้ำใต้ดิน

จัดดึงเก็บน้ำไว้ใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ถังที่ 1 ขนาดความจุ 198 ลูกบาศก์เมตร และ ถังที่ 2 ความจุ 184 ลูกบาศก์เมตรรวมเป็นความจุสำหรับดึงสำรองน้ำใช้ เท่ากับ 382 ลูกบาศก์เมตร โดยมีตำแหน่งดึงเก็บน้ำอยู่ในทางลาดชันลานจอดรถชั้น 2 ดึงเก็บน้ำแต่ละถัง จัดให้มี ประตูทางเข้าถัง ขนาด 0.6x0.6 เมตร จำนวน 2 บาน และมีห้องเครื่องสูบน้ำอยู่ที่ชั้นพื้น การจัดแบ่งส่วนดึงเก็บน้ำ เป็น 2 ส่วน เพื่อให้มีความสะดวกต่อการบำรุงรักษา โดยไม่กระทบต่อการใช้น้ำของอาคาร

(ข) ขนาดถังเก็บน้ำใต้ดินสำหรับระบบดับเพลิง

โครงการจัดให้มีท่อยืนระบบดับเพลิงสำหรับ FHC จำนวน 3 ท่อยืน อัตราการไหลสำหรับท่อยืนดับเพลิง เท่ากับ 750 แกลลอน/นาที ระยะเวลาสำรองดับเพลิง 30 นาที ต้องสำรองน้ำไม่น้อยกว่า 85.20 ลูกบาศก์เมตร โครงการไม่ได้จัดตั้งสำรองน้ำดับเพลิงโดยเฉพาะ แต่แบ่งส่วนสำรองน้ำดับเพลิงในถังเก็บน้ำใต้ดิน ปริมาตร 113.00 ลูกบาศก์เมตร แยกส่วนจากถังสำรองน้ำใช้ ซึ่งเพียงพอต่อการดับเพลิงไม่น้อยกว่า 30 นาที

(2) ขนาดถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เป็นถังสำรองน้ำใช้รวมขนาดความจุ 198.00 ลูกบาศก์เมตร โดยแบ่งเป็น 2 ถัง ถังที่ 1 ขนาดความจุ 99.00 ลูกบาศก์เมตร และถังที่ 2 ขนาดความจุ 99.00 ลูกบาศก์เมตร

ระบบการจ่ายน้ำประปาของโครงการ ดังรูปที่ 2.5.1-1 ตำแหน่งถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ดังรูปที่ 2.5.1-2 แบบขยายถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ดังรูปที่ 2.5.1-3 และแบบขยายถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ดังรูปที่ 2.5.1-4 รายละเอียดรายการคำนวณปริมาณการใช้น้ำและถังสำรองน้ำดังเสนอในภาคผนวก ค.1

2.5.2 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1) การประเมินปริมาณน้ำเสียและการรวบรวมน้ำเสีย

แหล่งกำเนิดน้ำเสียหลักของโครงการ มาจากกิจกรรมต่างๆ ของส่วนห้องพัก ได้แก่ น้ำอาบ น้ำชักล้าง น้ำชักโครก เป็นต้น นอกจากนั้นน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของส่วนสำนักงานนิติบุคคลและส่วนอำนวยความสะดวกอื่นๆ โดยปริมาณน้ำที่นำมาคำนวณปริมาณน้ำเสีย ไม่รวมน้ำที่ใช้ในการรดน้ำต้นไม้ และเติมสระว่ายน้ำ ดังนั้น ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลประเมินได้จากปริมาณน้ำใช้คิดอัตราการเกิดน้ำเสีย เท่ากับร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2542) ประมาณ 247 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นอัตราการเกิดน้ำเสียจากโครงการ ประมาณ 198 ลูกบาศก์เมตร/วัน

การกำหนดระบบรวบรวม และบำบัดน้ำเสียของโครงการที่จะระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ และอุปกรณ์อื่นๆ จากส่วนต่างๆ ของอาคารจะถูกระบายเข้าสู่ระบบที่รวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยแยกน้ำทิ้งที่ไม่รวมน้ำชักโครกลงสู่ถังดักไขมัน สำหรับน้ำจากชักโครกจะระบายลงถังแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียโดยตรง

2) ระบบบำบัดน้ำเสีย

น้ำเสียจากโครงการ รวม 198.00 ลบ.ม./วัน การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของอาคารจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated sludge) มีความสามารถรองรับน้ำเสีย 220 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีตำแหน่งของระบบบำบัดน้ำเสียที่ได้ทางวิ่งระดับหลังด้านหลังอาคาร โดยออกแบบให้มีน้ำเสียเข้าสู่ระบบ มีความเข้มข้น บีโอดี เท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยเข้าระบบ มีความเข้มข้น 200 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำที่ผ่านการบำบัด จะมีความเข้มข้น บีโอดี ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ กำหนดใช้ถังบำบัดน้ำเสียหล่อโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก และแบ่งส่วนภายในเพื่อให้ประโยชน์ในขั้นตอนการบำบัดต่าง ๆ มีส่วนประกอบของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

(1) ถังดักไขมัน

น้ำเสียจากครัว มีประมาณ ร้อยละ 10 ของปริมาณน้ำเสียรวม หรือ เท่ากับ 22 ลบ.ม./วัน จัดปริมาตรสำหรับถังดักไขมัน ปริมาตรรวม 6.04 ลบ.ม. สามารถกักเก็บน้ำเสียไม่น้อยกว่า 6.59 ชั่วโมง น้ำที่ผ่านถังดักไขมันจะระบายลงสู่ถังปรับสภาพ สามารถคาดการณ์ปริมาณไขมันที่ต้องตักออก ดังนี้

ปริมาณน้ำเสียจากห้องครัว	22	ลบ.ม./วัน
ค่าปริมาณบีโอดีก่อนเข้าระบบ	1,200	มก./ล.
ประสิทธิภาพในการบำบัด	50%	

ดังนั้น จะมีปริมาณไขมันน้ำหนักรวม ที่ต้องตักออกจากถังดักไขมัน ประมาณ 13.20 ลบ.ม./วัน หรือ ประมาณ 14.67 กิโลกรัม/วัน (ค่าความถ่วงจำเพาะน้ำมันและไขมัน ประมาณ 0.9 กิโลกรัม/ลิตร) เพื่อนำไปตากในถาดตากไขมัน เมื่อกากไขมันแห้งแล้ว จะบรรจุในถุงดำเพื่อนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยเปียกของโครงการ น้ำที่ผ่านการแยกไขมันแล้วจะระบายลงสู่ถังแยกกากตะกอน

(2) ถังแยกกากตะกอน

รองรับน้ำทิ้งจากส้วมและน้ำจากถังดักไขมัน โดยมีปริมาณน้ำเสียรวม 220 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีปริมาตรกักเก็บ 72.33 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลาเก็บกัก 7.89 ชั่วโมง น้ำที่ผ่านจากถังแยกกากตะกอน ระบายลงสู่ถังปรับสภาพสมดุล

(3) ถังปรับสภาพสมดุล

ถังปรับสภาพสมดุลมีความจุใช้งาน เท่ากับ 54.34 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บน้ำเสียไม่น้อยกว่า 5.93 ชั่วโมง

(4) ถังเติมอากาศ

มีปริมาตรใช้งานภายในถังเติมอากาศ เท่ากับ 89.25 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาเก็บกักของถังเติมอากาศ (Retention Time) เท่ากับ 9.74 ชั่วโมง ค่าความเข้มข้นตะกอนจุลินทรีย์ในถังเติมอากาศ (MLSS) 2,500 มิลลิกรัม/ลิตร อัตราจุลินทรีย์ต่ออาหาร (F/M) 0.30 เลือกใช้เครื่องเติมอากาศแบบ Submersible Aerator จำนวน 2 เครื่อง ความสามารถในการเติมอากาศ 80 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/เครื่อง

(5) ดังตกตะกอนน้ำใส

ปริมาณดังตกตะกอน 19.03 ลบ.ม. ระยะเวลาักเก็บ 2.08 ชั่วโมง พื้นที่ผิวไหลล้น 12.25 ตร.ม. อัตราการเวียนตะกอนย้อนกลับ 0.35 ลบ.ม./นาที่

(6) ดังเก็บตะกอนส่วนเกิน

มีปริมาณดังเก็บตะกอนส่วนเกิน 18.64 ลูกบาศก์เมตร รองรับตะกอนส่วนเกิน 0.15 ลบ.ม./วัน ระยะเวลาักเก็บตะกอน ไม่น้อยกว่า 60 วัน

(7) ดังพักน้ำใส

ปริมาณบ่อ 10.50 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่ในการรวบรวมน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วก่อนที่จะถูกสูบส่งบ่อกักน้ำ ระยะเวลาักเก็บ 1 ชั่วโมง ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ อัตราการสูบ 0.15 ลบ.ม./นาที่ จำนวน 2 เครื่อง

3) ระบบกำจัดก๊าซมีเทน (Methane)

การกำจัดก๊าซมีเทนระบบกำจัดละอองน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียทางโครงการเลือกใช้วิธีบำบัดด้วยกระบวนการทางชีวภาพโดยอาศัยชั้นดิน และจุลินทรีย์ในดินโดยเฉพาะกลุ่ม Methanotrophs ภายใต้สภาวะที่มีออกซิเจนเป็นตัวช่วยในการดูดซับและย่อยสลายก๊าซมีเทนซึ่งสามารถลดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นได้ 10-90 % (R.L.Mancinelli.1985)โดยปริมาณมีเทนที่เกิดขึ้นในระบบประมาณ 2.16ลิตร/วัน สามารถจัดแบ่งย่อยออกได้เป็น 2 ประเภท ตามกระบวนการออกซิไดซ์มีเทน ดังนี้

Type I Methanotrophs

Ribulose monophosphate pathway (RuMP):



Type II Methanotrophs

Serine pathway:



ดังนั้นก๊าซมีเทน จะถูกกำจัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost)อยู่ใต้ดินร่วนซุยที่ชุ่มชื้น (Wet Soil) เป็นตัวกลาง ซึ่งมีจุลินทรีย์กลุ่ม Methanotrophsทำการออกซิไดซ์ก๊าซมีเทนให้เปลี่ยนรูปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ พลังงาน และเซลล์ใหม่ของจุลินทรีย์ มีดินร่วนซุยที่ชุ่มชื้นคอยดูดซับละอองน้ำเสีย โดยกระบวนการกำจัด ทำได้โดยต่อท่อระบายอากาศจากถังบำบัดน้ำเสียรวบรวมก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสียมายังบ่อดินที่จะใช้กำจัดก๊าซมีเทน โดยที่กันบ่อจะใช้ดินทรายรองไว้ เพื่อป้องกันน้ำท่วม จากนั้นต่อท่อให้ก๊าซมีเทน ระเหยผ่านปุ๋ยปิดปากท่อด้วยตาข่ายไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นกลบบ่อดินด้วยดินร่วนซุย ปลูกต้นไม้ด้านบน รดน้ำให้บ่อดินมีความชุ่มชื้นอยู่เสมอ โดยโครงการได้กำหนดขนาดของบ่อดินเพื่อรองรับก๊าซมีเทน 1.0x2.0 เมตร หรือประมาณ 2.0 ตารางเมตร

4) ระบบกำจัดละอองน้ำเสีย(Aerosol)

โครงการได้ออกแบบให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ใช้เครื่องเติมอากาศแบบ Submersible mixer จำนวน 2 เครื่อง ปริมาณการเติมอากาศรวม 160 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง อัตราการเกิดแอโรซอลที่ถูกดึงออกจากระบบ 26.67 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ปริมาณแอโรซอลรวมจากระบบ 0.0074 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยโครงการใช้วิธีกำจัดละอองน้ำเสียด้วยกระบวนการทางชีวภาพ ซึ่งจุลินทรีย์ที่มีในดินเป็นตัวดูดซับโดยการต่อท่อระบายอากาศจากบ่อเติมอากาศให้ระเหยผ่านชั้นดิน และมีการสัมผัสดินเป็นเวลาอย่างน้อย 10 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการกำจัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย โดยใช้บ่อดินขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ลึก 0.4 เมตร สามารถบำบัดละอองน้ำเสียได้ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที

สรุปหน่วยบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ดังตารางที่ 2.5.2-1

แผนภูมิแสดงระบบบำบัดน้ำเสีย (Flow Diagram)ดังรูปที่ 2.5.2-1

ผังตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย ดังรูปที่ 2.5.2-2

ไดอะแกรมแนวตั้งระบบรวบรวมน้ำเสีย ดังรูปที่ 2.5.2-3

แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียดังรูปที่ 2.5.2-4

(รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสียตามเอกสารแนบ ภาคผนวก ก.2)

2.5.3 การระบายน้ำและควบคุมการระบายน้ำ

1) ระบบระบายน้ำฝนของโครงการ

การระบายน้ำฝนของโครงการเป็นระบบแยกท่อระบายน้ำฝนกับท่อระบายน้ำเสีย โดยระบบบำบัดน้ำเสียจากโครงการจะเข้าสู่ระบบบำบัดเพื่อบำบัดน้ำเสียและระบายลงสู่ท่อสาธารณะ สำหรับการระบายน้ำฝน จากคาตฟ้าอาคารระบายผ่านท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 4 นิ้ว และการระบายน้ำจาก ชั้น 24 ลงมายัง ชั้น 1 ระบายผ่านท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 6 นิ้ว และระบายน้ำฝนลงบ่อกักน้ำ โดยรอบโครงการดังรูปที่ 2.5.3-1

การระบายน้ำฝนของโครงการเป็นระบบแยกท่อระบายน้ำฝนกับท่อระบายน้ำเสีย โดยระบบบำบัดน้ำเสียจากโครงการจะเข้าสู่ระบบบำบัดเพื่อบำบัดน้ำเสียและระบายลงสู่ท่อสาธารณะ ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร ความลาดเท 1 : 200 โดยมีบ่อกักน้ำเป็นระยะตลอดแนวท่อระบายน้ำ ก่อนระบายลงสู่บ่อบำบัดน้ำของโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 2.5.3-2 ถึง รูปที่ 2.5.3-5

2) อัตราการระบายน้ำและควบคุมการระบายน้ำของโครงการ

การระบายน้ำของพื้นที่โครงการ CPN KHONKAEN CONDOMINIUM กำหนดให้ระบายน้ำในอัตราที่ไม่มากกว่าการระบายน้ำช่วงก่อนการพัฒนา และหน่วยงานบางส่วนไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันเหตุการณ์น้ำท่วมขัง โครงการจึงควรดำเนินการให้มีความสอดคล้องต่อการรักษาสภาพแวดล้อมของท้องถิ่น

พื้นที่บริเวณโครงการทั้งหมด 3,782.00 ตารางเมตร

ค่าสัมประสิทธิ์บนผิวดินก่อนพัฒนาค่า $C = 0.7$

ค่าสัมประสิทธิ์บนผิวดินหลังพัฒนาค่า $C = 0.76$

(1) เวลาการไหลรวมตัวของน้ำ (t_c)

ก่อนมีโครงการประมาณ $= 65.59$ นาที

หลังมีโครงการประมาณ $= 30.24$ นาที

(2) ปริมาณการไหลสูงสุด $Q = C.I.A./3.6$

ก่อนพัฒนา $Q = (0.70 \times 37.97 \times 0.003782)/3.6$
 $= 0.03$ ลบ.ม/วินาที

หลังพัฒนา $Q = (0.76 \times 74.20 \times 0.004650)/3.6$
 $Q = 0.07$ ลบ.ม/วินาที

(3) ปริมาณน้ำที่ต้องการเก็บในบ่อบำบัด

$$V = (0.06709 \times 30.24 \times 60) - (0.02728 \times 65.59 \times 60)$$

$$V = 25.22 \text{ ลบ.ม}$$

ดังนั้น ปริมาตรของบ่อบำบัดน้ำ ต้องมีไม่น้อยกว่า 25.22 ลูกบาศก์เมตร

ขนาดของบ่อหน่วงน้ำ $8.0 \text{ m} \times 3.0 \text{ m} \times 1.5 \text{ m} = 36.00 \text{ ลบ.ม.} > 25.22 \text{ ลบ.ม.}$

(4) คำนวณอัตราการระบายน้ำรอบอาคาร

$$= IA / 60,000$$

Q = ปริมาณน้ำฝนที่มาจากอาคาร ,ลบ.ม./นาทึ

i = อัตราฝนตก , มม./ชม.

A = พื้นที่รับน้ำ ฝน , ตร.ม.

$$Q = (74.20 \times 4,650.31) / 60,000$$

$$= 5.75 \text{ ลบ.ม./นาทึ}$$

คำนวณขนาดของท่อระบายน้ำ

$$Q = AV$$

Q = ปริมาณน้ำฝน , ลบ.ม./นาทึ

V = ความเร็วน้ำฝนในเส้นท่อ ม./นาทึ

$$= 0.6 \text{ ม. /นาทึ}$$

$$A = (5.75 / (0.6 \times 60))$$

$$= 0.16 \text{ ตร.ม.}$$

ดังนั้น เลือกขนาดท่อระบายน้ำ 60เซนติเมตร ระบบใช้การระบายน้ำ ออกจากโครงการโดยใช้ บ่ิ่บสูบลูออกจากบ่อหน่วงที่อัตราการระบายเท่ากับ 0.012 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำ ก่อน พัฒนาโครงการที่อัตราการระบายเท่ากับ 0.030 ลบ.ม./วินาที

3) การป้องกันน้ำท่วม

(1) การป้องกันน้ำท่วมเข้าอาคารโครงการ

พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น ซึ่ง บริเวณพื้นที่ดังกล่าวไม่สามารถยืนยันน้ำท่วมได้ เนื่องจากพื้นที่ดังกล่าวมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ ที่ดินเป็นระยะ หนังสือยืนยันระดับน้ำท่วม ดังภาคผนวก ก.2

(2) การป้องกันผลกระทบจากน้ำที่ระบายออกจากโครงการ

เพื่อให้การระบายน้ำของโครงการ ไม่ส่งผลกระทบต่อความสามารถรองรับของท่อระบายน้ำ สาธารณะ โครงการจึงควบคุมอัตราการระบายน้ำออก ให้ไม่มากกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ โดยกำหนดให้มี บ่อหน่วงน้ำ ความจุ 36.00 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับน้ำส่วนเกินเก็บไว้ชั่วคราว และควบคุมอัตราการระบาย น้ำออก ไม่มากกว่า 0.07 ลบ.ม./วินาที

2.5.4 การจัดการมูลฝอย

1) แหล่งกำเนิดและปริมาณมูลฝอยของโครงการ

แหล่งกำเนิดมูลฝอยของโครงการส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่โครงการ มูลฝอยที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่ เป็นมูลฝอยครัวเรือนทั่วไป ประกอบด้วย พลาสติก แก้ว กระดาษ และเศษอาหารปริมาณมูลฝอยของโครงการทั้งหมดประเมินได้จากเกณฑ์อัตราการเกิดมูลฝอยที่ 3 ลิตร/คน/วันผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการทั้งหมด 1,244 คน มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น ประมาณ 3.73ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการต้องจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ไม่น้อยกว่า 3 วัน หรือ ไม่น้อยกว่า 11.20 ลูกบาศก์เมตรซึ่งโครงการจัดที่พักมูลฝอยรวมไว้ 1 จุด บริเวณชั้นที่1 มีทางเข้าออกเชื่อมกับถนนรอบอาคาร ด้านฝั่งตะวันตก ซึ่งจัดให้เป็นถนนสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย และรถดับเพลิง ซึ่งตำแหน่งดังกล่าว การเก็บขนมูลฝอยจะไม่กีดขวางทางเข้า-ออกที่จอดรถของโครงการ

2) ห้องพักมูลฝอย

(1) ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

การจัดพื้นที่สำหรับรวบรวมขยะมูลฝอยประจำชั้น อยู่บริเวณด้านซ้ายของลิฟต์ดับเพลิงมีขนาด 3.90x3.70 เมตร ตำแหน่งของห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ดังรูปที่ 2.5.4-1 แบบขยายห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ดังรูปที่ 2.5.4-2

(2) ห้องพักมูลฝอยรวม

มีตำแหน่งอยู่บริเวณทางลงชั้นพื้น ด้านทิศตะวันตกของอาคารโครงการ ภายในห้องพักมูลฝอย แบ่งเป็น 3ห้อง คือ

-ห้องพักมูลฝอยเปียก	มีขนาดภายใน 2.55x 3.25 เมตร คิดเป็นพื้นที่ ประมาณ 8.13 ตารางเมตร
-ห้องพักมูลฝอยแห้ง	มีขนาดภายใน 1.20x 2.60 เมตร คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 4.39 ตารางเมตร
-ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล	มีขนาดภายใน 1.20x 1.85 เมตร คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 4.39 ตารางเมตร

เมื่อคิดความสูงของพื้นที่เก็บกักมูลฝอย เท่ากับ 1.2 เมตร จะมีความจุรองรับมูลฝอย ประมาณ 14.76 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอย จากโครงการได้ ไม่น้อยกว่า 3 วัน ดังรูปที่ 2.5.4-3 แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวม ดังรูปที่ 2.5.4-4

3) การรวบรวมมูลฝอยและการคัดแยกมูลฝอย

โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยชนิดพลาสติกมีฝาปิดมิดชิด ติดตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวของแต่ละชั้นแต่ละอาคาร โดยจะจัดระบบแยกมูลฝอย เป็น 3ประเภท คือ

(1) มูลฝอยอินทรีย์ (มูลฝอยเปียก) คือ มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ง่าย เช่น เศษอาหาร เศษผัก ผลไม้ ใบไม้ เป็นต้น

(2) มูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยแห้งทั่วไป) คือ มูลฝอยที่ไม่สามารถย่อยสลายได้หรือไม่คุ้มทุนในการนำมารีไซเคิล เช่น ดงขม ของน้ำยาปรับผ้านุ่ม ถุงพลาสติกที่ปนเปื้อนเศษอาหาร กล่องโฟมฟอสส์เปื้อนอาหาร เป็นต้น

(3) มูลฝอยอันตราย คือ มูลฝอยที่มูลฝอยอันตราย คือ มูลฝอยที่มีส่วนประกอบของสารเคมีหรือสารพิษต่างๆ เช่น กระป๋องสี ถ่านอัลคาไลน์ หลอดไฟฟ้าที่หมดอายุ กระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น โดยทางโครงการจะจัดเก็บและนำไปรวมที่ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ซึ่งแยกส่วนการจัดเก็บจากมูลฝอยทั่วไป

(4) มูลฝอยรีไซเคิลคือ มูลฝอยที่เป็นบรรจุภัณฑ์หรือเศษวัสดุเหลือใช้ที่สามารถนำมารีไซเคิลได้ เช่น พลาสติก แก้ว กระดาษ กระป๋องเครื่องดื่ม กล่องยูเอชที เป็นต้น โดยทางโครงการจะมอบให้แม่บ้านประจำโครงการ นำมูลฝอยมาดังกล่าวจำหน่าย และนำรายได้เป็นสวัสดิการสำหรับแม่บ้านเพื่อเป็นแรงจูงใจให้ดูแลด้านการแยกมูลฝอย

การเก็บรวบรวมมูลฝอย จากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคารจะมีแม่บ้านโครงการรวบรวมมูลฝอย ในช่วงเวลา ประมาณ 9 - 10 นาฬิกา ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ไปทำงานแล้ว และรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครขอนแก่น มาเก็บขนมูลฝอยเดิมออกไปแล้วในช่วงเวลากลางคืน จึงสามารถล้างห้องพักมูลฝอยและนำมูลฝอยที่เก็บใหม่ไปพักรวมที่ห้องพักมูลฝอยรวม และคัดแยกมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอยแห้งเพิ่มเติม เพื่อแยกมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตรายออกจากกันอีกครั้ง ซึ่งจะทำการคัดแยกในบริเวณห้องพักมูลฝอยแห้งเท่านั้น โดยแม่บ้านจะต้องใส่ผ้าปิดจมูก สวมถุงมือ และใส่รองเท้าบูทในการรวบรวมและคัดแยกมูลฝอยทุกครั้งหลังจากทำการคัดแยกเสร็จมูลฝอยทั้งหมด จะบรรจุในถุงดำที่รัดปากเรียบร้อยพร้อมส่งต่อรถเก็บขนของเทศบาลนครขอนแก่นและแม่บ้านจะทำความสะอาดล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งมีท่อระบายน้ำรวบรวมน้ำล้างห้องพักมูลฝอยไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

4) การส่งมูลฝอยต่อรถเก็บขนมูลฝอย

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเทศบาลนครขอนแก่น โครงการจึงได้ประสานขอความอนุเคราะห์ไปยังสำนักงานเทศบาลนครขอนแก่น เพื่อเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยภายในโครงการ ทางสำนักงานเทศบาลนครขอนแก่น ได้ออกใบรับรองการให้บริการแนบในภาคผนวก ก.2

โดยช่วงเวลาที่รถเก็บขนมูลฝอยออกปฏิบัติงาน จัดเก็บตั้งแต่เวลา 24.00น.- 05.00น. ทุกวัน โดยรถเก็บขนขยะจะเข้ามาถึงบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อเก็บขนมูลฝอยในเวลาประมาณ 03.00 - 04.30 น.ของแต่ละวัน ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มียอดขยะมูลฝอยน้อย จึงสะดวกในการเก็บขน และไม่ก่อให้เกิดปัญหาเรื่องการจราจรในพื้นที่ การเข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ มีตำแหน่งจอดรถเก็บขนมูลฝอย ดังรูปที่ 2.5.4-3เจ้าหน้าที่สามารถเข้าถึงห้องพักมูลฝอย และเก็บขนมูลฝอยออกจากห้องพักมูลฝอยได้อย่างสะดวก

2.5.5 ระบบไฟฟ้า

โครงการจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดขอนแก่นได้รับการยืนยันจากการไฟฟ้าว่าสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ (หนังสือยืนยันการให้บริการกระแสไฟฟ้า ภาคผนวก ก.2)

โครงการมีความต้องการไฟฟ้าภายในโครงการทั้งหมด ประมาณ 1,681.00KVA (รายการคำนวณปริมาณการใช้ไฟฟ้างานภาคผนวก ค.4) การรับไฟฟ้าของโครงการ จากระบบสายส่งไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดขอนแก่น โดยรับไฟฟ้าจากระบบไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด DRY Typeขนาด 1,000KVAจำนวน 2 ชุด ซึ่งติดตั้งภายในห้องไฟฟ้าที่ชั้น 1 และติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง เพื่อจ่ายโหลดในกรณีฉุกเฉินให้กับโครงการ

โดยตำแหน่งของหม้อแปลงไฟฟ้า ของโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 2.5.5-1 และผังการจ่ายไฟฟ้าสู่โครงการ ดังรูปที่ 2.5.5-2 ไฟฟ้าแรงดันต่ำที่ผ่านระบบหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการจะจ่ายสู่แผงจ่ายไฟหลัก (MainDistributionBoard, MDB) ที่ชั้น 1 ของโครงการ เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับภายในอาคาร เมื่อผ่าน MDB แล้วจะไปที่แผงควบคุมย่อย (SubPanelDistribution, SPD) ในแต่ละชั้นเพื่อจ่ายไฟให้แก่ส่วนต่างๆ ในอาคารต่อไป ทั้งนี้ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันไฟฟ้าลัดวงจรและระบบป้องกันไฟฟ้าเกินปริมาณที่กำหนดแบบตัดวงจรอัตโนมัติ (CircuitBreaker) ไว้ด้วยระบบไฟฟ้าภายในอาคาร

2.5.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยในการนิรโทษกรรม ตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง โดยจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522) โดยมีรายละเอียดอุปกรณ์การทำงาน ดังต่อไปนี้

1) ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของโครงการเป็นระบบอัตโนมัติ สามารถตรวจจับและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในลักษณะจุด หรือพื้นที่ที่เกิดเหตุให้ผู้รับแจ้งได้รับทราบ ระบบประกอบด้วยอุปกรณ์และลักษณะการทำงาน ดังนี้

(1) แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (FireAlarmControlPanel; FCP) หรือแผงควบคุมหลักติดตั้งที่ชั้นที่ 1 ภายในห้องควบคุมซึ่งอยู่ในห้องนิติบุคคล เป็นศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจจับอัคคีภัยไปยังอุปกรณ์แจ้งเหตุต่างๆ โดยมีแผงควบคุมย่อย (Monitor/ControlModule) ติดตั้งไว้ในห้องไฟฟ้าแต่ละชั้นของอาคาร เพื่อทำหน้าที่รับ-ส่งและแจ้งสัญญาณอัคคีภัยไปยังแผงควบคุมหลัก ซึ่งจะแสดงบริเวณที่เกิดเหตุที่แผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เพื่อแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบ

(2) เครื่องตรวจจับความร้อน (HeatDetector; H) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดเพลิงไหม้ขึ้นภายในอาคาร จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม โดยจะติดตั้งไว้บริเวณห้องน้ำภายในห้องพักของทุกห้อง

(3) อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย (FireAlarmDevices) ประกอบด้วยอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแบบกริ่ง (AlarmBell) ซึ่งจะติดตั้งอยู่ในทุกชั้นของอาคารบริเวณโถงบันไดหนีไฟควบคู่กับปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (FireAlarmManualStation) ซึ่งเป็นชนิดแบบกดปุ่ม มีกระจกป้องกันในสภาวะปกติ หรือกระจกป้องกันกดในสภาวะปกติ ระบบการทำงานในการเกิดอัคคีภัย อุปกรณ์จะส่งเสียงสัญญาณครอบคลุมทั้งชั้นที่เกิดเหตุ โดยเสียงสัญญาณจะไม่หยุดดังจนกว่าจะมีผู้ควบคุมกดสวิตช์ตัดเสียง

(4) โคมไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน ทำงานด้วยแบตเตอรี่ เครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ โถงบันได และแนวทางเดินทุกชั้น

(5) ป้ายบอกทางฉุกเฉินทำงานด้วยแบตเตอรี่ เครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ โถงบันได และแนวทางเดินทุกชั้น

(6) เครื่องตรวจจับควัน (SmokeDetector; S) เป็นอุปกรณ์ตรวจจับควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ ติดตั้งบริเวณโถงต้อนรับ สำนักงาน ห้องออกกำลังกาย ห้องพักทุกห้อง ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องควบคุม โถงลิฟต์ บันไดและทางเดินส่วนกลาง เป็นต้น

ผังระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของโครงการ ดังภาคผนวก ข.3

2) อุปกรณ์ช่วยดับเพลิง

การออกแบบและติดตั้งอุปกรณ์ในระบบช่วยดับเพลิงของโครงการ จึงยึดถือตามมาตรฐานดังกล่าวอย่างเคร่งครัด ดังนี้

(1) ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (StandpipeSystem)จัดให้มีท่อยืน 3 แนว เป็นท่อขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร (6 นิ้ว) เชื่อมต่อกับระบบน้ำดับเพลิง จากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

(2) หัวรับน้ำดับเพลิง (FireDepartmentConnection)ติดตั้งภายนอกอาคารมีหัวรับน้ำ 1 จุด หัวรับน้ำดับเพลิงเป็นชนิดตัวผู้สวมเร็ว พร้อมฝาครอบและโซ่คล้องครบชุด หัวรับน้ำทำด้วยอลูมิเนียม / ทองเหลือง ขนาดของหัวรับน้ำดับเพลิงมีขนาด 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) หัวรับน้ำดับเพลิงมีวาล์วกักกลับ (Check valve)ติดตั้งต่างหาก โดยหัวรับน้ำหัวแรกส่งน้ำเข้าระบบท่อยืน และหัวรับน้ำอีกชุดส่งน้ำเติมถังสำรองน้ำดับเพลิง

(3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FireHoseCabinet)ติดตั้งสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร ยาว 100 ฟุต (30 ม.) และหัวต่อแบบสวมเร็วขนาด เส้นผ่าศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตรพร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย จำนวน 1 ชุดดับเพลิงแบบมือถือ (PortableFireExtinguisher) เป็นแบบผงเคมี ABC ขนาด 15 ปอนด์ จำนวน 1 ถัง/ตู้โดยจะติดตั้งตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงไว้แต่ละชั้น ดังนี้

ชั้นที่ 1ติดตั้งไว้ 3 จุด บริเวณใกล้เคียงบันไดหนีไฟ ST1 1 จุด บริเวณใกล้เคียงบันไดหนีไฟ ST2 1 จุด และบริเวณโถงลิฟท์ 1 จุด

ชั้นที่ 1Aติดตั้งไว้ 1 จุดบริเวณใกล้เคียงบันไดหนีไฟ ST1 1 จุด

ชั้นที่ 2ติดตั้งไว้ 3 จุด บริเวณใกล้เคียงบันไดหนีไฟ ST1 1 จุดบริเวณใกล้เคียงบันไดหนีไฟ ST2 1 จุด และบริเวณโถงลิฟท์ 1 จุด

ชั้นที่ 3 ติดตั้งไว้ 3 จุด บริเวณใกล้เคียงบันไดหนีไฟ ST1 1 จุดบริเวณใกล้เคียงบันไดหนีไฟ ST2 1 จุด และบริเวณโถงลิฟท์ 1 จุด

ชั้นที่ 4ติดตั้งไว้ 3 จุด บริเวณใกล้เคียงบันไดหนีไฟ ST1 1 จุดบริเวณใกล้เคียงบันไดหนีไฟ ST2 1 จุด และบริเวณโถงลิฟท์ 1 จุด

ชั้นที่ 5 ติดตั้งไว้ 3 จุด บริเวณใกล้เคียงบันไดหนีไฟ ST1 1 จุดบริเวณใกล้เคียงบันไดหนีไฟ ST2 1 จุด และบริเวณโถงลิฟท์ 1 จุด

ชั้นที่ 6 ติดตั้งไว้ 3 จุด บริเวณใกล้เคียงบันไดหนีไฟ ST1 1 จุดบริเวณใกล้เคียงบันไดหนีไฟ ST2 1 จุด และบริเวณโถงลิฟท์ 1 จุด

ชั้นที่ 7 ถึงชั้นที่ 22ติดตั้งไว้ 3 จุด บริเวณใกล้เคียงบันไดหนีไฟ ST1 1 จุดบริเวณใกล้เคียงบันไดหนีไฟ ST2 1 จุด และบริเวณโถงลิฟท์ 1 จุด

ชั้นที่ 23 ติดตั้งไว้ 2 จุด บริเวณใกล้เคียงบันไดหนีไฟ ST2 1 จุดและบริเวณโถงลิฟท์ 1 จุด

ชั้นที่ 24 ติดตั้งไว้ บริเวณโถงลิฟท์ 1 จุด

3) การอพยพหนีไฟ

(1) บันไดหนีไฟ (FireEscapeStair) ของโครงการเป็นบันไดหนีไฟภายในอาคารมีจำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บันไดหลัก /บันไดหนีไฟ (ST-1) บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ (ST-2) แบบขยายบันไดหนีไฟแสดงในรูปที่ 2.5.6-2ถึงรูปที่ 2.5.6-3โดยบันไดหลักและบันไดหนีไฟมีรายละเอียด ดังนี้

บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ (ST-1) เป็นบันไดภายในอาคารมีความกว้าง 1.50 เมตร ขนาดความกว้างของชานพักบันไดหนีไฟประมาณ 1.60-1.80เมตร โดยมีลูกตั้งสูงประมาณ 0.170เมตร และลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร เชื่อมต่อดังแต่ชั้นล่างถึงชั้นดาดฟ้า

บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ (ST-2) เป็นบันไดภายในอาคารมีความกว้าง 1.50เมตร ขนาดความกว้างของชานพักบันไดหนีไฟประมาณ 1.60เมตร โดยมีลูกตั้งสูงประมาณ 0.170เมตร และลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร เชื่อมต่อดังแต่ชั้นล่างถึงชั้นดาดฟ้า

(2) ป้ายบอกทางหนีไฟโครงการจะติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟซึ่งจะแสดงให้เห็นชัดเจนและจะไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่ใกล้เคียงกับการตกแต่งอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกัน โดยป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า "Exitทางออก" และ "FireExitทางหนีไฟ" ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ และทางเดิน

(3) แผนการอพยพหนีไฟ ทางโครงการได้จัดให้มีการเตรียมความพร้อมในการอพยพหนีไฟ และแผนการซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานไปยังสถานีดับเทศบาลนครขอนแก่น เพื่อมาฝึกอบรมและให้ความรู้เกี่ยวกับการอพยพหนีไฟ และการปฏิบัติที่จุดรวมพลเวลาเกิดเหตุเพลิงไหม้

(4) การกำหนดจุดรวมพล

โครงการได้จัดทำให้มีแผนป้องกันภัย และอพยพคนในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยกำหนดจุดรวมพลไว้ 3 จุดบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ได้แก่ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการมีขนาดพื้นที่รวมพล 184 ตารางเมตร จุดที่ 2 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของโครงการขนาดพื้นที่ 56.75 ตารางเมตร และจุดที่ 3 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของโครงการขนาดพื้นที่ 85 ตารางเมตร เมื่อพิจารณาเนื้อที่จุดรวมพลต่อผู้เข้าพักและพนักงานของโครงการจำนวน 1,244 คน โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 325.75 ตารางเมตร ซึ่งหักเนื้อที่โคนไม้ใหญ่ออก ร้อยละ 20 คิดเป็น 0.26 ตารางเมตร/คน เมื่อเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานของสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้พื้นที่รวมพลมีขนาด 0.25 ตร.ม./คน พบว่า พื้นที่รวมพลของทางโครงการมีขนาดเป็นไปตามเกณฑ์กำหนด

ทั้งนี้ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ ทางโครงการได้กำหนดทิศทางการอพยพของผู้พักอาศัยไปยังพื้นที่จุดรวมพลแต่ละจุด เพื่อความสะดวกปลอดภัยและไม่เป็นการขัดขวางการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ และรถดับเพลิง โยทิศทางการอพยพของผู้พักอาศัยในโครงการไปยังจุดรวมพลแต่ละแห่ง ทั้งนี้ พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ทำหน้าที่สั่งการ ควบคุมการปฏิบัติตามแผนป้องกันภัย และอพยพคนกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้งประสานงานกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก ร่วมกับเจ้าหน้าที่โครงการ ดังแสดงในรูปที่ 2.5.6-4 และรูปที่ 2.5.6-5

รายการคำนวณระยะเวลาอพยพหนีไฟ แสดงในภาคผนวก ค.5 และการดำเนินงานตามแผนการอพยพหนีไฟของแต่ละอาคาร แสดงในภาคผนวก ง. ซึ่งต้องมีการฝึกซ้อมแผนเป็นประจำทุกปี

2.5.7 ระบบระบายอากาศ

ระบบระบายอากาศของโครงการ จะได้รับการออกแบบให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยใช้เกณฑ์อัตราการระบายอากาศตามพื้นที่ใช้สอย (ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร) และจำนวนเท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ดังนี้

ระบบระบายอากาศของโครงการ ประกอบด้วยการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ และวิธีกล ดังนี้

(1) การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ได้ออกแบบใช้กับพื้นที่โรงพักผ่อน และทางเดิน โดยมี อัตราของการระบายอากาศเทียบกับปริมาตรห้องมากกว่าเป็นไปตาม พรบ. ควบคุมอาคารที่กำหนดให้พื้นที่ช่องเปิดต้องเปิดได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้นๆ ตำแหน่งช่องระบายอากาศ ดังรูปที่ 2.5.7-1

(2) การระบายอากาศโดยวิธีกล ได้แก่ การระบายอากาศด้วยระบบปรับอากาศภายในห้องพัก รายการคำนวณแสดงในภาคผนวก ค.6

2.5.8 การจราจรและพื้นที่จอดรถ

1) มังแสดงทางเข้า-ออกโครงการ

ทางเข้า-ออกของโครงการ เชื่อมต่อกับทางคู่ขนานกับถนนมิตรภาพ โดยถนนทางเข้า-ออกโครงการ มีขนาดความกว้าง 6 เมตร เป็นแบบรถวิ่งสวนทางกัน (Two-way) โดยรถยนต์ของผู้พักอาศัยซึ่งจะเข้าสู่โครงการจะต้องเข้าสู่ทางคู่ขนานถนนมิตรภาพ ในทิศทางแยกถนนศรีจันทร์ตัดกับถนนมิตรภาพ แล้วเลี้ยวเข้าสู่โครงการ สำหรับรถที่ออกจากโครงการ จะถูกบังคับให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนคู่ขนานถนนมิตรภาพ โดยโครงการได้พิจารณาติดตั้งป้ายจราจรบังคับให้เลี้ยวซ้าย บริเวณก่อนถึงทางออกโครงการ และจัดทำหลักนำทางชั่วคราว บริเวณทางเข้าออกโครงการ เพื่อบังคับทิศทางรถยนต์ของผู้พักอาศัย ขาออกจากโครงการ ไม่ให้เกิดการขับรถยนต์ตัดกระแสการจราจร (ย้อนศร) เข้าสู่ถนนมิตรภาพ

2) การจราจรภายในโครงการ

การจราจรของโครงการ ทางโครงการได้จัดให้มีทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 1 แห่ง เชื่อมต่อกับถนนมิตรภาพ โดยถนนทางเข้า-ออกโครงการ มีขนาดความกว้าง 6 เมตร การจราจรภายในโครงการแบ่งเป็น 2 แบบ ได้แก่

(1) ทางเข้า-ออกที่จอดรถในอาคาร จัดให้เดินรถสวนทาง จากปากทางเข้า-ออกเข้าสู่ที่จอดรถภายในอาคาร โดยรถเข้าโครงการเลี้ยวขวาเพื่อเข้าที่จอดรถในอาคารและอ้อมไปด้านหลังอาคารกลับรถมา ส่วนขาออกจากที่จอดรถในอาคาร รถยนต์จะเลี้ยวซ้ายสวนทางสู่ถนนทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้รถยนต์ตัดกระแสระหว่างกัน

(2) ทางเดินรถรอบอาคารจากทางเข้าที่จอดรถอ้อมไปทางด้านหลังอาคาร จัดการเดินรถสองทาง สำหรับผู้ต้องการจอดรถที่ชั้นพื้น ซึ่งหากที่จอดรถที่ชั้นพื้นเต็ม รถของโครงการจะนำป้ายเตือนกันเส้นทางไว้ให้รถทุกคันขึ้นที่จอดรถในอาคาร

สำหรับทางเดินรถในช่วงที่มีระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ใต้ทางเดินรถนั้น โครงการได้จัดให้เป็นทางเดินรถรอบอาคารสำหรับรถเก็บขยะมูลฝอย และทางสำหรับรถดับเพลิงเท่านั้น เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการเดินรถสวนตัดกระแสนั้น บริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถในอาคาร

นอกจากนี้ทางโครงการกำหนดให้มีลูกศรแสดงทิศทาง ป้ายสัญญาณจราจร ไฟแสงสว่างติดตั้งตามความเหมาะสม และติดตั้งสัญญาณความเร็วตามมาตรฐาน มยผ.2301-56 ตามตำแหน่งที่เหมาะสม เพื่อควบคุมความเร็วของรถ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้รถในโครงการ นอกจากนี้ยังมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ ทางเข้าออกลานจอดรถ และในบริเวณลานจอดรถของโครงการ ทั้งนี้ลานจอดรถของโครงการสงวนไว้ให้บริการเฉพาะลูกค้าของโครงการเท่านั้น

2) ที่จอดรถ

(1) ที่จอดรถยนต์ ได้จัดให้มีที่จอดรถรวมทั้งสิ้น 134 คัน ซึ่งจากกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479 ข้อ 3 (2) จำนวนที่จอดรถยนต์ในอาคารประเภทต่างๆ ในเขตเทศบาลทุกแห่งหรือในเขตท้องที่ที่ได้มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 ใช้บังคับ กำหนดให้ “อาคารขนาดใหญ่ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกันหรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตร เศษของ 240 ตารางเมตรให้คิดเป็น 240 ตารางเมตร ทั้งนี้ให้ถือที่จอดรถยนต์ที่มากกว่าเป็นเกณฑ์” โดยทางโครงการ มีพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ประมาณ 18,536.08 ตารางเมตร ซึ่งตามข้อกำหนดโครงการจะต้องจัดเตรียมที่จอดรถไว้อย่างน้อย 78 คันตามกฎหมาย โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 134 คัน ซึ่งมากกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำที่กำหนดไว้ตามกฎหมาย

ดังนั้น โครงการจึงได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในอาคารจำนวน 134 คัน ตั้งแต่ชั้นพื้นถึงชั้น 5 และจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ ที่ชั้น 1 จำนวน 35 คัน

2.5.9 การจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

การจัดพื้นที่สีเขียวสำหรับโครงการ จัดไว้ในระดับพื้นที่ชั้นล่าง พื้นที่ชั้นที่ 6 และพื้นที่ชั้นที่ 24 โดยพิจารณาจากจำนวน ผู้เข้าพักในโครงการ และพนักงานโครงการ รวมจำนวน 1,244 คน ดังนั้น การจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ จึงกำหนดให้ไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม./คน ตามกำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

พื้นที่สีเขียวรวมของโครงการมีทั้งหมด 1,359.50 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 1,244 ตร.ม.) หรือเมื่อนำมาคิดสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้เข้าพักและพนักงานโครงการ ประมาณ 1.09 ตร.ม. ต่อ 1 คน โดยจัดพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน (2550) พื้นที่สีเขียวของโครงการ จัดแยกตามส่วนการพัฒนาของโครงการ เป็นการจัดภูมิทัศน์บริเวณชั้นล่าง ตามแนวเขตที่ดิน ได้คำนึงถึงตำแหน่งของแนวท่อระบายน้ำ และระบบสาธารณูปโภคอื่นๆ ของโครงการ โดยจะไม่ปลูกต้นไม้ประเภทไม้ยืนต้นซ้อนทับแนวท่อระบายน้ำและระบบสาธารณูปโภค เพื่อหลีกเลี่ยงแรงกดทับ ส่วนที่หลีกเลี่ยงไม่ได้จะปลูกหญ้าหรือไม้คลุมดินแทน

1) การจัดพื้นที่สีเขียวที่ชั้นพื้น

(1) ไม้ยืนต้น

โครงการเน้นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น บริเวณด้านหน้าโครงการด้านติดถนนมิตรภาพ ด้านหลังโครงการ และด้านข้างที่ติดกับอาคารพักอาศัยใกล้เคียง เพื่อให้ร่มเงาต่อพื้นที่โครงการ และช่วยในการสร้างความสวยงามต่อพื้นที่โครงการจากจุดสังเกตระดับพื้นราบ เมื่อมองเข้ามาในโครงการ รวมทั้ง สามารถใช้พื้นที่ใต้ต้นไม้ในการพักผ่อน โดยโครงการเลือกพันธุ์ไม้ที่มีความทนทานต่อแสงแดดจัด ทนแล้ง มีต้นพันธุ์ที่หาได้จากผู้จำหน่ายในพื้นที่ใกล้เคียง และหาสะดวกต่อการหาซื้อได้ง่าย โดยพันธุ์ไม้ยืนต้นที่เลือกปลูก ประกอบด้วย ต้นมะฮอกกานี ต้นกระพี้จั่น ต้นเหลืองปรีดิยาธร ต้นจิกบ้านมีพื้นที่ร่มเงาไม้ยืนต้น รวมทั้งหมด ประมาณ 593.05 ตารางเมตร

(2) ไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน

ไม้พุ่มไม้คลุมดินของโครงการ เลือกปลูกไม้ที่มีความสวยงาม โดยส่วนใหญ่เป็นไม้ได้ร่มเงาไม้ใหญ่ โดยกลุ่มไม้บังแนวรั้วคอนกรีตเพื่อลดความกระด้างของโครงสร้างคอนกรีตให้โครงการดูกว้างขึ้น สำหรับไม้ได้ร่มเงาไม้ใหญ่ เลือกไม้ที่มีความสวยงาม และทนแล้งได้ดี เลือกปลูกต้นเกล็ดแก้ว แอสปีนัส แก้ว โมกตัดแต่ง ชุ่มกระต่ายเขียว สำหรับพื้นที่คลุมดินเลือกปลูกหญ้ามาเลเซีย ซึ่งดูแลง่ายและทนแล้งได้ดี มีเนื้อที่ปลูกไม้พุ่ม โดยปลูกไว้ที่ชั้นพื้น 102.70 ตารางเมตรและบนอาคารชั้น 6 พื้นที่ 378.10 ตารางเมตร และชั้นที่ 24 พื้นที่ 285.65 ตารางเมตร โดยมีความหนาของดินที่ปลูกหญ้า ประมาณ 30 เซนติเมตร และดินปลูกไม้พุ่ม ประมาณ 1.0 เมตร

2) การจัดพื้นที่สีเขียวบนอาคาร

การจัดพื้นที่สีเขียวบนอาคาร มีความมุ่งหมายให้เป็นพื้นที่สีเขียว ที่ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้าไปพักผ่อนได้จริงภายในพื้นที่สีเขียว โดยมีระยะเวลาของการพักผ่อนหย่อนใจที่มีระยะเวลานาน เช่น การนั่งอ่านหนังสือ การนั่งสนทนา การออกกำลังกาย ซึ่งพื้นที่สีเขียวบนอาคาร เป็นพื้นที่ซึ่งบุคคลภายนอกไม่สามารถเข้าถึง มีความสงบเป็นส่วนตัว โดยการจัดพื้นที่หลัก กำหนดให้เป็นไม้ที่มีระบบรากตื้น สามารถขึ้นได้ดีทั้งพื้นที่ที่มีแสง และร่มเงาในบางช่วงเวลา เช่น กล้วยมาเลเซียเป็นไม้คลุมดิน สำหรับการนั่งพักผ่อน โดยพื้นที่ชั้น 6 จัดเป็นแบบชั้นบันได สำหรับชั้น 24 จะจัดวางเป็นเก้าอี้สนาม หรือชุดที่นั่งตกแต่งสำหรับการพักผ่อน

โดยเสนอผังการจัดภูมิทัศน์ของโครงการ ดังรูปที่ 2.5.9-1 ถึง รูปที่ 2.5.9-8 และสรุปพื้นที่การจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการมีรายละเอียดดังตารางที่ 2.5.9-1

ตารางที่ 2.5.9-1 รายละเอียดขนาดพื้นที่สีเขียวของโครงการ

ประเภทพื้นที่สีเขียว	เกณฑ์กำหนด	พื้นที่สีเขียวขั้นต่ำ (ตร.ม.)	พื้นที่สีเขียวของ โครงการ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	≥ 1 ตร.ม./คน	1,244 (1 ตร.ม./คน)	1,359.50 (1.09 ตร.ม./คน)
พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (ไม่ได้ใช้ได้แนวอาคาร)	\geq ร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์	622.00	695.75
พื้นที่สีเขียวชั้น 6	-	-	378.10
พื้นที่สีเขียวชั้น 24	-	-	285.65
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	\geq ร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามพ.ร.บ. ควบคุมอาคาร	567.30 (พื้นที่ว่างตามกฎหมายกำหนด 1,064.25 ตร.ม.)	593.05

ทั้งนี้ การจัดภูมิทัศน์ของโครงการ เป็นการจัดภูมิทัศน์ของโครงการโดยคำนึงถึงตำแหน่งของแนวท่อระบายน้ำ และระบบสาธารณูปโภคอื่นๆ ของโครงการ โดยจะไม่ปลูกต้นไม้ประเภทไม้ยืนต้นซ้อนทับแนวท่อระบายน้ำและระบบสาธารณูปโภค เพื่อหลีกเลี่ยงแรงกดทับ ส่วนที่หลีกเลี่ยงไม่ได้จะปลูกหญ้าหรือไม้คลุมดิน

2.6 สระว่ายน้ำในโครงการ

โครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำเพื่อให้บริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการที่ชั้น 24 ดังรูปที่ 2.6-1 ถึงรูปที่ 2.6-2 โดยมุ่งหมายให้เป็นสระน้ำสำหรับการพักผ่อน มีพื้นที่สระ 130.00 ตารางเมตร มีความลึก 1.20 เมตร จัดให้มีระบบฆ่าเชื้อโรคแบบกรองเกลือ

ทั้งนี้ การจัดทำสระว่ายน้ำของโครงการ จะกำหนดมาตรการให้สอดคล้องตาม “คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน” ดังนี้

ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ

- 1) จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้และพื้นทางเดินข้างสระว่ายน้ำ ต้องเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังและทำความสะอาดได้ง่าย
- 2) ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบกระเบื้องปูสระ หรืออุปกรณ์ใดๆ ชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ
- 3) จัดให้มีรั้วระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระน้ำ อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง
- 4) จัดให้มีราวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร
- 5) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน

ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ

- 1) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ เพื่อเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้อย่างชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน
- 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน
- 3) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระน้ำ
- 4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ
- 5) จัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ
- 6) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการ เป็นภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิ
 - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด
 - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง
 - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ
 - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ

- ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ
- เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองคอยดูแล
- วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ

7) กำหนดห้ามดื่มสุราในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามผู้เมาสุราลงใช้บริการสระว่ายน้ำ

8) กำหนดห้ามการใช้สระว่ายน้ำของโครงการอย่างคึกคะนอง หรือกระทำการใดๆ ที่อาจเกิดอุบัติเหตุทั้งต่อตนเองหรือผู้ใช้สระว่ายน้ำรายอื่น

9) กำหนดให้ผู้ใช้น้ำของโครงการ ห้ามส่งเสียงดัง รบกวนผู้ใช้สระรายอื่น

คุณภาพสระว่ายน้ำโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ 2 จุด คือ บริเวณผิวน้ำสระและบริเวณความลึกของสระว่ายน้ำ ดัชนีคุณภาพน้ำ สำหรับสระว่ายน้ำของโครงการที่ใช้เกลือในการฆ่าเชื้อโรค ประกอบด้วย

- 1) ตรวจวัดความเป็นกรด-ด่าง (pH) ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง
- 2) ตรวจวัดปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ทุกวันวันละ 2 ครั้ง
- 3) ตรวจวัดดัชนีต่อไปนี้ทุกเดือน ได้แก่
 - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)
 - ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)
 - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichiacoli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa

ความปลอดภัยของสระว่ายน้ำตรวจสอบความสมบูรณ์ขององค์ประกอบสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ส่วนควบของสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน หากพบอุปกรณ์ชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็วเช่น

- 1) กระเบื้องปูพื้น และผนังสระว่ายน้ำ ราวจับ บันได และฝาปิดรางน้ำล้นรอบสระ
- 2) อุปกรณ์เครื่องกรองน้ำ และปั๊มน้ำ
- 3) อุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต 2 อัน ห่วงชูชีพ 2 อัน ไม้ช่วยชีวิต 1 อันและชุดปฐมพยาบาล
- 4) ตรวจสอบไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ

2.7 การออกแบบโครงสร้างอาคารรองรับแรงแผ่นดินไหว

การออกแบบโครงสร้างอาคารรองรับแรงแผ่นดินไหว โครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารรองรับแรงแผ่นดินไหวโดยวิธีพลศาสตร์ ตาม “มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยพ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2552” เป็นหลัก โดยกำหนดอาคารประเภทความสำคัญ II (ปกติ) ระบบโครงสร้าง Dual Systems Concrete Shear Walls with Concrete frame ซึ่งอาคารโครงการมีความมั่นคงตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

2.8 การออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน

โครงการได้ออกแบบอาคารให้สอดคล้องตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 โดยผลการประเมินค่าศักยภาพการใช้พลังงานรวมของอาคารผ่านเกณฑ์การอนุรักษ์พลังงานของอาคารควบคุม ออกตามความในพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2550 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 126 ตอนที่ 12 ก วันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2552 สามารถสรุปได้ดังตารางที่ 2.8-1

รายการคำนวณการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน แสดงในภาคผนวก ค.8

ตารางที่ 2.8-1 สรุปรายละเอียดการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานของโครงการ

รายละเอียดข้อกำหนดกฎหมาย	รายละเอียดโครงการ	ผลการประเมิน
ข้อ 3 ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (1) ผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคารชุดต้องมีค่าไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ ให้คำนวณจากค่าเฉลี่ยที่ถ่วงน้ำหนักของค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารแต่ละด้านรวมกัน	ค่า OTTV ของอาคารเท่ากับ 13.11 วัตต์/ตร.ม.	ผ่านเกณฑ์
(2) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคารชุดต้องมีค่าไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร	ค่า RTTV ของอาคารเท่ากับ 5.52 วัตต์/ตร.ม.	ผ่านเกณฑ์

ตารางที่ 2.8-1 (ต่อ) สรุปรายละเอียดการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานของโครงการ

รายละเอียดข้อกำหนดกฎกระทรวง	รายละเอียดโครงการ	ผลการประเมิน
<p>ข้อ 4 การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร โดยไม่รวมพื้นที่จอดรถ</p> <p>(1) การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคารต้องให้ได้ระดับความส่องสว่างสำหรับงานแต่ละประเภทอย่างเพียงพอ และเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการนั้นกำหนด</p>	ระดับความส่องสว่างเป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร	ผ่านเกณฑ์
<p>(2) อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในอาคารต้องใช้กำลังไฟฟ้าขนาดชุดมีค่าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน</p>	<p>อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในไม่เกิน 12 วัตต์/ตร.ม.</p> <p>โครงการเลือกใช้หลอดไฟส่องสว่าง ประเภท LED ซึ่งมีความประหยัดไฟสูง และอายุการใช้งานนาน เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน</p>	ผ่านเกณฑ์
<p>ข้อ 5 ระบบปรับอากาศ ประเภท และขนาดต่างๆ ของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคาร ต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำค่าประสิทธิภาพให้ความเย็น และค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นเป็นไปตามที่รัฐมนตรีกำหนด*</p>	<p>เครื่องปรับอากาศที่ใช้ในโครงการเป็นเครื่องแยกปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split type)</p> <p>มีภาระโหลดทำความเย็น 639.50 ตันความเย็น</p>	ผ่านเกณฑ์

หมายเหตุ: * ประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง การกำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพ การให้ความเย็น และค่าพลังไฟฟ้าต่อตันความเย็นของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งานในอาคาร พ.ศ. 2552



ที่ ทส ๑๐๐๔.๕/ ๑๗ ๓ ๕ ๖

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ๑๐๕๐๐

๑๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CPN KHON KAEN CONDOMINIUM ของบริษัท
เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๔.๕/๑๔๖๒๑
ลงวันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๕๘

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท มิตราสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ที่ MET ๐๐๓/CPN/๕๘
ลงวันที่ ๑๒ มกราคม ๒๕๕๙
๒. สำเนาหนังสือบริษัท มิตราสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ที่ MET ๐๑๓/CPN/๕๘
ลงวันที่ ๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙
๓. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ CPN KHON KAEN CONDOMINIUM ของบริษัท
เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

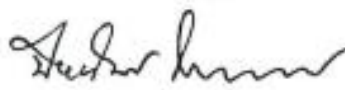
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผล
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๘๐/๒๕๕๘
เมื่อวันที่ ๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CPN KHON KAEN CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น
จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัย
รวม (อาคารชุด) มีห้องพักอาศัย จำนวน ๔๐๘ ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โดยบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๑๐/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙ และคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CPN KHON KAEN CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด โดยให้ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาต พร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผล การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่ เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียง ตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้ง ให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้สำเนาหนังสือ แจ้งบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

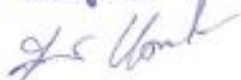


(นางปียันท์ โศภนคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง



(นางสุปรณี แสงไทย)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๒ กต ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ MET 003/CPN/59

12 มกราคม 2559

เรื่อง ขอส่งรายงานข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ประกอบการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CPN KHON KAEN CONDOMINIUM ของ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ประกอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CPN KHON KAEN CONDOMINIUM จำนวน 15 ชุด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด ผู้ยื่นขออนุญาตดำเนินการ "โครงการ CPN KHON KAEN CONDOMINIUM" ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น บนเนื้อที่ 2-1-45.5 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 287707 และเลขที่ดินเลขที่ 630 โดยจะก่อสร้างเป็นอาคารชุดพักอาศัยรวม สูง 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ทั้งนี้ ได้มอบหมายให้ บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ดำเนินการจัดเตรียมรายงานข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ประกอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อขอนำส่งรายงานข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ของโครงการดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณา ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการ



ขอแสดงความนับถือ

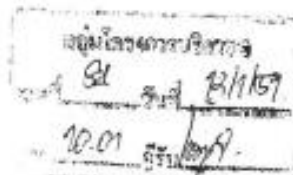
(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

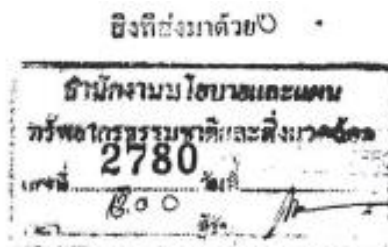
สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี แทงไทย)
เจ้าหน้าที่งานธุรการอาวุโส





ที่ MET 013/CPN/59



2 กุมภาพันธ์ 2559

เรื่อง ขอส่งรายงานข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ประกอบการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CPN KHON KAEN CONDOMINIUM ของ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ประกอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CPN KHON KAEN CONDOMINIUM จำนวน 15 ชุด

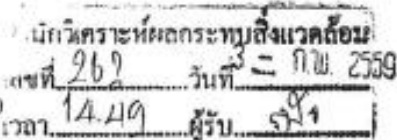
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด ผู้ยื่นขออนุญาตดำเนินการ "โครงการ CPN KHON KAEN CONDOMINIUM" ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลโนเมือง อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น บนเนื้อที่ 2-1-45.5 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 287707 และเลขที่ดินเลขที่ 630 โดยจะก่อสร้างเป็นอาคารชุดพักอาศัยรวม สูง 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ทั้งนี้ ได้มอบหมายให้ บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ดำเนินการจัดเตรียมรายงานข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ประกอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อขอส่งรายงานข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ของโครงการดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณา ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการ



ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)

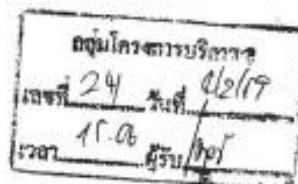
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สำเนาถูกต้อง

[Signature]

(นางสุปราณี แดงไทย)
เจ้าหน้าที่งานธุรการอาวุโส



ใบขออนุญาตก่อสร้าง อ.1

อาคารประเภทโรงงานอุตสาหกรรม



ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเปลี่ยนแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ 121 / 2559

ขออนุญาตให้ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) เจ้าของอาคาร
 บ้านเลขที่ 999.9 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
 อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น
 ชื่ออาคาร ก่อสร้างอาคาร 2 ชั้น 1 หลัง
 หมู่ที่ 1 ตำบลหนองบัว อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น
 ที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ 287707 เป็นที่ดินของ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)

ข้อ 2 เป็นอาคาร
 2.1 ชนิด ค.ส.ค. 24 ชั้น จำนวน 1 หลัง (408 ห้อง) เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย
 พื้นที่ใช้สอยรวม 25,217.73 ตารางเมตร มีขนาดที่ดิน 134 ตารางวา
 พื้นที่ดิน 134 ตารางวา

2.2 ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
 พื้นที่ใช้สอยรวม ตารางเมตร มีขนาดที่ดิน ตารางวา
 พื้นที่ดิน ตารางวา

2.3 ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
 พื้นที่ใช้สอยรวม ตารางเมตร มีขนาดที่ดิน ตารางวา
 พื้นที่ดิน ตารางวา

ขอเสนอผังบริเวณ แผนผังแสดงรายการประกอบแบบแปลน และรายละเอียดอื่น ๆ

ที่แนบมาใบอนุญาตนี้

ข้อ 3 โดยมี ร้อยเอกสุภาพร เสรีวิฑูรย์ โทร 9787 เป็นผู้ควบคุมงาน
 นายสุพจน์ อภัยวิฑูรย์ ส.ศ. 2014 เป็นผู้ควบคุมงาน
 นายสุพจน์ สวัสดิ์ ส.ศ. 3584 เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ 4 ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้

(1) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบ และเงื่อนไข ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
 และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา 8 (1) มาตรา 9 หรือ มาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติควบคุม
 พ.ศ. 2522

(2) ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ 24 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2561
 ต่อไปอีก วันที่ 25 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2559

(ลงมือชื่อ)

(นายวิระศักดิ์ จันทะนันท์)

นายกเทศมนตรีเมืองขอนแก่น

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่ _____ ให้ต่ออายุใบอนุญาต ฉบับนี้จนถึง _____	การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่ _____ ให้ต่ออายุใบอนุญาต ฉบับนี้จนถึง _____	การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่ _____ ให้ต่ออายุใบอนุญาต ฉบับนี้จนถึง _____
วันที่ _____ เดือน _____ พ.ศ. _____ โดยผู้มีอำนาจ _____	วันที่ _____ เดือน _____ พ.ศ. _____ โดยผู้มีอำนาจ _____	วันที่ _____ เดือน _____ พ.ศ. _____ โดยผู้มีอำนาจ _____
(ลายมือชื่อ) _____ นายกเทศมนตรีนครขอนแก่น เจ้าพนักงานท้องถิ่น ผู้อนุญาต / /	(ลายมือชื่อ) _____ นายกเทศมนตรีนครขอนแก่น เจ้าพนักงานท้องถิ่น ผู้อนุญาต / /	(ลายมือชื่อ) _____ นายกเทศมนตรีนครขอนแก่น เจ้าพนักงานท้องถิ่น ผู้อนุญาต / /

คำเงื่อนไข

1. ถ้าผู้ใดได้รับอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงานให้มีความจำเป็นซึ่งให้เหตุผลที่ชัดเจนพอควร ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ตามกฎหมายที่ระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ที่ได้รับอนุญาตต้องระงับการดำเนินการที่ดำเนินการที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมทั้งส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอม ของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว
2. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่ หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นถังจอยอด ที่กักเก็บ และทางเข้าออกของรอกตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ต้องแสดงที่ชัดเจน ที่กักเก็บ และทางเข้าออกของรอกไว้ให้ปรากฏตามแบบผังบริเวณที่ได้รับอนุญาต การคิดแบ่งหรือวิธีที่จอยอดที่กักเก็บ และทางเข้าออกของรอก เพื่อการขึ้นเนินโดยได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
3. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างคันแปลงน้ำเขื่อนลือชัย อาคารประจักษ์สวนสุนทรภู่ เมื่อได้ทำการขออนุญาตได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับมอบหมายจากพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา 32 ก่อนที่จะให้ดำเนินการนั้นได้
4. ใบอนุญาตฉบับนี้มิให้ใช้ได้จนกระทั่งเวลาที่กำหนดไว้ในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำร้องขอต่อพนักงานท้องถิ่น
5. ผู้ได้รับใบอนุญาตตามพระราชบัญญัติฯ ดังกล่าวนั้นให้ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้นตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ใบรับรองผลการสอบเข้ามหาวิทยาลัย คณะศิลปศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล

ใบนี้กรวดลงกับใบไม้ที่ร่วง.....เปรี๊ยะ! เข็มเย็บปักชำปักทะลุลงดินแล้ว.....เจ้าหนอนก็หายไป

[illegible]

શ્રી ૧. સુધાનુભાઈ

[illegible]

โดยมีที่จอดรถ ที่บ้านบ่อ และทางเข้าออกตามถนน จำนวน _____ คัน

(3) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้กิน.....
โดยมีที่จอดรถ.....ซึ่งมีประตูและทางเข้าออกของรถ.....จำนวน.....คัน

ที่ บ้านเลขที่ _____ ต. _____ อ. _____ จ. _____ มีตราเลข _____ หมู่ _____ ตำบล _____ ในเมือง _____
 ตำบล _____ มีชื่อ _____ จ. _____ ของบ้าน _____ ใน _____ บ้าน _____ เป็นครัวที่คนขายของบ้าน _____ เป็นเจ้าของเอกสาร
 เลข _____ เป็นผู้รับของเอกสาร อยู่ในโฉนดที่ดิน เลขที่ _____ เลขที่ _____ เลขที่ _____ เลขที่ _____ เป็น
 ที่ดินของ _____ บ้าน _____ เป็นครัวที่คนขายของบ้าน _____

ស្ថិត ២ ភូមិជិតៗវិហារបុណ្យគេត្រូវបានបោះបង់ចោលទៅដល់សត្វល្អិត

[illegible]

121 _____

(๓) มติที่ประชุม

(ลายเซ็นชื่อ กรรมการ)

นางสาวสมพร นามวงศ์

นางสาวสมพร นามวงศ์ (ผู้พิมพ์/เผยแพร่)

นางสาวสมพร นามวงศ์ (ผู้พิมพ์/เผยแพร่)

ใบสำคัญจดทะเบียนอาคารชุด อช. 10



อช. ๑๐

หน้าสี่สำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด ขอนแก่น
วันที่ 4 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2561

หนังสือแจ้งให้ทราบว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๕๑ ตามคำขอของนิติกรรมนิติบุคคลในที่ดินโฉนดเลขที่ ๒๖๔๕ เป็นบริเวณที่ดิน ขอนแก่น จังหวัด ขอนแก่น เลขที่ 3/2561 วันที่ 4 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2561 โดยมีรายละเอียด ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด เอส.เป็นดี ขอนแก่น
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๖๔๕๖๗ จำนวน ๑ แปลง
เป็นโฉนดเลขที่ ๒๖๔๕๖๗ จำนวน ๑ แปลง
๓. จำนวนอาคาร 1 หลัง
๔. จำนวนห้องชุด 430 ห้อง
๕. นิติกรรมนิติบุคคล (รายละเอียดพื้นที่ส่วนกลางและพื้นที่ส่วนกลางรวมรวม ๑๕ (๕) ไร่, ๒๐ ไร่ และโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๖๔๕๖๗ (โฉนดเลขที่ ๒๖๔๕๖๗) (โฉนดเลขที่ ๒๖๔๕๖๗)

๖. พื้นที่ส่วนกลาง

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน 430	ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบกิจการค้า	จำนวน -	ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อส่วนกลาง	จำนวน 134	ห้อง
อื่น ๆ	-	

วันที่ 4 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2561 พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายอรรถสิทธิ์) (นายอรรถสิทธิ์)
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น

จำนวน 2645

เลขที่โฉนดที่ดิน 2645

ใบสำคัญจดทะเบียนอาคารชุด อช. 11



ธ.ช.๑๑๑

ประกาศ
สำนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น
เรื่อง การจดทะเบียนอาคารชุด

ด้วย บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด ซึ่งเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร
โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๘๗๗๐๗ หน้าสำรวจ ๔๖๘๕๕๕ ตำบล ในเมือง อำเภอ เมืองขอนแก่น
จังหวัด ขอนแก่น ประกอบด้วยอาคารจำนวน ๑ หลัง ได้ยื่นขอจดทะเบียนที่ดินและอาคารดังกล่าว
ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น ให้เป็นอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๖๑

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาเห็นว่าที่ดินและอาคารดังกล่าว อยู่ในหลักเกณฑ์และเงื่อนไข
สมควรเป็นอาคารชุดได้ จึงรับจดทะเบียนเป็นอาคารชุดชื่อ “เอสเซ้นท์ ขอนแก่น”
ทะเบียนเลขที่ ๓ /๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๔ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๔ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

ลงชื่อ

(นายกฤษฎพงศ์ อารัมรุ่งทรัพย์)

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น

พนักงานเจ้าหน้าที่

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวบุรณดา แอนเจีย)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญการ

๑๕ พ.ค. ๒๕๖๑

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

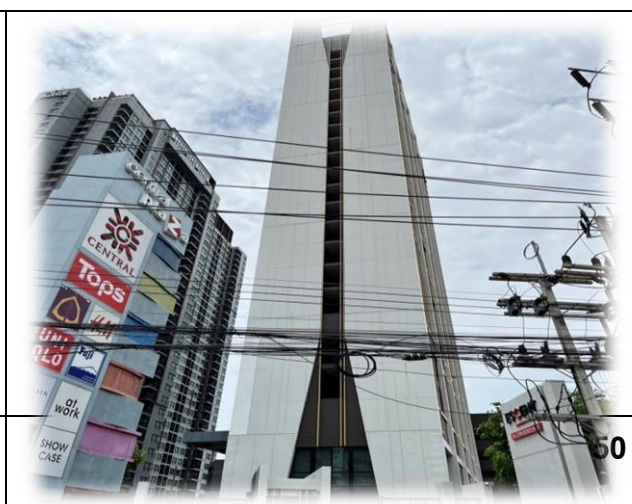
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เอสเซ้นท์ ขอนแก่น (ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567) ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ ขอนแก่น ตั้งอยู่ 199 ถ.มิตรภาพ ต.ในเมือง อ.เมืองขอนแก่น จ.ขอนแก่น 40000 โทร. 043-043-600 061-697-0222

โดยได้เข้าทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 ซึ่งเป็นระยะดำเนินการ ของโครงการ สรุปผลการปฏิบัติดังนี้

2.1.1 สภาพภูมิประเทศ/ทรัพยากร/ดิน/การใช้ที่ดิน/สุนทรียภาพ

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัย 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งมีความสอดคล้องกับสภาพแวดล้อมกับพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ และจะไม่มีการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ ตลอดการดำเนินการโครงการ	1) ควบคุมความสูงอาคารจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นหลังคา 85.0 เมตรมีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารประมาณ ร้อยละ 59.68 ของพื้นที่โครงการ 2) จัดทำเป็นพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดิน 695.75 ตร.ม. และจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่ระดับพื้นดิน 593.05 ตร.ม. 3) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่ จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงามและเป็นระเบียบ	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัทเซ็นทรัลพัฒนา จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม





ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) สภาพภูมิประเทศ/ทรัพยากร/ดิน/การใช้ที่ดิน/สุนทรียภาพ

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดและจัดภูมิทัศน์พื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามระเบียบเรียบร้อยเป็นประจําอยู่เสมอ

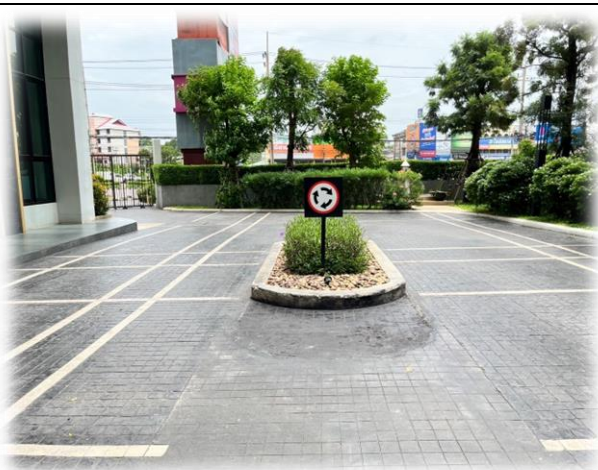
องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	<p>การระบายความร้อน จากอาคารโครงการ ทำให้อุณหภูมิรอบอาคารสูงขึ้น 0.41 องศา ช่วงเริ่มเปิดเครื่องปรับอากาศ ซึ่งเมื่อการเปิดเครื่องปรับอากาศเดินจนถึงระดับอุณหภูมิที่ต้องการแล้ว การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศจะลดลงตามรอบการทำงานของเครื่อง</p> <p>คุณภาพอากาศในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 6-7 สิงหาคม 2558 มีผลการตรวจวัดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) มีค่า 0.0001 มก./ลบ.ม. - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) มีค่า 0.0000 มก./ลบ.ม. - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์(CO) มีค่า 0.0653 มก./ลบ.ม. - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)มีค่า 0.0016 มก./ลบ.ม. 	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีระบบระบายอากาศในบริเวณพื้นที่จอดรถให้มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ตามที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร(พ.ศ.2522) 2) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดิน 695.75 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม่น้อยกว่า 593.05 ตร.ม. ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ 4) ดูแลรักษาดินไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีดินไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว 	<p>ดัชนีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นรวม (TSP) - ฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10) - CO, HC, SO_x และ NO_x <p>สถานีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่โครงการจำนวน 1 จุด - โรงเรียนอนุบาลเพชรรัตน์ จำนวน 1 จุด <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่อง <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - รายงานผลการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากห้องปฏิบัติการพร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ



ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) คุณภาพอากาศ

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดและจัดภูมิทัศน์พื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 เสียง	การตรวจวัดระดับเสียงในบริเวณพื้นที่ โครงการ เมื่อวันที่ 6-7 สิงหาคม 2558 ระดับเสียง L_{eq} 61.5 เดซิเบล (เอ) และ เสียงพื้นฐาน L_{90} 57.3 เดซิเบล (เอ) กิจกรรมในระยะดำเนินการของผู้พัก อาศัยในโครงการ จะมีกิจกรรมและ พฤติกรรมที่มีความใกล้เคียงกับชุมชน โดยรอบ คือการออกไปทำงานในช่วงเช้า และกลับเข้าสู่ที่พักอาศัยในช่วงเย็นจนถึง ช่วงค่ำ กิจกรรมส่วนใหญ่ภายหลังจาก เข้าสู่ที่พักอาศัยจะเกิดขึ้นภายในห้องพัก ของตน โดยกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียง ส่วนใหญ่จะมีความใกล้เคียงกับกิจกรรม ในชุมชน ซึ่งเป็นกิจกรรมที่ก่อเสียง รบกวนในระดับต่ำ	1) กำหนดเงื่อนไขการพักอาศัยในโครงการ โดย ผู้พักอาศัยจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน เช่นการ จัดปาร์ตี้ หรือกิจกรรมอื่นๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น 2) ควบคุมความเร็วรถยนต์ ในโครงการ และจัด เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกไม่ให้ มีรถยนต์จอดกีดขวางทางเข้า-ออก เพื่อลดการใช้ แตรรถยนต์ที่ทางเข้า-ออก 3) ติดตั้งป้ายเตือน "งดใช้เสียงแตร" ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้ อย่างชัดเจน ในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถ ภายในโครงการ 4) ให้ผู้พักอาศัยที่นำรถยนต์เข้าจอดในที่จอดรถของ โครงการ แจ้งหมายเลขทะเบียนรถต่อเจ้าหน้าที่ โครงการ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อแจ้งให้ เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมย ดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวนต่อผู้พักอาศัยอื่น และผู้พักอาศัยในบ้านพัก ใกล้เคียง	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการ ตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่าย ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดย นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด ในช่วงที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและ จัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอ ในรายงานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) คุณภาพเสียง ทาง
โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลกำหนดข้อบังคับใช้ภายในโครงการให้มีระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ

2.1.2 คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสีย/การระบายน้ำ

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 ทรัพยากรดิน	โครงการเป็นความสูง 24 ชั้น จึงไม่มีกิจกรรมใดหรือการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดิน อันจะส่งผลต่อโครงสร้างหรือคุณสมบัติของทรัพยากรดิน นอกจากนี้ยังได้มีการปรับปรุงคุณภาพดิน เป็นเพื่อการปลูกต้นไม้ และบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว เนื่องจากมีมาตรการแสดงว่าส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดิน	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน ไม่น้อยกว่า 695.75 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม่น้อยกว่า 593.05 ตร.ม. ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ 2) ดูแลรักษาดินไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีดินไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เช่นทรัสต์พัฒนาฯจนกว่า จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	โครงการมีความต้องการใช้น้ำ ซึ่งไม่รวมน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้และสระว่ายน้ำวันละ 247 ลบ.ม. เมื่อคิดปริมาณน้ำเสีย ร้อยละ 80 จะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 198 ลบ.ม./วัน โดยโครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated sludge) มีความสามารถรองรับน้ำเสีย 198 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบตะกอนเร่ง (Activated sludge) คอนกรีตเสริมเหล็ก พร้อมทั้งมีส่วนดักไขมัน และส่วนแยกกากตะกอนสามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 198 ลบ.ม./วัน น้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าบีโอดี ไม่มากกว่า 20 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่าตะกอนแขวนลอย ไม่มากกว่า 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.	การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ ดัชนีตรวจสอบ - pH , BOD , SS , TDS ,TKN , Sulfide , น้ำมันและไขมัน ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง - น้ำทิ้ง ก่อนเข้าระบบบำบัด 1 ตัวอย่าง/ระบบ



ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

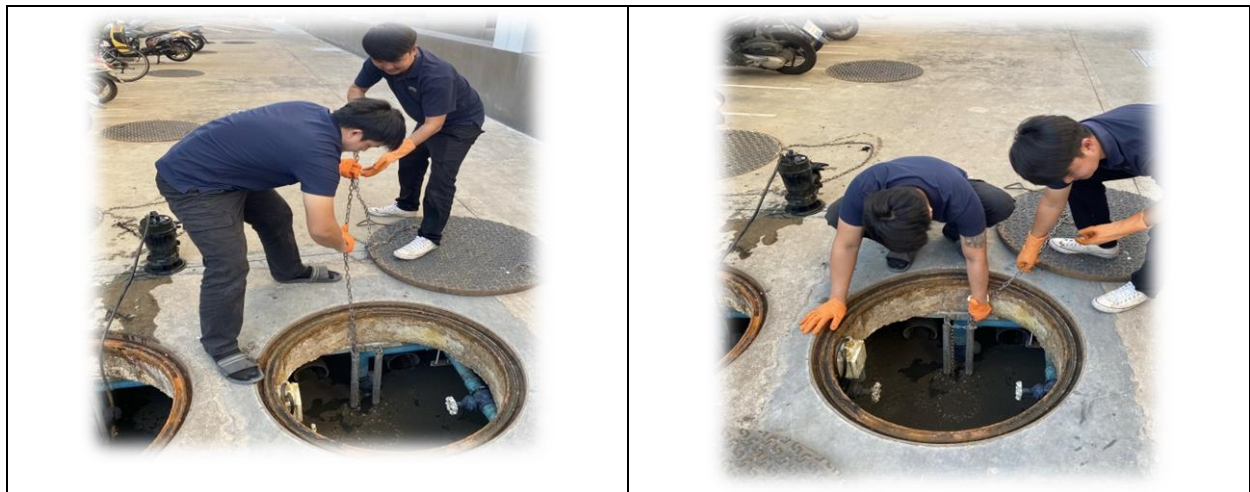
แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)		<p>5) ให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ดำเนินการดักเศษมูลฝอยและกากไขมันออกจากถังดักไขมันของอาคารโครงการ โดยกากของเสียที่เป็นของแข็งให้รวบรวมบรรจุลงถุงดำมัดปากถุงแน่นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยเปียกของโครงการในห้องพักมูลฝอยเปียก สำหรับกากไขมันที่ลอยอยู่บนผิวน้ำบ่อดักไขมัน ให้ดักใส่ภาชนะที่รองด้วยทราย มีขนาดความจุ ไม่น้อยกว่า 0.3 ลูกบาศก์เมตรแล้วนำกากไขมันไปตากให้แห้ง เมื่อกากไขมันแห้งแล้วเจ้าหน้าที่จึงปาดกากไขมันแข็งที่ผิวน้ำทรายบรรจุใส่ถุงดำมัดแน่นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยเปียกของโครงการต่อไป</p> <p>6) ประสานงานให้รถสูบล้างถังของเทศบาลนครขอนแก่น เข้าสูบล้างส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำตามความจุของส่วนตกตะกอน ปีละ 2 ครั้ง</p> <p>7) ทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย กับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียร และถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อไป</p>	<p>เป็นประจำทุกเดือน (ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป)</p> <p>ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด ในช่วงที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	<p>โครงการใช้น้ำประปาจากสำนักงานการประปาส่วนภูมิภาค สาขาขอนแก่น (ชั้นพิเศษ) เป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยไม่มี การสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวม ก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะด้านนอก น้ำที่ผ่านการบำบัดนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ เป็นปริมาณน้ำที่ไม่มากและ ดินไม่นำไปใช้ประโยชน์ตามสภาพธรรมชาติ จึงคาดว่าจะการดำเนิน</p>	-	-



ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3 ทรัพยากรชีวภาพ 3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัด ขอนแก่น ซึ่งเป็นพื้นที่เศรษฐกิจ พาณิช ยกรรม และที่พักอาศัยของอำเภอเมือง ขอนแก่น แต่เดิมบริเวณโดยรอบพื้นที่ โครงการมีการใช้ประโยชน์เพื่อการ เกษตรกรรม ต่อมามีการขยายตัวของ เมืองขอนแก่น ตามเส้นทางถนนสายหลัก ในพื้นที่ ทำให้พื้นที่เกษตรกรรมเดิมมีการ เปลี่ยนแปลงเป็นที่พักอาศัยและเพื่อการ พาณิชยกรรมเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง ทั้งนี้ สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน เป็นทางเข้า-ออก ของเซ็นทรัล พลาซ่า ขอนแก่น ครอบคลุมพื้นที่อยู่ รอยต่อบึงควิก และสำนักงานควบคุมการ ก่อสร้างของเซ็นทรัล พลาซ่า ขอนแก่น		

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสีย/การระบายน้ำ

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และเก็บตัวอย่างน้ำเสียไปตรวจเป็นประจำทุกเดือน และทุก 6 เดือน

(1) ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชุดที่ 1

○ จุดเก็บตัวอย่างน้ำทั้งจากบ่อสูบน้ำทั้งก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชุดที่ 1

- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) : อยู่ในช่วง 7.0-7.8 โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 7.38
- ค่าบีโอดี (BOD) : อยู่ในช่วง 90.0-330 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 205.0 mg/l
- ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS) : อยู่ในช่วง 95.0-325.0 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 162.57 mg/l
- ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) : อยู่ในช่วง 502.0-1,220.0 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 951.67 mg/l
- ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) : อยู่ในช่วง 2.0-20.0 ml/l/hr โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 7.83 ml/l/hr
- ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) : อยู่ในช่วง 35.0-66.92 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 46.85 mg/l
- ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) : อยู่ในช่วง 20.0-36.0 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 19.93 mg/l
- ซัลไฟด์ (Sulfide) : มีค่าอยู่ในช่วง 2.8-5.33 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 3.71 mg/l
- ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด : อยู่ในช่วง 97,000.0-489,000 MPN/100 ml โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 231,883.33 MPN/100 ml
- ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟิคัล : อยู่ในช่วง 11,200.0-165,000.0 MPN/100 ml โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 42,883.33 MPN/100 ml



ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบแผน 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 4.1 การใช้ที่ดิน	การใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบันบริเวณโดยรอบ พื้นที่โครงการตั้งอยู่บนมีมิตรภาพ ซึ่งอยู่ในพื้นที่ หมายเลข 3.3 เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม และที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (พื้นที่สีแดง) สภาพ พื้นที่โครงการในเป็นพื้นที่เป็นเป็นทางเข้า- ออก ของเซ็นทรัล พลาซ่า ขอนแก่น ครอบคลุมพื้นที่อุรณนตบิวกิ และสำนักงาน ควบคุมการก่อสร้างของเซ็นทรัล พลาซ่า ขอนแก่นซึ่งโครงการจะดัดแปลงบางส่วนของ อาคารดังกล่าว เพื่อใช้ประโยชน์เป็นสำนักงาน ควบคุมการก่อสร้างโครงการ สำหรับบริเวณ โดยรอบโครงการรวมถึงพื้นที่ตลอดแนวถนน มิตรภาพ ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่เพื่อการอยู่อาศัย และพาณิชยกรรม ซึ่งการพัฒนาโครงการเป็น ส่วนหนึ่งของการเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้ที่ดิน ริมถนนมิตรภาพ ในด้านการเพิ่มความเข้มข้น ของการใช้ที่ดิน	1) รักษาสภาพการสัสดส่วนการใช้ที่ดิน อาคาร โครงการ ให้มีพื้นที่ปกคลุมดิน 1,525.00 ตารางเมตร พื้นที่ว่าง 2,257.00 ตารางเมตร เป็นไปตามการออกแบบและเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2) รักษาพื้นที่สีเขียวระดับพื้น ขนาด 695.75 ตารางเมตร ซึ่งต้องเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 593.05 ตารางเมตร พร้อมรักษาสภาพพื้นที่ สีเขียวตลอดระยะการดำเนินการ	การติดตามตรวจสอบ การ ดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อม แนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด ในช่วงยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุดและจัดทำผลการติดตาม ตรวจสอบเสนอในรายงานการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสีย/การระบายน้ำ

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และเก็บตัวอย่างน้ำเสียไปตรวจเป็นประจำทุกเดือน และทุก 6 เดือน

○ จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากพักน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชุดที่ 1

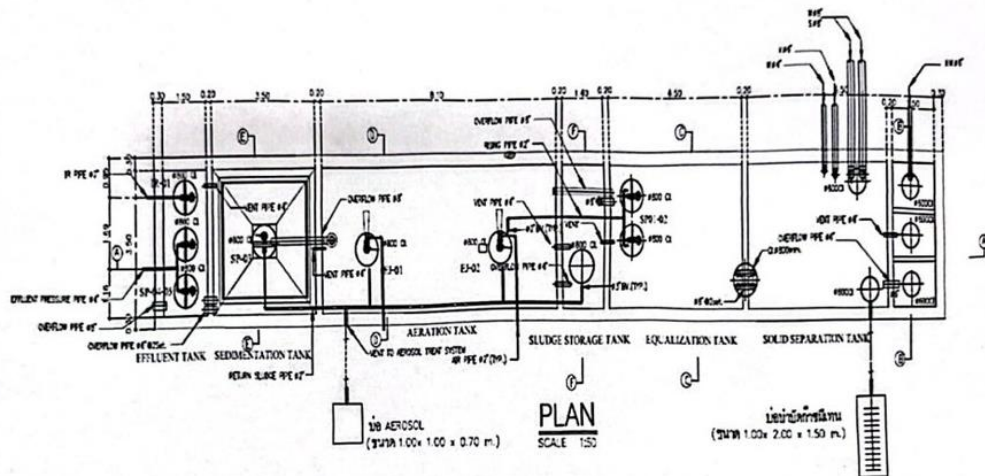
- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) : อยู่ในช่วง 7.2-8.0 โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 7.6
- ค่าบีโอดี (BOD) : อยู่ในช่วง 7.3-10.7 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 8.47 mg/l
- ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS) : อยู่ในช่วง <2.5-30.0 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 19.83 mg/l
- ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) : อยู่ในช่วง 174.0-462.0 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 328.33 mg/l
- ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) : มีค่าเฉลี่ย <0.1 ml/l/hr
- ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) : อยู่ในช่วง 7.0-13.44 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 10.59 mg/l
- ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) : อยู่ในช่วง 2.0-6.0 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 3.33 mg/l
- ซัลไฟด์ (Sulfide) : มีค่าเฉลี่ยเท่ากับ <0.1 mg/l
- ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด : อยู่ในช่วง <1.8-460.0 MPN/100 ml โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 300 MPN/100 ml
- ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟิคัล : มีค่าเฉลี่ยเท่ากับ <1.8 MPN/100 ml
- ปริมาณคลอรีนคงเหลือ (Residual Chlorine) : มีค่าระหว่าง 0.2-0.25 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 0.23 mg/l

เอกสารนำส่ง ทส.1,ทส.2 ประจำเดือนมกราคม- เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ ...๑๕๕..... ถนน มิตรภาพ.... ตำบล ...ในเมือง... อำเภอ..เมืองขอนแก่น... จังหวัด...ขอนแก่น...รหัสไปรษณีย์...๔๐๐๐๐ โทรศัพท์...๐๔๓ ๐๔๓ ๖๐๐.. มีนิติบุคคลอาคารชุดเอสเซนท์ ขอนแก่น บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์ จำกัดโดย.....นายวันชัย ชูชัยวัฒนา.. ผู้ดำเนินการแทนในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด.. เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท .อาคารชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน ๔๐๘ ยูนิต เลขที่...๓/๒๕๖๑.... ออกให้โดย ... สำนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น.... หมอควาญ.....ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลที่ได้รับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของ ระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่เข้า ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ลบ.ม.)	การ ระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ระบาย/ ไม่ ระบาย)	ปริมาณ สารเคมี หรือสาร สกัด ชีวภาพที่ ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้น จากระบบ บำบัด น้ำเสียที่ นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องทวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องทวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง สูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
1/1/68	66	30	27	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	วัชรชัย	
2/1/68	69	35	32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	วัชรชัย	
3/1/68	67	29	26	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	วัชรชัย	
4/1/68	69	56	50	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	วัชรชัย	
5/1/68	68	11	10	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	วัชรชัย	
6/1/68	65	66	59	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	วัชรชัย	
7/1/68	71	35	32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	วัชรชัย	
8/1/68	68	30	33	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	วัชรชัย	
9/1/68	67	36	32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	วัชรชัย	
10/1/68	75	37	27	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	วัชรชัย	
11/1/68	62	36	32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	วัชรชัย	
12/1/68	68	30	26	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	วัชรชัย	

13/1/68	62	35	32	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	ปกติ	-	-	วัชรชัย
14/1/68	68	29	26	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	ปกติ	-	-	วัชรชัย
15/1/68	67	37	33	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	ปกติ	-	-	วัชรชัย
16/1/68	68	29	26	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	ปกติ	-	-	วัชรชัย
17/1/68	69	35	32	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	ปกติ	-	-	วัชรชัย
18/1/68	66	31	28	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	ปกติ	-	-	วัชรชัย
19/1/68	70	36	32	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	ปกติ	-	-	วัชรชัย
20/1/68	40	30	27	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	ปกติ	-	-	วัชรชัย
21/1/68	94	36	32	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	ปกติ	-	-	วัชรชัย
22/1/68	69	32	29	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	ปกติ	-	-	วัชรชัย
23/1/68	65	68	61	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	ปกติ	-	-	วัชรชัย
24/1/68	63	35	32	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	ปกติ	-	-	วัชรชัย
25/1/68	65	30	27	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	ปกติ	-	-	วัชรชัย
26/1/68	65	36	32	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	ปกติ	-	-	วัชรชัย
27/1/68	64	30	27	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	ปกติ	-	-	วัชรชัย
28/1/68	66	36	32	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	ปกติ	-	-	วัชรชัย
29/1/68	66	30	27	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	ปกติ	-	-	วัชรชัย
30/1/68	67	65	59	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	ปกติ	-	-	วัชรชัย
30/1/68	65	36	32	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	ปกติ	-	-	วัชรชัย
รวม	2082	1127	1014	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	ปกติ	-	-	วัชรชัย

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ
 × ๐๙๒ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 (บริษัท ซีทีเอ็น เจริญเด่นชัย แมนเจอเม้นท์ จำกัด โดย...นายวันชัย ชูชัยวัฒนา....)
ธีรชัย กิ่งแก้ว ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
 (.....นายวัชรชัย คำแปล.....)
 ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
 ออกให้โดย
 ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
 (.....)
 ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
 ออกให้โดย

แบบ ทศ. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ ...๑๕๕... ถนน มิตรภาพ... ตำบล ...ในเมือง...อำเภอ...เมืองนคร
ราชชนขอนแก่น... จังหวัด...ขอนแก่น... รหัสไปรษณีย์...๔๐๐๐๐ โทรศัพท์ ...๐ ๔๓ ๐๔๓ ๖๐๐... มีนิติบุคคล
อาคารชุด เอสซีเอ็นท์ ขอนแก่น...บริษัท ซีทีเอ็น เรซซิเคชั่นส์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด โดย...นายวันชัย ชูชัยวัฒนา..
ผู้ดำเนินการแทนในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด... เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท อาคารประเภท ก.....(๑).....ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ..หนังสือสำคัญการจดทะเบียน
อาคารชุด(อช.๑๐)เลขที่...๓/๒๕๖๑...และหนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด(อช.๑๓)...เลขที่...
..๓/๒๕๖๑...ออกให้โดย ...สำนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น... หมคอาญ-.....

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
เดือน มกราคม... พ.ศ. ๒๕๖๘... ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา
คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(...บริษัท ซีทีเอ็น เรซซิเคชั่นส์ แมนเนจเม้นท์ จำกัดโดย...นายวันชัย ชูชัยวัฒนา....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....นายวัชรชัย คำแปล.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมคอาญ

ออกให้โดย

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมคอาญ

ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ..ชนิดเติมอากาศแบบคกตะกอนเร่ง (Activated Sluye).

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย198..... ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง ...24.... ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ

☒ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☒ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☒ เครื่องสูบลำตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)รางระบายน้ำเทศบาล.....

(๕) วิธีการจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ้นท์ขอนแก่น

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 199

หมู่ที่ : -

ซอย : -

ถนน : มิตรภาพ

แขวง/ตำบล : ในเมือง

เขต/ตำบล : เมืองขอนแก่น

จังหวัด : ขอนแก่น

โทรศัพท์ : 043043600

โทรสาร : -

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย :

สังกัด : < สังกัด >


ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 3/2561

ออกให้โดย : สำนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น


หมดอายุ : วว/คค/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มกราคม พ.ศ. 2568

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

x 

ลงชื่อ นายวันชัย ชูชัยวัฒนา เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ  ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย


ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

 ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[X] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[X] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบลตะกอน

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2080.....
- (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)1127.....
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)1014.....
- (๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียระบายทุกวัน.....
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม)
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบลำตะกอน ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- | | |
|---|--|
| (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) | 2,080.000 หน่วย |
| (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | 1,127.000 ลบ.ม. |
| (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) | 1,014.000 ลบ.ม. |
| (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> ระบายทุกวัน
<input type="checkbox"/> ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
<input type="checkbox"/> ไม่ระบายเลย |
| (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ | ปริมาณ หน่วย |
| 1. | 0.000 กิโลกรัม |

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

- | | | |
|-----------------------|--|----------------------------------|
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| เครื่องกวน/ผสมสารเคมี | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| เครื่องสูบลตะกอน | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

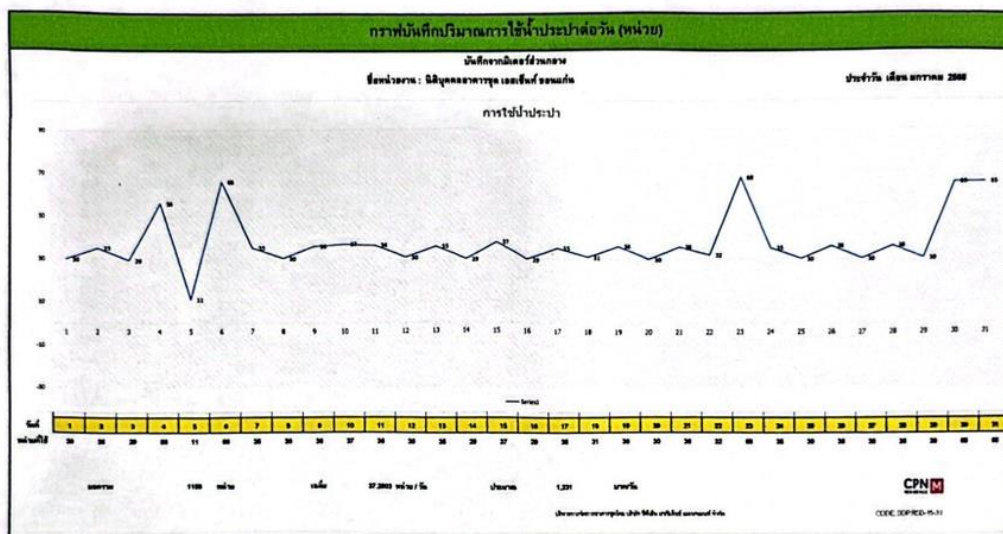
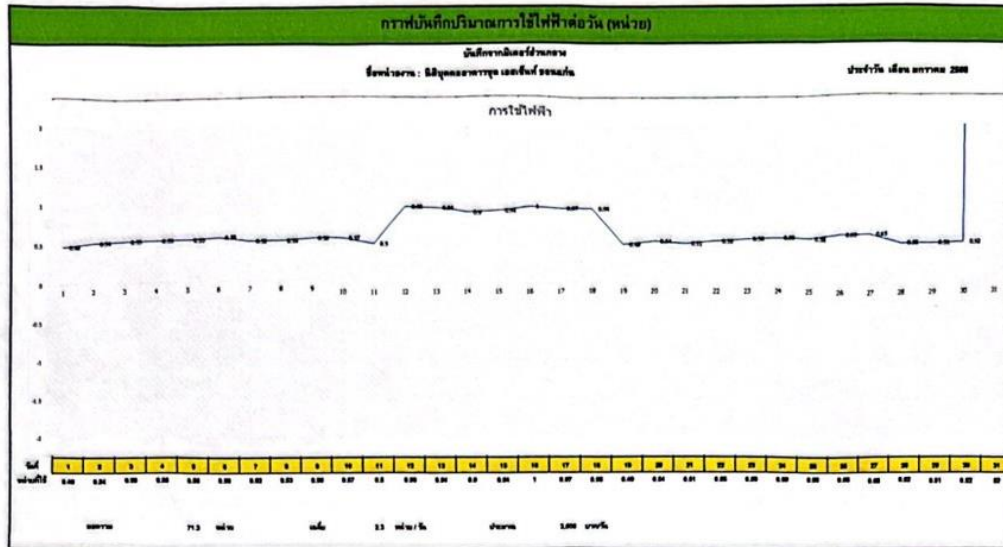
ESCENT

แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้าและจดบันทึกน้ำประปาส่วนกลาง ประจำวัน เดือน มกราคม 2568

CPN RESIDENCE M

นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ ขอนแก่น

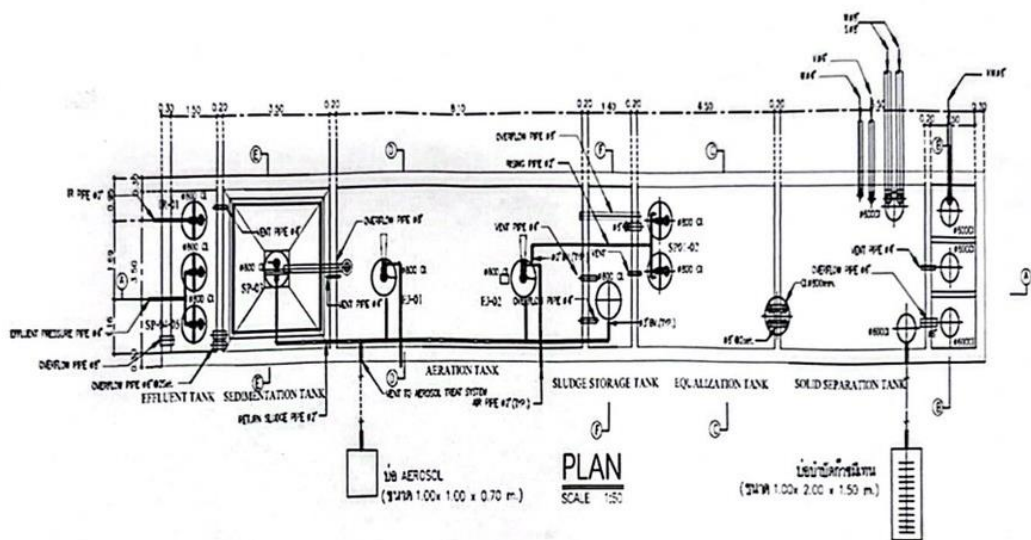
ว/คป	ค่ามิเตอร์ไฟฟ้าหลัก			ค่ามิเตอร์ไฟฟ้าของบ่อปำบิ			ค่ามิเตอร์น้ำประปาหลัก					บันทึกโดย	ตรวจสอบโดย	หมายเหตุ
	หน่วยที่ใช้เก่า	หน่วยที่ใช้ใหม่	หน่วยที่ได้	หน่วยที่ใช้เก่า	หน่วยที่ใช้ใหม่	หน่วยที่ได้	หน่วยที่ใช้เก่า	หน่วยที่ใช้ใหม่	หน่วยที่ได้	ค่าน้ำ สูญเสียไป ในระบบ 0.10	หน่วยที่ได้			
1/1/68	1091.65	1092.14	0.49	33916	33982	66	9625	9655	30	3	27	อภิวัฒน์	วิรัชชัย	
2/1/68	1092.14	1092.68	0.54	33982	34051	69	9655	9690	35	4	32	อภิวัฒน์	วิรัชชัย	
3/1/68	1092.68	1093.23	0.55	34051	34118	67	9690	9719	29	3	26	วิระ	วิรัชชัย	
4/1/68	1093.23	1093.78	0.55	34118	34187	69	9719	9775	56	6	50	วิระ	วิรัชชัย	
5/1/68	1093.78	1094.33	0.55	34187	34255	68	9775	9786	11	1	10	วิระ	วิรัชชัย	
6/1/68	1094.33	1094.91	0.58	34255	34320	65	9786	9852	66	7	59	วิระ	วิรัชชัย	
7/1/68	1094.91	1095.43	0.52	34320	34391	71	9852	9887	35	4	32	วิระ	วิรัชชัย	
8/1/68	1095.43	1095.96	0.53	34391	34459	68	9887	9917	30	3	27	วิระ	วิรัชชัย	
9/1/68	1095.96	1096.52	0.56	34459	34526	67	9917	9953	36	4	32	วิระ	วิรัชชัย	
10/1/68	1096.52	1097.09	0.57	34526	34595	69	9953	9990	37	4	33	วิระ	วิรัชชัย	
11/1/68	1097.09	1097.59	0.50	34595	34662	67	9990	10026	36	4	32	อภิวัฒน์	วิรัชชัย	
12/1/68	1097.59	1098.07	0.96	34662	34737	75	10026	10056	30	3	27	วิระ	วิรัชชัย	
13/1/68	1098.07	1098.55	0.94	34737	34799	62	10056	10091	35	4	32	วิระ	วิรัชชัย	
14/1/68	1098.55	1099.01	0.90	34799	34867	68	10091	10120	29	3	26	วิระ	วิรัชชัย	
15/1/68	1099.01	1099.45	0.94	34867	34934	67	10120	10157	37	4	33	ยศภัทรา	วิรัชชัย	
16/1/68	1099.45	1099.95	1.00	34934	35002	68	10157	10186	29	3	26	ยศภัทรา	วิรัชชัย	
17/1/68	1099.95	1100.45	0.97	35002	35071	69	10186	10221	35	4	32	อภิวัฒน์	วิรัชชัย	
18/1/68	1100.45	1100.92	0.96	35071	35137	66	10221	10252	31	3	28	อภิวัฒน์	วิรัชชัย	
19/1/68	1100.92	1101.41	0.49	35137	35207	70	10252	10288	36	4	32	วิระ	วิรัชชัย	
20/1/68	1101.41	1101.95	0.54	35207	35247	40	10288	10318	30	3	27	ยศภัทรา	วิรัชชัย	
21/1/68	1101.95	1102.46	0.51	35247	35341	94	10318	10354	36	4	32	ยศภัทรา	วิรัชชัย	
22/1/68	1102.46	1103.01	0.55	35341	35410	69	10354	10386	32	3	29	ยศภัทรา	วิรัชชัย	
23/1/68	1103.01	1103.59	0.58	35410	35475	65	10386	10454	68	7	61	ยศภัทรา	วิรัชชัย	
24/1/68	1103.59	1104.18	0.59	35475	35538	63	10454	10489	35	4	32	อภิวัฒน์	วิรัชชัย	
25/1/68	1104.18	1104.76	0.58	35538	35603	65	10489	10519	30	3	27	อภิวัฒน์	วิรัชชัย	
26/1/68	1104.76	1105.41	0.65	35603	35668	65	10519	10555	36	4	32	อภิวัฒน์	วิรัชชัย	
27/1/68	1105.41	1106.06	0.65	35668	35732	64	10555	10585	30	3	27	อภิวัฒน์	วิรัชชัย	
28/1/68	1106.06	1106.58	0.52	35732	35798	66	10585	10621	36	4	32	อภิวัฒน์	วิรัชชัย	
29/1/68	1106.58	1107.09	0.51	35798	35864	66	10621	10651	30	3	27	อภิวัฒน์	วิรัชชัย	
30/1/68	1107.09	1107.61	0.52	35864	35931	67	10651	10716	65	7	59	ยศภัทรา	วิรัชชัย	
31/1/68	1107.61	1108.13	0.52	35931	35996	65	10716	10752	36	4	32	อภิวัฒน์	วิรัชชัย	
รวม			19.82			2080			1127	113	1014		วิรัชชัย	



แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ ...๑๕๕..... ถนน มิตรภาพ.... ตำบล ...ในเมือง... อำเภอ...เมืองขอนแก่น...
จังหวัด...ขอนแก่น...รหัสไปรษณีย์...๔๐๐๐๐ โทรศัพท์...๐๔๓ ๐๔๓ ๖๐๐.. มีนิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ้นท์ ขอนแก่น
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์ จำกัดโดย.....นายวันชัย ชูชัยวัฒนา.. ผู้ดำเนินการแทนในฐานะผู้จัดการนิติ
บุคคลอาคารชุด.. เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท อาคารชุดเพื่อการพัก
อาศัย จำนวน ๔๐๘ หน่วย เลขที่...๓/๒๕๖๑.... ออกให้โดย ... สำนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น.... หมอคายุ
.....-.....ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ															
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของ ระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกัก เก็บ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่เข้า ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ลบ.ม.)	การ ระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ระบาย/ ไม่ ระบาย)	ปริมาณ สารเคมี หรือสาร สกัด ชีวภาพที่ ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้น จากระบบ บำบัด น้ำเสียที่ นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)				อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)
1/2/68	71	65	59	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	วัชรชัย	
2/2/68	58	35	32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	วัชรชัย	
3/2/68	67	31	28	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	วัชรชัย	
4/2/68	30	40	36	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	วัชรชัย	
5/2/68	100	52	47	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	วัชรชัย	
6/2/68	66	43	39	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	วัชรชัย	
7/2/68	65	34	31	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	วัชรชัย	
8/2/68	64	30	27	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	วัชรชัย	
9/2/68	67	36	32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	วัชรชัย	
10/2/68	67	29	26	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	วัชรชัย	
11/2/68	62	36	32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	วัชรชัย	
12/2/68	68	29	26	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	วัชรชัย	

13/2/68	66	36	32	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	วัชรชัย
14/2/68	65	32	39	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	วัชรชัย
15/2/68	66	39	35	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	วัชรชัย
16/2/68	65	31	28	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	วัชรชัย
17/2/68	64	66	59	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	วัชรชัย
18/2/68	65	36	32	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	วัชรชัย
19/2/68	65	30	27	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	วัชรชัย
20/2/68	63	31	28	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	วัชรชัย
21/2/68	64	44	40	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	วัชรชัย
22/2/68	63	47	42	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	วัชรชัย
23/2/68	65	30	27	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	วัชรชัย
24/2/68	63	29	26	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	วัชรชัย
25/2/68	64	61	55	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	วัชรชัย
26/2/68	65	30	27	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	วัชรชัย
27/2/68	65	30	27	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	วัชรชัย
28/2/68	62	31	28	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	วัชรชัย
รวม	1815	1063	957	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	วัชรชัย

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แบบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ
 ๖๒๑ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 (..บริษัท จีพีเอ็น เรซซิ่งเคชั่น แมนเนจเม้นท์ จำกัด โดย..นายวันชัย ชูชัยวัฒนา....)
 กวีชัย อภิรักษ์ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
 (.....นายวัชรชัย คำแปล.....)
 ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
 ออกให้โดย
 ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
 (.....)
 ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
 ออกให้โดย

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ ...๑๕๕... ถนน .มิตรภาพ... ตำบล ...ในเมือง...อำเภอ...เมืองนคร
ราชชนขอนแก่น... จังหวัด...ขอนแก่น... รหัสไปรษณีย์...๔๐๐๐๐ โทรศัพท์...๐ ๔๓ ๐๔๓ ๖๐๐ ..มีนิติบุคคล
อาคารชุด เอสซีเอ็นท์ ขอนแก่น...บริษัท ซีทีเอ็น เรซซิเค้นซ์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด โดย...นายวันชัย ชูชัยวัฒนา..
ผู้ดำเนินการแทนในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ.... เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท อาคารประเภท ก....(๑).....ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ..หนังสือสำคัญการจดทะเบียน
อาคารชุด(อช.๑๐)เลขที่. ...๓/๒๕๖๑...และหนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด(อช.๑๓)...เลขที่...
...๓/๒๕๖๑...ออกให้โดยสำนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น.... หมคอาญ-.....

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
เดือน กุมภาพันธ์.... พ.ศ. ๒๕๖๘... ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา
คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

.....เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(...บริษัท ซีทีเอ็น เรซซิเค้นซ์ แมนเนจเม้นท์ จำกัดโดย...นายวันชัย ชูชัยวัฒนา....)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....นายวันชัย ชูชัยวัฒนา.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมคอาญ

ออกให้โดย

.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมคอาญ

ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ..ชนิดเติมอากาศแบบคกตะกอนเร่ง (Activated Sluye).

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย198..... ลบ.ม/วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง ...24.... ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ

☒ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☒ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☒ เครื่องสูบลำตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)รางระบายน้ำเทศบาล.....

(๕) วิธีการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซนท์ขอนแก่น

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 199

หมู่ที่ : -

ซอย : -

ถนน : มิตรภาพ

แขวง/ตำบล : ในเมือง

เขต/ตำบล : เมืองขอนแก่น

จังหวัด : ขอนแก่น

โทรศัพท์ : 043043600

โทรสาร : -

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย :

สังกัด : < สังกัด >

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 3/2561

ออกให้โดย : สำนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น

หมดอายุ : วว/คด/ปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ



วิรัช

ลงชื่อ นายวันชัย ชูชัยวัฒนา เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ *วิรัช* *อัมภา* ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____



ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[X] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[X] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบลตะกอน

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

๓. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 1815.....
- (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1063.....
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 957.....
- (๔) การระบายน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบายทุกวัน.....
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม)
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบละกอน ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) -.....
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข -.....

- ถ้าเดือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการ
บำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้อง
ระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา
๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดง
ข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือ
ทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	1,815.000 หน่วย
(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	1,063.000 ลบ.ม.
(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	957.000 ลบ.ม.
(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ระบายทุกวัน
	[] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
	[] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย
1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

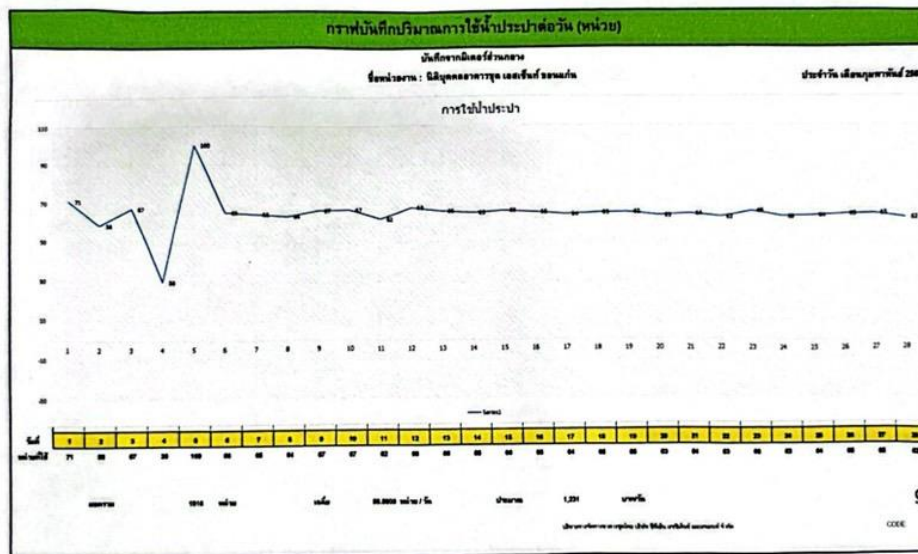
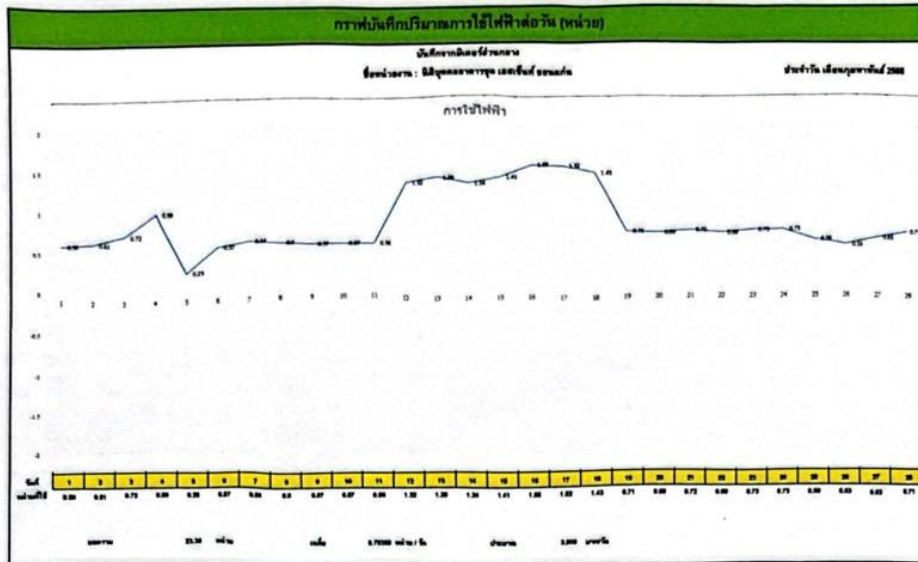
ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ [] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ [] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[X] ปกติ [] ผิดปกติ
เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย	[X] ปกติ [] ผิดปกติ
เครื่องกวน/ผสมสารเคมี	[X] ปกติ [] ผิดปกติ
เครื่องสูบลตะกอน	[X] ปกติ [] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

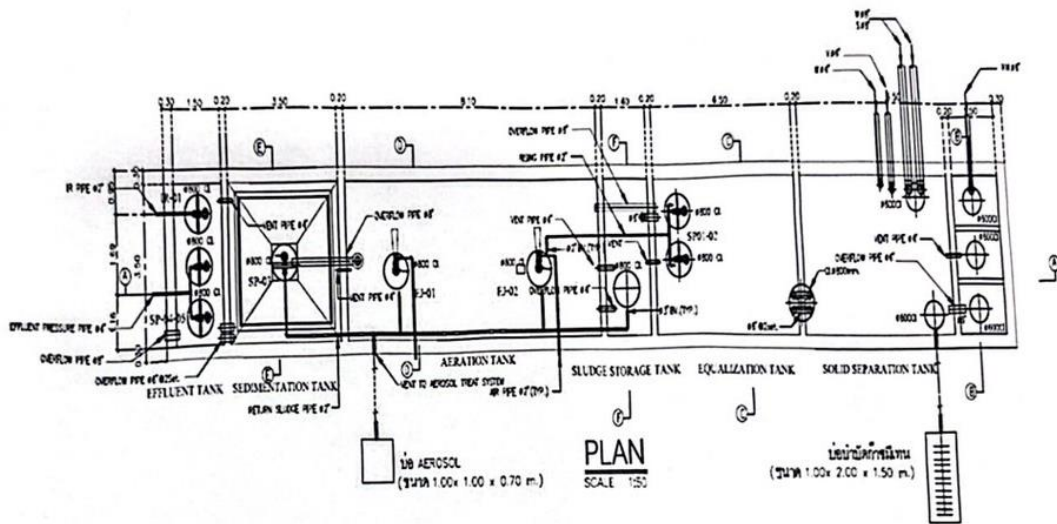
ESCENT			แบบฟอร์มการจับบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้าและจุดบันทึกน้ำประปาส่วนกลาง ประจำวัน เดือน กุมภาพันธ์ 2568												CPN RESIDENCE M	
นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ ขอนแก่น																
ว/ส/ป	ค่ามิเตอร์ไฟฟ้าตัวหลัก			ค่ามิเตอร์ไฟฟ้าของบ่อบำบัด			ค่ามิเตอร์น้ำประปาตัวหลัก					บันทึกโดย	ตรวจสอบโดย	หมายเหตุ		
	หน่วยที่ใช้เก่า	หน่วยที่ใช้ใหม่	หน่วยที่ได้	หน่วยที่ใช้เก่า	หน่วยที่ใช้ใหม่	หน่วยที่ได้	หน่วยที่ใช้เก่า	หน่วยที่ใช้ใหม่	หน่วยที่ได้	ค่าน้ำสูญเสียไปในระบบ 0.10	หน่วยที่ได้					
1/1/68	1108.13	1108.72	0.59	35996	36067	71	10716	10781	65	7	59	อภิวัฒน์	วิรัชชัย			
2/1/68	1108.72	1109.33	0.61	36067	36125	58	10781	10816	35	4	32	อภิวัฒน์	วิรัชชัย			
3/1/68	1109.33	1110.05	0.72	36125	36192	67	10816	10847	31	3	28	อภิวัฒน์	วิรัชชัย			
4/1/68	1110.05	1111.04	0.99	36192	36222	30	10847	10887	40	4	36	อภิวัฒน์	วิรัชชัย			
5/1/68	1111.04	1111.29	0.25	36222	36322	100	10887	10939	52	5	47	อภิวัฒน์	วิรัชชัย			
6/1/68	1111.29	1111.86	0.57	36322	36388	66	10939	10982	43	4	39	วิระ	วิรัชชัย			
7/1/68	1111.86	1112.50	0.64	36388	36453	65	10982	11016	34	3	31	วิระ	วิรัชชัย			
8/1/68	1112.50	1113.10	0.60	36453	36517	64	11016	11046	30	3	27	วิระ	วิรัชชัย			
9/1/68	1113.10	1113.67	0.57	36517	36584	67	11046	11082	36	4	32	วิระ	วิรัชชัย			
10/1/68	1113.67	1114.24	0.57	36584	36651	67	11082	11111	29	3	26	วิระ	วิรัชชัย			
11/1/68	1114.24	1114.80	0.56	36651	36713	62	11111	11147	36	4	32	ยศภัทร	วิรัชชัย			
12/1/68	1114.80	1115.41	1.32	36713	36781	68	11147	11176	29	3	26	ยศภัทร	วิรัชชัย			
13/1/68	1115.41	1116.12	1.39	36781	36847	66	11176	11212	36	4	32	ยศภัทร	วิรัชชัย			
14/1/68	1116.12	1116.80	1.34	36847	36912	65	11212	11244	32	3	29	ยศภัทร	วิรัชชัย			
15/1/68	1116.80	1117.46	1.41	36912	36978	66	11244	11283	39	4	35	วิระ	วิรัชชัย			
16/1/68	1117.46	1118.21	1.55	36978	37043	65	11283	11314	31	3	28	วิระ	วิรัชชัย			
17/1/68	1118.21	1119.01	1.52	37043	37107	64	11314	11380	66	7	59	วิระ	วิรัชชัย			
18/1/68	1119.01	1119.73	1.43	37107	37172	65	11380	11416	36	4	32	วิระ	วิรัชชัย			
19/1/68	1119.73	1120.44	0.71	37172	37237	65	11416	11446	30	3	27	วิระ	วิรัชชัย			
20/1/68	1120.44	1121.13	0.69	37237	37300	63	11446	11477	31	3	28	ยศภัทร	วิรัชชัย			
21/1/68	1121.13	1121.85	0.72	37300	37364	64	11477	11521	44	4	40	ยศภัทร	วิรัชชัย			
22/1/68	1121.85	1122.54	0.69	37364	37427	63	11521	11568	47	5	42	ยศภัทร	วิรัชชัย			
23/1/68	1122.54	1123.27	0.73	37427	37492	65	11568	11598	30	3	27	ยศภัทร	วิรัชชัย			
24/1/68	1123.27	1124.00	0.73	37492	37555	63	11598	11627	29	3	26	ยศภัทร	วิรัชชัย			
25/1/68	1124.00	1124.59	0.59	37555	37619	64	11627	11688	61	6	55	อภิวัฒน์	วิรัชชัย			
26/1/68	1124.59	1125.12	0.53	37619	37684	65	11688	11718	30	3	27	อภิวัฒน์	วิรัชชัย			
27/1/68	1125.12	1125.75	0.63	37684	37749	65	11718	11748	30	3	27	อภิวัฒน์	วิรัชชัย			
28/1/68	1125.75	1126.46	0.71	37749	37811	62	11748	11779	31	3	28	อภิวัฒน์	วิรัชชัย			
รวม			23.36			1815			1063	106	957		วิรัชชัย			



แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ ...๑๕๕..... ถนน มิตรภาพ.... ตำบล ...ในเมือง... อำเภอ..เมืองขอนแก่น...
จังหวัด...ขอนแก่น...รหัสไปรษณีย์..๔๐๐๐๐ โทรศัพท์ ..๐๔๓ ๐๔๓ ๖๐๐.. มีนิติบุคคลอาคารชุดเอสเซนท์ ขอนแก่น
บริษัท ซีทีเอ็น เรซซิเค็นซ์ แมนเนจเม้นท์ จำกัดโดย.....นายวันชัย ชูชัยวัฒนา.. ผู้ดำเนินการแทนในฐานะผู้จัดการนิติ
บุคคลอาคารชุดฯ.. เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท .อาคารชุดเพื่อการพัก
อาศัย จำนวน ๔๐๘ ยูนิต เลขที่ ...๓/๒๕๖๑.... ออกให้โดย ... สำนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น.... หมอคำ
.....-.....ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ															ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของ ระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกัก เก็บ คสพ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่เข้า ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ลบ.ม.)	การ ระบาย น้ำทั้งจาก ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ระบาย/ ไม่ ระบาย)	ปริมาณ สารเคมี หรือสาร สกัด ชีวภาพที่ ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้น จากระบบ บำบัด น้ำเสียที่ นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)																							
1/3/68	66	60	54	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	วัชรชัย							
2/3/68	65	30	27	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	วัชรชัย							
3/3/68	63	31	28	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	วัชรชัย							
4/3/68	62	62	56	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	วัชรชัย							
5/3/68	66	32	29	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	วัชรชัย							
6/3/68	65	27	24	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	วัชรชัย							
7/3/68	63	30	27	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	วัชรชัย							
8/3/68	64	29	26	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	วัชรชัย							
9/3/68	64	30	27	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	วัชรชัย							
10/3/68	63	47	42	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	วัชรชัย							
11/3/68	65	44	40	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	วัชรชัย							
12/3/68	64	30	27	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	วัชรชัย							

13/3/68	65	30	27	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	ปกติ	-	-	วัชรชัย
14/3/68	63	29	26	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	ปกติ	-	-	วัชรชัย
15/3/68	65	30	27	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	ปกติ	-	-	วัชรชัย
16/3/68	65	29	26	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	ปกติ	-	-	วัชรชัย
17/3/68	64	31	28	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	ปกติ	-	-	วัชรชัย
18/3/68	64	62	56	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	ปกติ	-	-	วัชรชัย
19/3/68	64	29	26	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	ปกติ	-	-	วัชรชัย
20/3/68	64	31	28	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	ปกติ	-	-	วัชรชัย
21/3/68	65	28	25	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	ปกติ	-	-	วัชรชัย
22/3/68	64	30	27	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	ปกติ	-	-	วัชรชัย
23/3/68	65	31	28	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	ปกติ	-	-	วัชรชัย
24/3/68	62	38	34	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	ปกติ	-	-	วัชรชัย
25/3/68	65	55	50	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	ปกติ	-	-	วัชรชัย
26/3/68	64	30	27	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	ปกติ	-	-	วัชรชัย
27/3/68	65	29	26	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	ปกติ	-	-	วัชรชัย
28/3/68	62	31	28	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	ปกติ	-	-	วัชรชัย
29/3/68	65	34	31	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	ปกติ	-	-	วัชรชัย
30/3/68	64	29	26	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	ปกติ	-	-	วัชรชัย
31/3/68	63	31	28	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	ปกติ	-	-	วัชรชัย
รวม	1988	1096	986	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	ปกติ	-	-	วัชรชัย

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในการฉีกที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ
 X วิไล เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 (..บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด โดย..นายวันชัย ชูชัยวัฒนา...)
 กัญมิศ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
 (.....นายวัชรชัย คำแปล.....)
 ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
 ออกให้โดย
 ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
 (.....)
 ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
 ออกให้โดย

แบบ ทศ. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ ...๑๕๕... ถนน .มิตรภาพ... ตำบล ...ในเมือง...อำเภอ...เมืองนคร
ราชชนขอนแก่น... จังหวัด...ขอนแก่น... รหัสไปรษณีย์...๔๐๐๐๐ โทรศัพท์...๐ ๔๓ ๐๔๓ ๖๐๐ .. มีนิติบุคคล
อาคารชุด เอสซีเอ็นท์ ขอนแก่น...บริษัท จีทีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด โดย...นายวันชัย ชูชัยวัฒนา..
ผู้ดำเนินการแทนในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด.... เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท อาคารประเภท ก.....(๑).....ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ..หนังสือสำคัญการจดทะเบียน
อาคารชุด(อช.๑๐)เลขที่. ...๓/๒๕๖๑...และหนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด(อช.๑๓)...เลขที่...
...๓/๒๕๖๑.ออกให้โดยสำนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น.... หมคอาญ-.....

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
เดือน มีนาคม.... พ.ศ. ๒๕๖๘... ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา
คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(...บริษัท จีทีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมนเนจเม้นท์ จำกัดโดย...นายวันชัย ชูชัยวัฒนา....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....นายวันชัย คำแปล.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมคอาญ

ออกให้โดย

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมคอาญ

ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ..ชนิดเติมอากาศแบบตกตะกอนเร่ง (Activated Sluys).

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย198..... ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง ...24.... ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ

☒ เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☒ เครื่องกวนผสมสารเคมี

☒ เครื่องสูบลำตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)รางระบายน้ำเทศบาล.....

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

๓. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)1988
- (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)1096.....
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)986.....
- (๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียระบายทุกวัน.....
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม)
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ✓ ปกติ □ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบน้ำ ✓ ปกติ □ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องเติมอากาศ ✓ ปกติ □ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ✓ ปกติ □ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ✓ ปกติ □ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบลำโพง ✓ ปกติ □ ผิดปกติ (ระบุ)
 - อื่นๆ □ ปกติ □ ผิดปกติ (ระบุ)
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)-
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข-

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการ บำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้อง ระวังโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดง ข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวังโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือ ทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุดเอสซีเอ็นท์ขอนแก่น

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 199

หมู่ที่ : -

ซอย : -

ถนน : มิตรภาพ

แขวง/ตำบล : ในเมือง

เขต/ตำบล : เมืองขอนแก่น

จังหวัด : ขอนแก่น

โทรศัพท์ : 043043600

โทรสาร : -

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย :

สังกัด : < สังกัด >

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 3/2561

ออกให้โดย : สำนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น

หมดอายุ : วว/คค/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มีนาคม พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ



x 5/19

ลงชื่อ นายวันชัย ชูชัยวัฒนา เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ กวีวิทย์ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____



ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[X] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[X] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบละกอน

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- | | |
|---|---|
| (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) | 1,988.000 หน่วย |
| (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | 1,096.000 ลบ.ม. |
| (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) | 986.000 ลบ.ม. |
| (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> ระบายทุกวัน
<input type="checkbox"/> ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
<input type="checkbox"/> ไม่ระบายเลย |

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้	ปริมาณ หน่วย
1.	0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

- | | | |
|-----------------------|--|----------------------------------|
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| เครื่องกวน/ผสมสารเคมี | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| เครื่องสูบลตะกอน | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อบัญญัติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

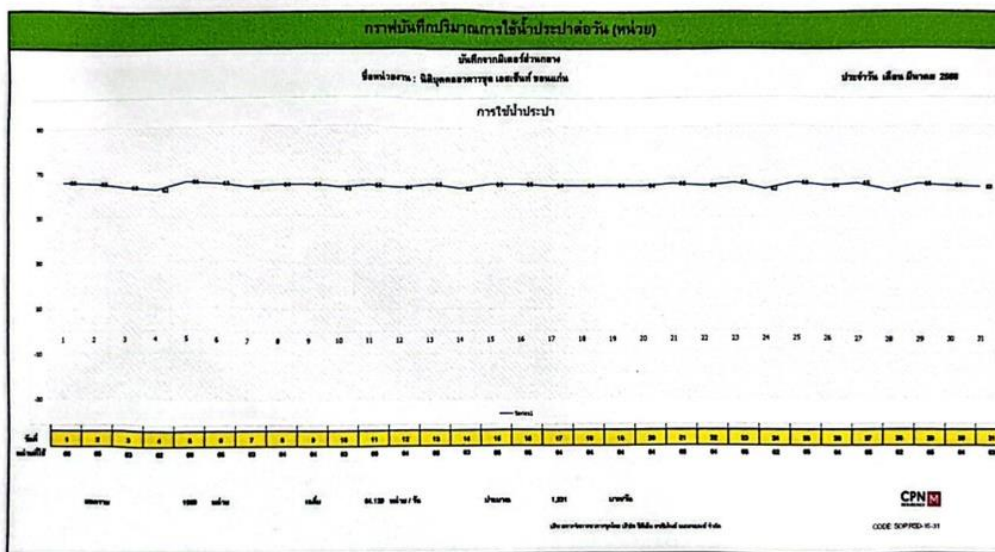
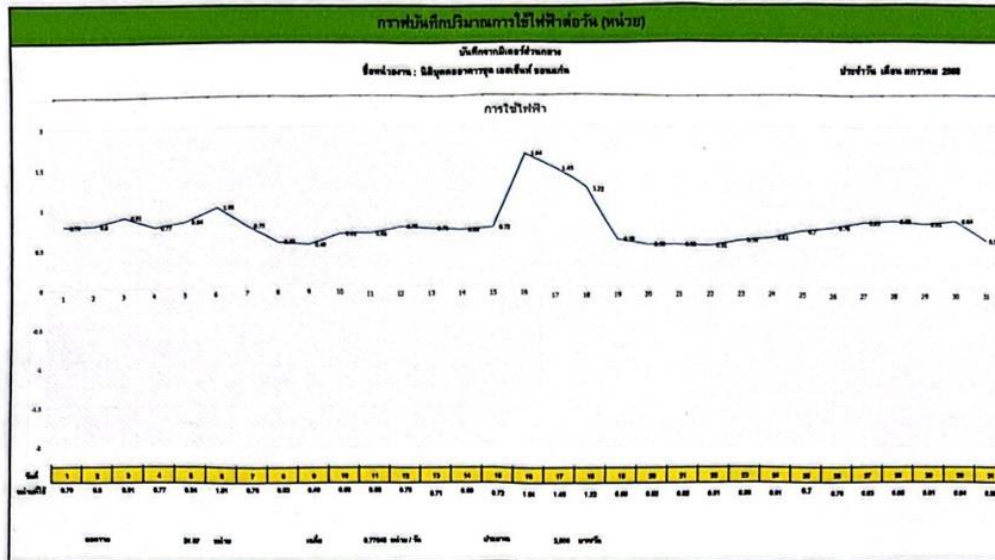
ESCENT

แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้าและจุดบันทึกน้ำประปาส่วนกลาง ประจำวัน เดือน มีนาคม 2568

CPN M RESIDENCE

นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ ขอนแก่น

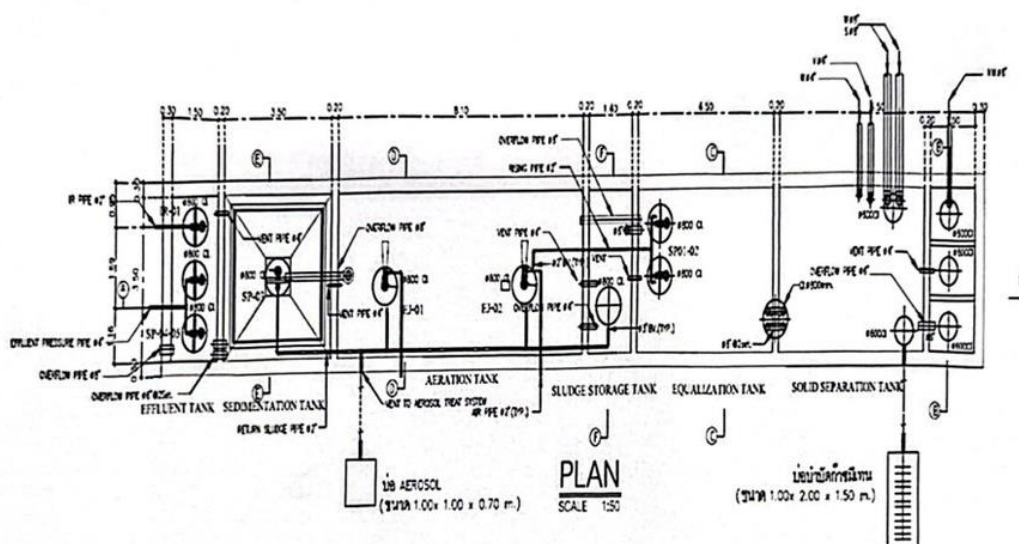
ว/ด/ป	ค่ามิเตอร์ไฟฟ้าตัวหลัก			ค่ามิเตอร์ไฟฟ้าของบ่อปาด			ค่ามิเตอร์น้ำประปาตัวหลัก					บันทึกโดย	ตรวจสอบโดย	หมายเหตุ
	หน่วยที่ใช้เก่า	หน่วยที่ใช้ใหม่	หน่วยที่ได้	หน่วยที่ใช้เก่า	หน่วยที่ใช้ใหม่	หน่วยที่ได้	หน่วยที่ใช้เก่า	หน่วยที่ใช้ใหม่	หน่วยที่ได้	ค่าน้ำสูญเสียไปในระบบ 0.10	หน่วยที่ได้			
1/3/68	1126.46	1127.25	0.79	37811	37877	66	11779	11839	60	6	54	อภิวัฒน์	วิรัชชัย	
2/3/68	1127.25	1128.05	0.80	37877	37942	65	11839	11869	30	3	27	อภิวัฒน์	วิรัชชัย	
3/3/68	1128.05	1128.96	0.91	37942	38005	63	11869	11900	31	3	28	อภิวัฒน์	วิรัชชัย	
4/3/68	1128.96	1129.73	0.77	38005	38067	62	11900	11962	62	6	56	อภิวัฒน์	วิรัชชัย	
5/3/68	1129.73	1130.57	0.84	38067	38133	66	11962	11994	32	3	29	อภิวัฒน์	วิรัชชัย	
6/3/68	1130.57	1131.58	1.01	38133	38198	65	11994	12021	27	3	24	วิระ	วิรัชชัย	
7/3/68	1131.58	1132.33	0.75	38198	38261	63	12021	12051	30	3	27	วิระ	วิรัชชัย	
8/3/68	1132.33	1132.86	0.53	38261	38325	64	12051	12080	29	3	26	วิระ	วิรัชชัย	
9/3/68	1132.86	1133.35	0.49	38325	38389	64	12080	12110	30	3	27	วิระ	วิรัชชัย	
10/3/68	1133.35	1133.98	0.63	38389	38452	63	12110	12157	47	5	42	วิระ	วิรัชชัย	
11/3/68	1133.98	1134.64	0.66	38452	38517	65	12157	12201	44	4	40	ยศภัทรา	วิรัชชัย	
12/3/68	1134.64	1135.39	0.75	38517	38581	64	12201	12231	30	3	27	ยศภัทรา	วิรัชชัย	
13/3/68	1135.39	1136.10	0.71	38581	38646	65	12231	12261	30	3	27	ยศภัทรา	วิรัชชัย	
14/3/68	1136.10	1136.79	0.69	38646	38709	63	12261	12290	29	3	26	ยศภัทรา	วิรัชชัย	
15/3/68	1136.79	1137.51	0.72	38709	38774	65	12290	12320	30	3	27	วิระ	วิรัชชัย	
16/3/68	1137.51	1138.33	1.64	38774	38839	65	12320	12349	29	3	26	วิระ	วิรัชชัย	
17/3/68	1138.33	1139.15	1.45	38839	38903	64	12349	12380	31	3	28	วิระ	วิรัชชัย	
18/3/68	1139.15	1139.78	1.22	38903	38967	64	12380	12442	62	6	56	วิระ	วิรัชชัย	
19/3/68	1139.78	1140.37	0.59	38967	39031	64	12442	12471	29	3	26	วิระ	วิรัชชัย	
20/3/68	1140.37	1140.89	0.52	39031	39095	64	12471	12502	31	3	28	ยศภัทรา	วิรัชชัย	
21/3/68	1140.89	1141.41	0.52	39095	39160	65	12502	12530	28	3	25	ยศภัทรา	วิรัชชัย	
22/3/68	1141.41	1141.92	0.51	39160	39224	64	12530	12560	30	3	27	ยศภัทรา	วิรัชชัย	
23/3/68	1141.92	1142.50	0.58	39224	39289	65	12560	12591	31	3	28	ยศภัทรา	วิรัชชัย	
24/3/68	1142.50	1143.11	0.61	39289	39351	62	12591	12629	38	4	34	ยศภัทรา	วิรัชชัย	
25/3/68	1143.11	1143.81	0.70	39351	39416	65	12629	12684	55	6	50	อภิวัฒน์	วิรัชชัย	
26/3/68	1143.81	1144.57	0.76	39416	39480	64	12684	12714	30	3	27	อภิวัฒน์	วิรัชชัย	
27/3/68	1144.57	1145.40	0.83	39480	39545	65	12714	12743	29	3	26	อภิวัฒน์	วิรัชชัย	
28/3/68	1145.40	1146.25	0.85	39545	39607	62	12743	12781	38	4	34	อภิวัฒน์	วิรัชชัย	
29/3/68	1146.25	1147.06	0.81	39607	39672	65	12781	12815	34	3	31	วิระ	วิรัชชัย	
30/3/68	1147.06	1147.90	0.84	39672	39736	64	12815	12844	29	3	26	วิระ	วิรัชชัย	
31/3/68	1147.90	1148.49	0.59	39736	39799	63	12844	12875	31	3	28	วิระ	วิรัชชัย	
รวม			24.07			1988			1096	110	986		วิรัชชัย	



แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ ...๑๕๕..... ถนน มิตรภาพ.... ตำบล ...ในเมือง... อำเภอ...เมืองขอนแก่น...
จังหวัด...ขอนแก่น...รหัสไปรษณีย์...๔๐๐๐๐ โทรศัพท์ ..๐๔๓ ๐๔๓ ๖๐๐.. มีนิติบุคคลอาคารชุดเอสเซนท์ ขอนแก่น
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์ จำกัดโดย.....นายวันชัย ชูชัยวัฒนา.. ผู้ดำเนินการแทนในฐานะผู้จัดการนิติ
บุคคลอาคารชุดฯ.. เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท .อาคารชุดเพื่อการพัก
อาศัย จำนวน ๔๐๘ หน่วย เลขที่ ..๓/๒๕๖๑..... ออกให้โดย ... สำนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น..... หมคอาญ
.....ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับแหล่งกำเนิดมลพิษ												ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้น จากระบบ บำบัด น้ำเสียที่ นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของ ระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่เข้า ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ลบ.ม.)	การ ระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ระบาย/ ไม่ ระบาย)	ปริมาณ สารเคมี หรือสาร สกัด ชีวภาพที่ ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย									
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง สูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ/ ผิดปกติ)			
1/4/68	66	52	47	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	วัชรชัย	
2/4/68	63	39	35	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	วัชรชัย	
3/4/68	65	29	26	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	วัชรชัย	
4/4/68	63	13	12	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	วัชรชัย	
5/4/68	64	30	27	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	วัชรชัย	
6/4/68	65	33	30	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	วัชรชัย	
7/4/68	61	34	31	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	วัชรชัย	
8/4/68	64	57	51	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	วัชรชัย	
9/4/68	63	31	28	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	วัชรชัย	
10/4/68	65	29	26	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	วัชรชัย	
11/4/68	71	30	27	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	วัชรชัย	
12/4/68	55	20	23	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	วัชรชัย	

13/4/68	65	37	33	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ปกติ	-	-	-	วัชรชัย
14/4/68	64	31	28	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ปกติ	-	-	-	วัชรชัย
15/4/68	57	10	9	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ปกติ	-	-	-	วัชรชัย
16/4/68	69	49	44	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ปกติ	-	-	-	วัชรชัย
17/4/68	65	21	19	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ปกติ	-	-	-	วัชรชัย
18/4/68	65	40	36	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ปกติ	-	-	-	วัชรชัย
19/4/68	63	41	37	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ปกติ	-	-	-	วัชรชัย
20/4/68	64	37	33	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ปกติ	-	-	-	วัชรชัย
21/4/68	62	42	38	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ปกติ	-	-	-	วัชรชัย
22/4/68	66	32	29	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ปกติ	-	-	-	วัชรชัย
23/4/68	65	28	25	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ปกติ	-	-	-	วัชรชัย
24/4/68	62	29	26	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ปกติ	-	-	-	วัชรชัย
25/4/68	63	30	27	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ปกติ	-	-	-	วัชรชัย
26/4/68	65	30	27	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ปกติ	-	-	-	วัชรชัย
27/4/68	60	30	27	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ปกติ	-	-	-	วัชรชัย
28/4/68	66	58	52	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ปกติ	-	-	-	วัชรชัย
29/4/68	65	32	29	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ปกติ	-	-	-	วัชรชัย
30/4/68	65	31	28	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ปกติ	-	-	-	วัชรชัย
รวม	1916	1005	905	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ปกติ	-	-	-	วัชรชัย

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งตามพหุมาตรการที่มีเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ
 (..บริษัท ซีพีเอ็น เพรซิเด้นซ์ แมนูแฟกเจอร์ จำกัด โดย...นายวันชัย ชูชัยวัฒนา....)
ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
 (.....นายวัชรชัย กำแพง.....)
 ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
 ออกให้โดย ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
 (.....)
 ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
 ออกให้โดย

แบบ ทศ. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ ...๑๕๕... ถนน .มิตรภาพ... ตำบล ...ในเมือง...อำเภอ..เมืองนคร
ราชชนขอนแก่น... จังหวัด...ขอนแก่น... รหัสไปรษณีย์...๔๐๐๐๐ โทรศัพท์ ..๐ ๔๓ ๐๔๓ ๖๐๐ .. มีนิติบุคคล
อาคารชุด เอสเซ้นท์ ขอนแก่น...บริษัท จีทีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเม้นท์ จำกัด โดย...นายวันชัย ชูชัยวัฒนา..
ผู้ดำเนินการแทนในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด.... เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท อาคารประเภท ก....(๑).....ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ..หนังสือสำคัญการจดทะเบียน
อาคารชุด(อช.๑๐)เลขที่ ..๓/๒๕๖๑..และหนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด(อช.๑๓)...เลขที่..
..๓/๒๕๖๑.ออกให้โดยสำนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น.... หมคอาญ-.....

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
เดือน เมษายน.... พ.ศ. ๒๕๖๘... ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา
คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(...บริษัท จีทีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเม้นท์ จำกัดโดย...นายวันชัย ชูชัยวัฒนา....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....นายวันชัย คำแปล.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมคอาญ

ออกให้โดย

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมคอาญ

ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ..ชนิดเติมอากาศแบบตกตะกอนเร่ง (Activated Sludge).

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย198..... ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง ...24... ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ

☒ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☒ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☒ เครื่องสูบละกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)รางระบายน้ำเทศบาล.....

(๕) วัฏจักรการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ้นท์ขอนแก่น

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 199

หมู่ที่ : -

ซอย : -

ถนน : มิตรภาพ

แขวง/ตำบล : ในเมือง

เขต/ตำบล : เมืองขอนแก่น

จังหวัด : ขอนแก่น

โทรศัพท์ : 043043600

โทรสาร : -

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย :

สังกัด : < สังกัด >

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 3/2561

ออกให้โดย : สำนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น

หมดอายุ : วว/คด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน เมษายน พ.ศ. 2568

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ



๕๖๖

ลงชื่อ นายวันชัย ชูชัยวัฒนา เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____



ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระยะ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[X] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[X] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบละกอน

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	1,916.000 หน่วย
(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	1,005.000 ลบ.ม.
(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	905.000 ลบ.ม.
(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ระบายทุกวัน
	[] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
	[] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย
1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ [] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ [] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[X] ปกติ [] ผิดปกติ
เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย	[X] ปกติ [] ผิดปกติ
เครื่องกวน/ผสมสารเคมี	[X] ปกติ [] ผิดปกติ
เครื่องสูบลตะกอน	[X] ปกติ [] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง

ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน

ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท

หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน

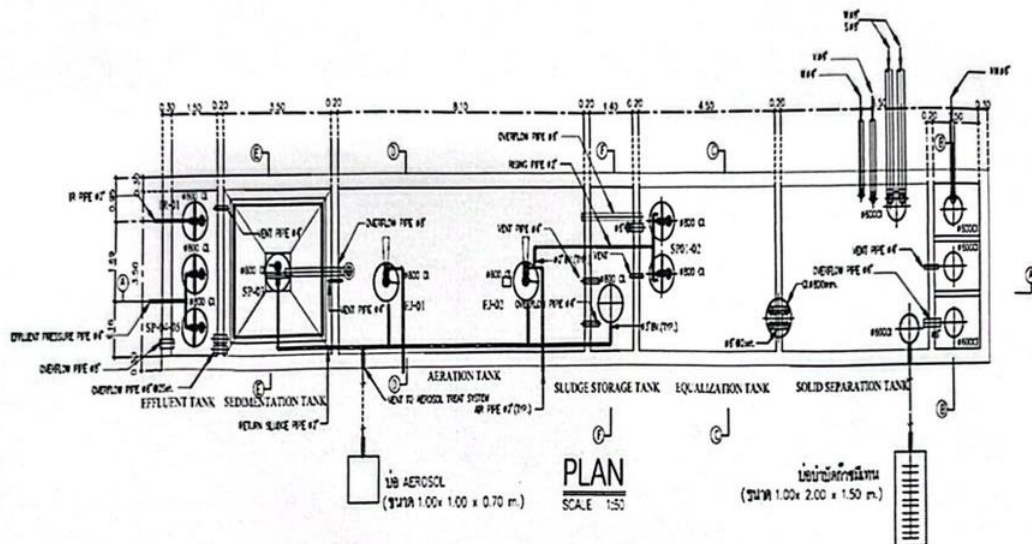
โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน

หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ ...๑๕๕..... ถนน มิตรภาพ.... ตำบล ...ในเมือง... อำเภอ...เมืองขอนแก่น...
จังหวัด...ขอนแก่น...รหัสไปรษณีย์...๔๐๐๐๐ โทรศัพท์...๐๔๓ ๐๔๓ ๖๐๐.. มีนิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ้นท์ ขอนแก่น
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์ จำกัดโดย.....นายวันชัย ชูชัยวัฒนา.. ผู้ดำเนินการแทนในฐานะผู้จัดการนิติ
บุคคลอาคารชุด.. เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท .อาคารชุดเพื่อการพัก
อาศัย จำนวน ๔๐๘ ยูนิต เลขที่...๓/๒๕๖๑.... ออกให้โดย ... สำนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น.... หมอคาบ
.....ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของ ระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่เข้า ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ลบ.ม.)	การ ระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ระบาย/ ไม่ ระบาย)	ปริมาณ สารเคมี หรือสาร ตกค้าง ชีวภาพที่ ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้น จากระบบ บำบัด น้ำเสียที่ นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวาด/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวาด/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
1/5/68	65	30	27	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	วัชรชัย	
2/5/68	67	31	28	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	วัชรชัย	
3/5/68	60	29	26	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	วัชรชัย	
4/5/68	63	29	26	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	วัชรชัย	
5/5/68	63	28	25	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	วัชรชัย	
6/5/68	66	0	0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	วัชรชัย	
7/5/68	62	0	0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	วัชรชัย	
8/5/68	64	0	0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	วัชรชัย	
9/5/68	64	0	0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	วัชรชัย	
10/5/68	64	353	318	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	วัชรชัย	
11/5/68	64	31	28	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	วัชรชัย	
12/5/68	63	23	26	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	วัชรชัย	

13/5/68	60	31	28	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	วัชรชัย
14/5/68	70	31	28	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	วัชรชัย
15/5/68	65	32	29	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	วัชรชัย
16/5/68	64	30	27	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	วัชรชัย
17/5/68	64	33	30	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	วัชรชัย
18/5/68	61	32	29	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	วัชรชัย
19/5/68	67	31	28	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	วัชรชัย
20/5/68	65	58	52	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	วัชรชัย
21/5/68	64	12	11	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	วัชรชัย
22/5/68	63	24	22	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	วัชรชัย
23/5/68	66	47	42	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	วัชรชัย
24/5/68	64	21	19	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	วัชรชัย
25/5/68	63	57	51	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	วัชรชัย
26/5/68	65	31	28	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	วัชรชัย
27/5/68	61	30	27	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	วัชรชัย
28/5/68	69	31	28	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	วัชรชัย
29/5/68	65	30	27	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	วัชรชัย
30/5/68	64	30	27	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	วัชรชัย
31/5/68	63	29	26	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	วัชรชัย
รวม	1988	1180	1062	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	วัชรชัย

พทพพพพพพพ ๑. ให้กรออกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(..บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด็นซ์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด โดย...นายวันชัย ชูชัยวัฒนา....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....นายวัชรชัย คำแปล.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ ...๑๕๕... ถนน .มิตรภาพ... ตำบล ...ในเมือง...อำเภอ..เมืองนคร
ราชชนขอนแก่น... จังหวัด...ขอนแก่น... รหัสไปรษณีย์..๔๐๐๐๐ โทรศัพท์ ..๐ ๔๓ ๐๔๓ ๖๐๐ ..มีนิติบุคคล
อาคารชุด เอสเซ้นท์ ขอนแก่น...บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเม้นท์ จำกัด โดย..นายวันชัย ชูชัยวัฒนา..
ผู้ดำเนินการแทนในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด.... เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท อาคารประเภท ก.....(๑).....ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ..หนังสือสำคัญการจดทะเบียน
อาคารชุด(อช.๑๐)เลขที่. ...๓/๒๕๖๑..และหนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด(อช.๑๓)...เลขที่...
..๓/๒๕๖๑.ออกให้โดยสำนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น.... หมคอาญ-.....

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
เดือน พฤษภาคม.... พ.ศ. ๒๕๖๘... ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา
คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

.....เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(...บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเม้นท์ จำกัดโดย..นายวันชัย ชูชัยวัฒนา....)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....นายวันชัย คำแปล.....)

ใบอนุญาตเลขที่..... หมคอาญ

ออกให้โดย

.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่..... หมคอาญ

ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ..ชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sluye).
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย198..... ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง ...24.... ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระยะ)

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ

☒ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☒ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☒ เครื่องสูบลำโพง ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)รางระบายน้ำเทศบาล.....

(๕) วิธีการการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ้นท์ขอนแก่น

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 199

หมู่ที่ : -

ซอย : -

ถนน : มิตรภาพ

แขวง/ตำบล : ในเมือง

เขต/ตำบล : เมืองขอนแก่น

จังหวัด : ขอนแก่น

โทรศัพท์ : 043043600

โทรสาร : -

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย :

สังกัด : < สังกัด >

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 3/2561

ออกให้โดย : สำนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น

หมดอายุ : วว/ดต/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2568

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ



วิเศษ

ลงชื่อ นายวันชัย ชูชัยวัฒนา เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ วิรัชชัย ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____



ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุน)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[X] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[X] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบลตะกอน

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

๓. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)1988
- (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)1180.....
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)1062.....
- (๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียระบายทุกวัน.....
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม)
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ✓ ปกติ □ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบน้ำ ✓ ปกติ □ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องเติมอากาศ ✓ ปกติ □ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ✓ ปกติ □ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ✓ ปกติ □ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบลำโพง ✓ ปกติ □ ผิดปกติ (ระบุ)
 - อื่นๆ □ ปกติ □ ผิดปกติ (ระบุ)
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)-.....
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข-.....

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	1,988.000 หน่วย
(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	1,180.000 ลบ.ม.
(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	1,062.000 ลบ.ม.
(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ระบายทุกวัน
	[] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
	[] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย
1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ	[] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ	[] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[X] ปกติ	[] ผิดปกติ
เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย	[X] ปกติ	[] ผิดปกติ
เครื่องกวน/ผสมสารเคมี	[X] ปกติ	[] ผิดปกติ
เครื่องสูบลตะกอน	[X] ปกติ	[] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

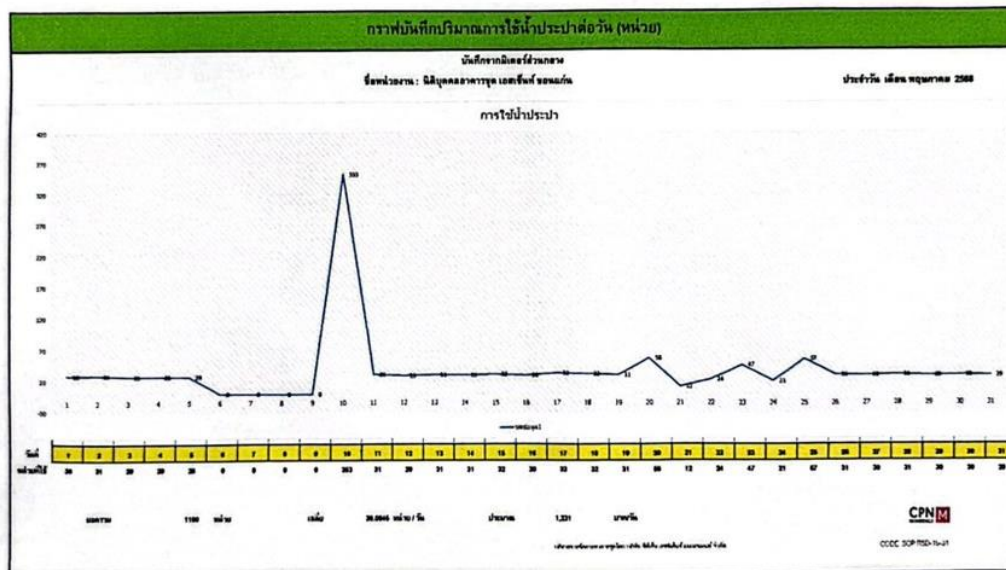
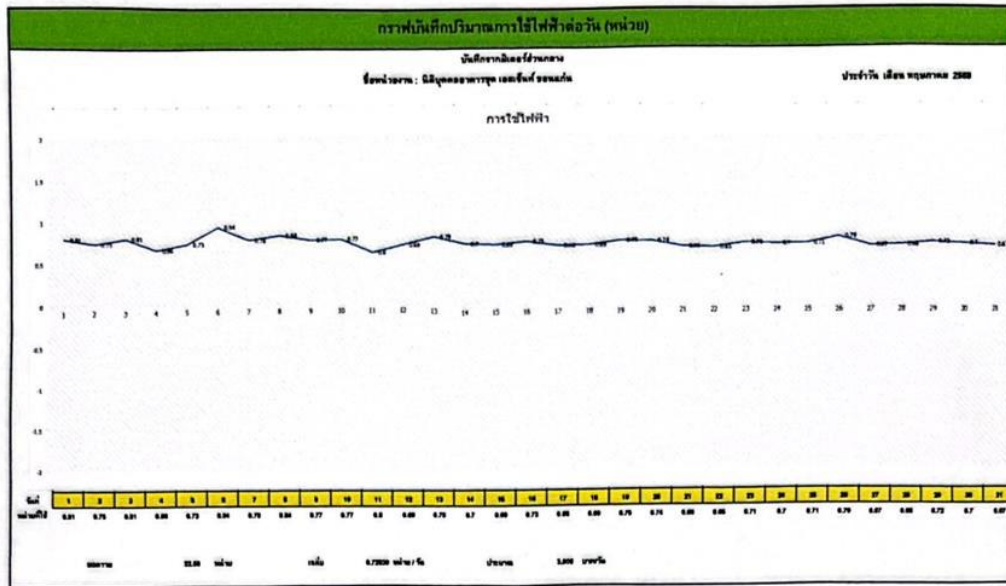
ESCENT

แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้าและจุดบันทึกน้ำประปาส่วนกลาง ประจำวัน เดือน พฤษภาคม 2568

CPN RESIDENCE M

นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ ขอนแก่น

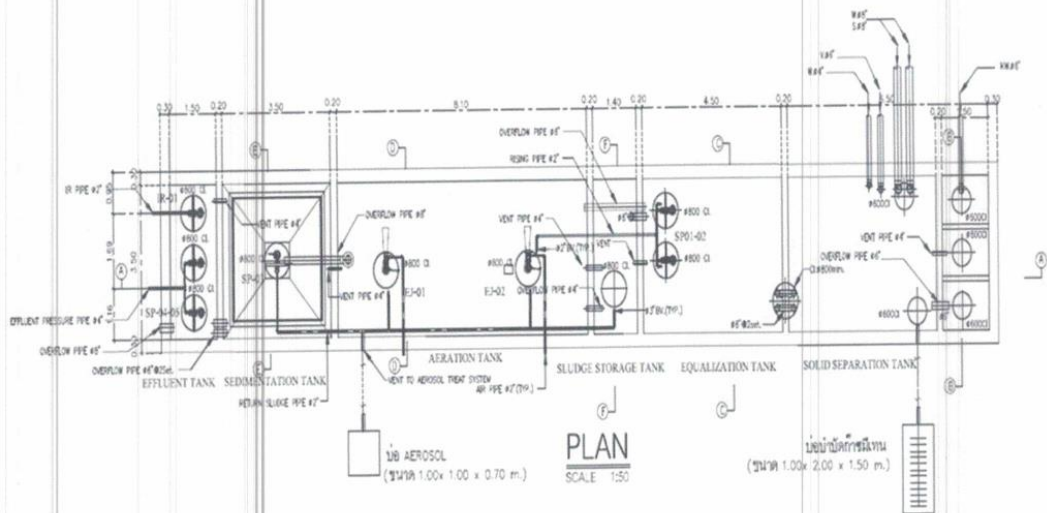
ว/ด/ป	ค่ามิเตอร์ไฟฟ้าตัวหลัก			ค่ามิเตอร์ไฟฟ้าของบ่อน้ำบาด			ค่ามิเตอร์น้ำประปาตัวหลัก					บันทึกโดย	ตรวจสอบโดย	หมายเหตุ
	หน่วยที่ใช้เก่า	หน่วยที่ใช้ใหม่	หน่วยที่ได้	หน่วยที่ใช้เก่า	หน่วยที่ใช้ใหม่	หน่วยที่ได้	หน่วยที่ใช้เก่า	หน่วยที่ใช้ใหม่	หน่วยที่ได้	ค่าน้ำสูญเสียไปในระบบ 0.10	หน่วยที่ได้			
1-5-68	1170.49	1171.30	0.81	41715	41780	65	13880	13910	30	3	27	อภิวัด	วัชรชัย	
2-5-68	1171.30	1172.05	0.75	41780	41847	67	13910	13941	31	3	28	อภิวัด	วัชรชัย	
3-5-68	1172.05	1172.86	0.81	41847	41907	60	13941	13970	29	3	26	วัชระ	วัชรชัย	
4-5-68	1172.86	1173.52	0.66	41907	41970	63	13970	13999	29	3	26	วัชระ	วัชรชัย	
5-5-68	1173.52	1174.25	0.73	41970	42033	63	13999	14027	28	3	25	วัชระ	วัชรชัย	
6-5-68	1174.25	1175.19	0.94	42033	42099	66	14027	14027	0	0	0	วัชระ	วัชรชัย	
7-5-68	1175.19	1175.97	0.78	42099	42161	62	14027	14027	0	0	0	วัชระ	วัชรชัย	
8-5-68	1175.97	1176.81	0.84	42161	42225	64	14027	14027	0	0	0	วัชระ	วัชรชัย	
9-5-68	1176.81	1177.58	0.77	42225	42289	64	14027	14027	0	0	0	วัชระ	วัชรชัย	
10-5-68	1177.58	1178.35	0.77	42289	42353	64	14027	14380	353	35	318	วัชระ	วัชรชัย	
11-5-68	1178.35	1178.95	0.60	42353	42417	64	14380	14411	31	3	28	อภิวัด	วัชรชัย	
12-5-68	1178.95	1179.64	0.69	42417	42480	63	14411	14440	29	3	26	วัชระ	วัชรชัย	
13-5-68	1179.64	1180.43	0.79	42480	42540	60	14440	14471	31	3	28	วัชระ	วัชรชัย	
14-5-68	1180.43	1181.13	0.70	42540	42610	70	14471	14502	31	3	28	วัชระ	วัชรชัย	
15-5-68	1181.13	1181.82	0.69	42610	42675	65	14502	14534	32	3	29	บศกัท	วัชรชัย	
16-5-68	1181.82	1182.55	0.73	42675	42739	64	14534	14564	30	3	27	บศกัท	วัชรชัย	
17-5-68	1182.55	1183.23	0.68	42739	42803	64	14564	14597	33	3	30	อภิวัด	วัชรชัย	
18-5-68	1183.23	1183.92	0.69	42803	42864	61	14597	14629	32	3	29	อภิวัด	วัชรชัย	
19-5-68	1183.92	1184.67	0.75	42864	42931	67	14629	14660	31	3	28	วัชระ	วัชรชัย	
20-5-68	1184.67	1185.41	0.74	42931	42996	65	14660	14718	58	6	52	บศกัท	วัชรชัย	
21-5-68	1185.41	1186.07	0.66	42996	43060	64	14718	14730	12	1	11	บศกัท	วัชรชัย	
22-5-68	1186.07	1186.72	0.65	43060	43123	63	14730	14754	24	2	22	บศกัท	วัชรชัย	
23-5-68	1186.72	1187.43	0.71	43123	43189	66	14754	14801	47	5	42	บศกัท	วัชรชัย	
24-5-68	1187.43	1188.13	0.70	43189	43253	64	14801	14822	21	2	19	อภิวัด	วัชรชัย	
25-5-68	1188.13	1188.84	0.71	43253	43316	63	14822	14879	57	6	51	อภิวัด	วัชรชัย	
26-5-68	1188.84	1189.63	0.79	43316	43381	65	14879	14910	31	3	28	อภิวัด	วัชรชัย	
27-5-68	1189.63	1190.30	0.67	43381	43442	61	14910	14940	30	3	27	อภิวัด	วัชรชัย	
28-5-68	1190.30	1190.98	0.68	43442	43511	69	14940	14971	31	3	28	อภิวัด	วัชรชัย	
29-5-68	1190.98	1191.70	0.72	43511	43576	65	14971	15001	30	3	27	อภิวัด	วัชรชัย	
30-5-68	1191.70	1192.40	0.70	43576	43640	64	15001	15031	30	3	27	บศกัท	วัชรชัย	
31-5-68	1192.40	1193.07	0.67	43640	43703	63	15031	15060	29	3	26	อภิวัด	วัชรชัย	
รวม			22.58			1988			1180	118	1062		วัชรชัย	



แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ ...๑๕๕..... ถนน มิตรภาพ.... ตำบล ...ในเมือง... อำเภอ...เมืองขอนแก่น...
จังหวัด...ขอนแก่น...รหัสไปรษณีย์...๔๐๐๐๐ โทรศัพท์...๐๔๓ ๐๔๓ ๖๐๐.. มีนิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ้นท์ ขอนแก่น
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์ จำกัดโดย.....นายวันชัย ชูชัยวัฒนา.. ผู้ดำเนินการแทนในฐานะผู้จัดการนิติ
บุคคลอาคารชุด.. เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ..อาคารชุดเพื่อการพัก
อาศัย จำนวน ๔๐๘ ยูนิต เลขที่ ..๓/๒๕๖๑.... ออกให้โดย ... สำนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น.... หมดอายุ
.....ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับแหล่งกำเนิดมลพิษ														
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของ ระบบ	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ	ปริมาณ น้ำเสีย ที่เข้า ระบบ บำบัด	การ ระบาย น้ำทั้งจาก ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ระบาย/ ไม่ ระบาย)	ปริมาณ สารเคมี หรือสาร สกัด ชีวภาพที่ ใช้	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้น จากระบบ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข
						แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	น้ำเสีย (ลบ.ม.)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง สูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)		
														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
1/6/68	65	32	29	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	วัชรชัย
2/6/68	63	30	27	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	วัชรชัย
3/6/68	64	31	28	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	วัชรชัย
4/6/68	64	59	53	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	วัชรชัย
5/6/68	67	38	34	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	วัชรชัย
6/6/68	75	30	27	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	วัชรชัย
7/6/68	59	30	27	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	วัชรชัย
8/6/68	66	31	28	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	วัชรชัย
9/6/68	66	31	28	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	วัชรชัย
10/6/68	62	62	56	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	วัชรชัย
11/6/68	66	32	29	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	วัชรชัย
12/6/68	66	29	26	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	วัชรชัย

13/6/68	65	31	28	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	ปกติ	-	-	-	วิชรชัย
14/6/68	66	37	33	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	ปกติ	-	-	-	วิชรชัย
15/6/68	72	32	29	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	ปกติ	-	-	-	วิชรชัย
16/6/68	62	30	27	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	ปกติ	-	-	-	วิชรชัย
17/6/68	67	31	28	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	ปกติ	-	-	-	วิชรชัย
18/6/68	63	31	28	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	ปกติ	-	-	-	วิชรชัย
19/6/68	69	63	57	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	ปกติ	-	-	-	วิชรชัย
20/6/68	63	25	23	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	ปกติ	-	-	-	วิชรชัย
21/6/68	66	30	27	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	ปกติ	-	-	-	วิชรชัย
22/6/68	67	61	55	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	ปกติ	-	-	-	วิชรชัย
23/6/68	69	34	31	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	ปกติ	-	-	-	วิชรชัย
24/6/68	66	31	28	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	ปกติ	-	-	-	วิชรชัย
25/6/68	63	32	29	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	ปกติ	-	-	-	วิชรชัย
26/6/68	66	60	54	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	ปกติ	-	-	-	วิชรชัย
27/6/68	69	32	32	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	ปกติ	-	-	-	วิชรชัย
28/6/68	63	107	96	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	ปกติ	-	-	-	วิชรชัย
29/6/68	68	103	93	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	ปกติ	-	-	-	วิชรชัย
30/6/68	65	33	30	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	ปกติ	-	-	-	วิชรชัย
รวม	1971	1242	1118	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	ปกติ	-	-	-	วิชรชัย

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด

และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

วาณิช

.....เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(..บริษัท ชีฟิชั่น เจริญเด่นซ์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด โดย...นายวันชัย ชูชัยวัฒนา....)

พัชรี

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....นายวัชรชัย คำแปล.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ ...๑๕๕... ถนน .มิตรภาพ... ตำบล ...ในเมือง...อำเภอ..เมืองนคร
ราชชนขอนแก่น... จังหวัด...ขอนแก่น... รหัสไปรษณีย์...๔๐๐๐๐ โทรศัพท์ ..๐ ๔๓ ๐๔๓ ๖๐๐ .. มีนิติบุคคล
อาคารชุด เอสเซนท์ ขอนแก่น...บริษัท ซีทีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด โดย..นายวันชัย ชูชัยวัฒนา..
ผู้ดำเนินการแทนในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด.... เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท อาคารประเภท ก.....(๑).....ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ..หนังสือสำคัญการจดทะเบียน
อาคารชุด(อช.๑๐)เลขที่ ...๑/๒๕๖๑...และหนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด(อช.๑๓)...เลขที่...
...๑/๒๕๖๑...ออกให้โดย ...สำนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น... หมดอายุ-.....

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
เดือน มิถุนายน.... พ.ศ. ๒๕๖๘... ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา
คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๖๕ ในฐานะ

.....เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(...บริษัท ซีทีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมนเนจเม้นท์ จำกัดโดย..นายวันชัย ชูชัยวัฒนา....)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....นายวันชัย คำแปล.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย

.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ..ชนิดเติมอากาศแบบตกตะกอนเร่ง (Activated Sluye).
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย198..... ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง ...24... ชั่วโมง/วัน
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ
☒ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☒ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
☒ เครื่องสูบลำตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)รางระบายน้ำเทศบาล.....

(๕) วิธีการการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ้นท์ขอนแก่น
 แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 199 หมู่ที่ : - ซอย : -
 ถนน : มิตรภาพ แขวง/ตำบล : ในเมือง เขต/ตำบล : เมืองขอนแก่น
 จังหวัด : ขอนแก่น โทรศัพท์ : 043043600 โทรสาร : -
 มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด
 ประเภทย่อย :

สังกัด : < สังกัด >

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 3/2561

ออกให้โดย : สำนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น หมดอายุ : วว/ตด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2568
 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายวันชัย ชูชัยวัฒนา เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ วชิระ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
 ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____
 ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
 ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____
 ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[X] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[X] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบละกอน

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

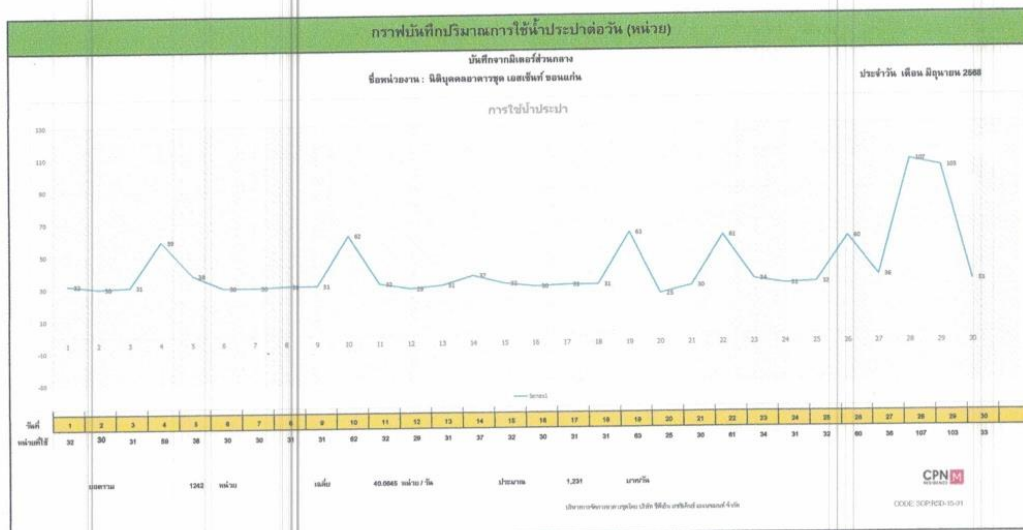
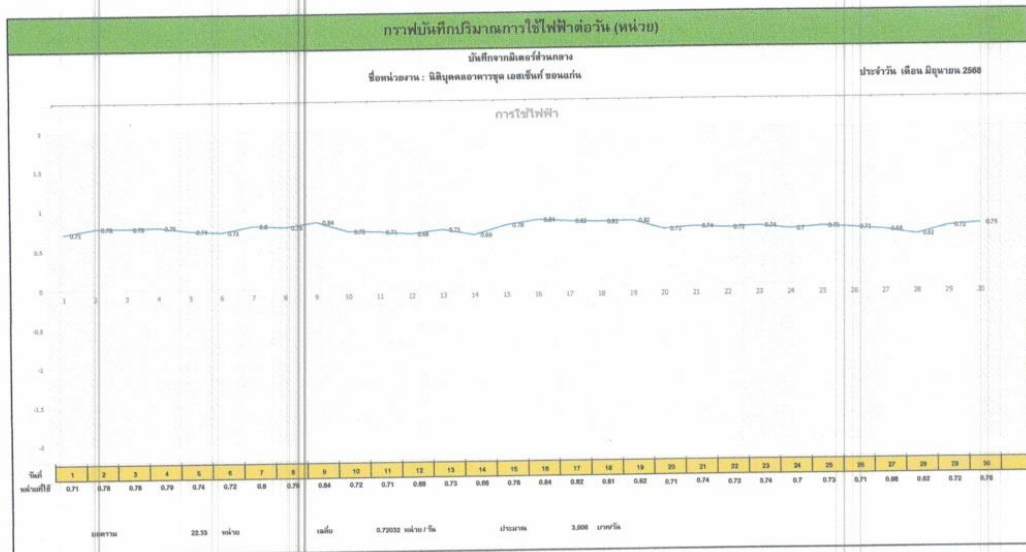
๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)1971
- (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)1242.....
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)1118.....
- (๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียระบายทุกวัน.....
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม)
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ✓ ปกติ □ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบน้ำ ✓ ปกติ □ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องเติมอากาศ ✓ ปกติ □ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ✓ ปกติ □ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ✓ ปกติ □ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบลำไย ✓ ปกติ □ ผิดปกติ (ระบุ)
 - อื่นๆ □ ปกติ □ ผิดปกติ (ระบุ)
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)-
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข-

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๗

- (4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)
- (5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด
3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน
- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 1,971.000 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,242.000 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เขาระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,118.000 ลบ.ม.
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- | | |
|---|-----|
| <input checked="" type="checkbox"/> ระบายทุกวัน | |
| <input type="checkbox"/> ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) | วัน |
| <input type="checkbox"/> ไม่ระบายเลย | |
- (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้
- | | |
|----|----------------|
| 1. | ปริมาณ หน่วย |
| | 0.000 กิโลกรัม |
- (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- | | | |
|-----------------------|--|----------------------------------|
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| เครื่องกวณ/ผสมน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| เครื่องกวณ/ผสมสารเคมี | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| เครื่องสูบลตะกอน | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
- (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม
- (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข
- คำเตือน
๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

ESCENT			แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้าและจุดบันทึกน้ำประปาส่วนกลาง ประจำวัน เดือน มิถุนายน 2568										CPN M RESIDENCE		
นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ ขอนแก่น															
ว/ด/ป	ค่ามิเตอร์ไฟฟ้าตัวหลัก			ค่ามิเตอร์ไฟฟ้าของบ่อบำบัด			ค่ามิเตอร์น้ำประปาตัวหลัก					บันทึกโดย	ตรวจสอบโดย	หมายเหตุ	
	หน่วยที่ใช้เก่า	หน่วยที่ใช้ใหม่	หน่วยที่ได้	หน่วยที่ใช้เก่า	หน่วยที่ใช้ใหม่	หน่วยที่ได้	หน่วยที่ใช้เก่า	หน่วยที่ใช้ใหม่	หน่วยที่ได้	ค่าน้ำสูญเสียไปในระบบ 0.10	หน่วยที่ได้				
1/6/68	1193.07	1193.78	0.71	43703	43768	65	15060	15092	32	3	29	ยศภัทร	วัชรชัย		
2/6/68	1193.78	1194.56	0.78	43768	43831	63	15092	15122	30	3	27	ยศภัทร	วัชรชัย		
3/6/68	1194.56	1195.34	0.78	43831	43895	64	15122	15153	31	3	28	ยศภัทร	วัชรชัย		
4/6/68	1195.34	1196.13	0.79	43895	43959	64	15153	15212	59	6	53	ยศภัทร	วัชรชัย		
5/6/68	1196.13	1196.87	0.74	43959	44026	67	15212	15250	38	4	34	อภิวัดน์	วัชรชัย		
6/6/68	1196.87	1197.59	0.72	44026	44101	75	15250	15280	30	3	27	อภิวัดน์	วัชรชัย		
7/6/68	1197.59	1198.39	0.80	44101	44160	59	15280	15310	30	3	27	อภิวัดน์	วัชรชัย		
8/6/68	1198.39	1199.17	0.78	44160	44226	66	15310	15341	31	3	28	วัชร	วัชรชัย		
9/6/68	1199.17	1200.01	0.84	44226	44292	66	15341	15372	31	3	28	วัชร	วัชรชัย		
10/6/68	1200.01	1200.73	0.72	44292	44354	62	15372	15434	62	6	56	วัชร	วัชรชัย		
11/6/68	1200.73	1201.44	0.71	44354	44420	66	15434	15466	32	3	29	อภิวัดน์	วัชรชัย		
12/6/68	1201.44	1202.12	0.68	44420	44486	66	15466	15495	29	3	26	วัชร	วัชรชัย		
13/6/68	1202.12	1202.85	0.73	44486	44551	65	15495	15526	31	3	28	วัชร	วัชรชัย		
14/6/68	1202.85	1203.51	0.66	44551	44617	66	15526	15563	37	4	33	วัชร	วัชรชัย		
15/6/68	1203.51	1204.29	0.78	44617	44689	72	15563	15595	32	3	29	อภิวัดน์	วัชรชัย		
16/6/68	1204.29	1205.13	0.84	44689	44751	62	15595	15625	30	3	27	อภิวัดน์	วัชรชัย		
17/6/68	1205.13	1205.95	0.82	44751	44818	67	15625	15656	31	3	28	อภิวัดน์	วัชรชัย		
18/6/68	1205.95	1206.76	0.81	44818	44881	63	15656	15687	31	3	28	อภิวัดน์	วัชรชัย		
19/6/68	1206.76	1207.58	0.82	44881	44950	69	15687	15750	63	6	57	อภิวัดน์	วัชรชัย		
20/6/68	1207.58	1208.29	0.71	44950	45013	63	15750	15775	25	3	23	อภิวัดน์	วัชรชัย		
21/6/68	1208.29	1209.03	0.74	45013	45078	65	15775	15805	30	3	27	ยศภัทร	วัชรชัย		
22/6/68	1209.03	1209.75	0.72	45078	45145	67	15805	15866	61	6	55	ยศภัทร	วัชรชัย		
23/6/68	1209.75	1210.49	0.74	45145	45214	69	15866	15900	34	3	31	ยศภัทร	วัชรชัย		
24/6/68	1210.49	1211.19	0.70	45214	45280	66	15900	15931	31	3	28	ยศภัทร	วัชรชัย		
25/6/68	1211.19	1211.92	0.73	45280	45343	63	15931	15963	32	3	29	ยศภัทร	วัชรชัย		
26/6/68	1211.92	1212.63	0.71	45343	45409	66	15963	16023	60	6	54	วัชร	วัชรชัย		
27/6/68	1212.63	1213.31	0.68	45409	45478	69	16023	16059	36	4	32	วัชร	วัชรชัย		
28/6/68	1213.31	1213.93	0.62	45478	45541	63	16059	16166	107	11	96	วัชร	วัชรชัย		
29/6/68	1213.93	1214.65	0.72	45541	45609	68	16166	16269	103	10	93	วัชร	วัชรชัย		
30/6/68	1214.65	1215.40	0.75	45609	45674	65	16269	16302	33	3	30	วัชร	วัชรชัย		
รวม			22.33			1971			1242	124	1118		วัชรชัย		





บริษัท ห้องปฏิบัติการกลาง (ประเทศไทย) จำกัด
Central Laboratory (Thailand) Co., Ltd.
สาขาขอนแก่น : 117/4 หมู่ 14 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น 40000 ประเทศไทย
Khonkaen Branch : 117/4 Moo 14 Mitaparb Road, Nai Muang, Muang, Khonkaen 40000 Thailand
Tel : (66) 0 4324 7704-7 Fax : (66) 0 4324 7703
http://www.centralabthai.com



Accreditation No. 1096149

Central Lab
One Stop & Fast Services

รายงานผลการทดสอบ

วันที่ออกรายงาน 23 มกราคม 2568

เลขที่รายงาน TRKK68/00813

หน้า 01/02

ชื่อและที่อยู่ลูกค้า

(ข้อมูลจากลูกค้า)

รายละเอียดตัวอย่าง

(ข้อมูลจากลูกค้า)

รหัสตัวอย่าง

ลักษณะและสภาพตัวอย่าง

นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ ขอนแก่น

เลขที่ 199 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น 40000

น้ำทิ้งจากอาคารชุด

KK68/00258-001

ประเภทตัวอย่าง : น้ำทิ้ง (สีเหลืองขุ่น)

ภาชนะบรรจุ : ขวดแก้ว จำนวน : 2 ขวด, น้ำหนัก/ปริมาตร : 300 มิลลิลิตร/ขวด.

จำนวน : 1 ขวด, น้ำหนัก/ปริมาตร : 1,000 มิลลิลิตร.

ขวดพลาสติก จำนวน : 2 ขวด, น้ำหนัก/ปริมาตร : 1,000 มิลลิลิตร/ขวด.

จำนวน : 1 ขวด, น้ำหนัก/ปริมาตร : 2,000 มิลลิลิตร.

อุณหภูมิ : แช่เย็น, สภาพตัวอย่างปกติ

วันที่รับตัวอย่าง

15 มกราคม 2568

วันที่ทดสอบ

15 มกราคม 2568 - 21 มกราคม 2568

ผลการทดสอบ

รายการทดสอบ	ผลการทดสอบ	หน่วย	LOD	วิธีทดสอบอ้างอิง
Total Kjeldahl Nitrogen	12.16	mg/L	2.00	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023. Part 4500-Norg B
Biochemical Oxygen Demand (BOD)	36.30	mg/L	1.00	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023. Part 5210 B.
Oil and Grease	127	mg/L	0.50	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023. Part 5520 D.
Settleable Solids *	<0.20	mL/L	0.20	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023. Part 2540 F.
Sulfide (H ₂ S)	Not Detected	mg/L	0.30	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023. Part 4500-S ² -F.
Total Dissolved Solids (TDS)	269.86	mg/L	10.00	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023. Part 2540 C.

รายงานฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่ได้รับเท่านั้น

รายงานผลการทดสอบต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากห้องปฏิบัติการ ยกเว้นทำทั้งฉบับ
PL-2P-24-11011-R01(01/10/63)1/2-KK





บริษัท ห้องปฏิบัติการกลาง (ประเทศไทย) จำกัด
Central Laboratory (Thailand) Co., Ltd.
สาขาขอนแก่น : 117/4 หมู่ 14 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น 40000 ประเทศไทย
Khonkaen Branch : 117/4 Moo 14 Mitrapab Road, Nai Muang, Muang, Khonkaen 40000 Thailand
Tel : (66) 0 4324 7704-7 Fax : (66) 0 4324 7703
http://www.centralabthai.com



Accreditation No. 1096/49

Central Lab
One Stop & Fast Services

รายงานผลการทดสอบ

วันที่ออกรายงาน 23 มกราคม 2568

เลขที่รายงาน TRKK68/00814

หน้า 01/01

ชื่อและที่อยู่ลูกค้า

(ข้อมูลจากลูกค้า)

รายละเอียดตัวอย่าง

(ข้อมูลจากลูกค้า)

รหัสตัวอย่าง



ลักษณะและสภาพตัวอย่าง

นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ ขอนแก่น

เลขที่ 199 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น 40000

น้ำจากสระว่ายน้ำ

KK68/00258-002

ประเภทตัวอย่าง : น้ำสระว่ายน้ำ (ใส)

ภาชนะบรรจุ : ขวดพลาสติก, จำนวน : 1 ขวด, น้ำหนัก/ปริมาตร : 500 มิลลิลิตร.

อุณหภูมิ : แช่เย็น, สภาพตัวอย่างปกติ

วันที่รับตัวอย่าง

15 มกราคม 2568

วันที่ทดสอบ

15 มกราคม 2568 - 22 มกราคม 2568

ผลการทดสอบ

รายการทดสอบ	ผลการทดสอบ	หน่วย	LOD	วิธีทดสอบอ้างอิง
pH	7.50	pH unit	-	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023.Part 4500-H+

หมายเหตุ : ห้องปฏิบัติการได้รับการรับรองความสามารถตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025

~End of Report~



(นางสาวสุภาวรี อ้นทรัพย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ห้องปฏิบัติการกลาง (ประเทศไทย) จำกัด สาขาขอนแก่น

รายงานฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่ได้รับเท่านั้น

รายงานผลการทดสอบนี้ไม่ได้จัดทำขึ้นเพื่อวัตถุประสงค์อื่นใด โดยไม่ได้ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากห้องปฏิบัติการ ยกเว้นทำทั้งฉบับ
QP-24-01-001-R04(01/10/65)P1/1-KK





บริษัท ห้องปฏิบัติการกลาง (ประเทศไทย) จำกัด
Central Laboratory (Thailand) Co., Ltd.
สาขาขอนแก่น : 117/4 หมู่ 14 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น 40000 ประเทศไทย
Khonkaen Branch : 117/4 Moo 14 Mittrapha Road, Nai Muang, Muang, Khonkaen 40000 Thailand
Tel : (66) 0 4324 7704-7 Fax : (66) 0 4324 7703
http://www.centrallabthai.com



Accreditation No. 1096/49

Central Lab
One Stop & Fast Services

รายงานผลการทดสอบ

วันที่ออกรายงาน 23 มกราคม 2568

เลขที่รายงาน TRKK68/00813

หน้า 02/02

ผลการทดสอบ

รายการทดสอบ	ผลการทดสอบ	หน่วย	LOD	วิธีทดสอบอ้างอิง
Total Suspended Solids (TSS)	33.33	mg/L	5.00	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023. Part 2540 D.
pH	7.12	pH unit	-	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023. Part 4500-H+.

หมายเหตุ : ห้องปฏิบัติการได้รับการรับรองความสามารถตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025

* : รายการทดสอบที่ไม่ได้รับการรับรองตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025

~End of Report~

(นางสาวสุจิตต์ อิ่มทรัพย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ห้องปฏิบัติการกลาง (ประเทศไทย) จำกัด สาขาขอนแก่น
CERTIFIED

รายงานฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่ได้รับเท่านั้น

รายงานผลการทดสอบต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากห้องปฏิบัติการ ยกเว้นทำทั้งฉบับ
F:\QP-24-01-001-R\4\01\10\63\B272-KK





บริษัท ห้องปฏิบัติการกลาง (ประเทศไทย) จำกัด
Central Laboratory (Thailand) Co., Ltd.

สาขาขอนแก่น : 117/4 หมู่ 14 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น 40000 ประเทศไทย
Khonkaen Branch : 117/4 Moo 14 Mitraparb Road, Nai Muang, Muang, Khonkaen 40000 Thailand
Tel : (66) 0 4324 7704-7 Fax : (66) 0 4324 7703
http://www.centralabthai.com



ISO/IEC 17025
Accreditation No. 1096/49

Central Lab
One Stop & Fast Services

รายงานผลการทดสอบ

วันที่ออกรายงาน 09 เมษายน 2568

เลขที่รายงาน TRKK68/05713

หน้า 01/02

ชื่อและที่อยู่ลูกค้า

(ข้อมูลจากลูกค้า)

รายละเอียดตัวอย่าง

(ข้อมูลจากลูกค้า)

รหัสตัวอย่าง

ลักษณะและสภาพตัวอย่าง

นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ ขอนแก่น

เลขที่ 199 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น 40000

น้ำทิ้งอาคารชุด

KK68/02234-001

ประเภทตัวอย่าง : น้ำทิ้ง (สีเหลืองใส มีตะกอนเล็กน้อย)

ภาชนะบรรจุ : ขวดแก้ว, จำนวน : 2 ขวด, น้ำหนัก/ปริมาตร : 300 มิลลิลิตร/ขวด.

จำนวน : 1 ขวด, น้ำหนัก/ปริมาตร : 1,000 มิลลิลิตร.

ขวดพลาสติก, จำนวน : 2 ขวด, น้ำหนัก/ปริมาตร : 1,000 มิลลิลิตร/ขวด.

จำนวน : 1 ขวด, น้ำหนัก/ปริมาตร : 2,000 มิลลิลิตร.

อุณหภูมิ : แช่เย็น, สภาพตัวอย่างปกติ

วันที่รับตัวอย่าง

31 มีนาคม 2568

วันที่ทดสอบ

02 เมษายน 2568 - 08 เมษายน 2568

ผลการทดสอบ

รายการทดสอบ	ผลการทดสอบ	หน่วย	LOD	วิธีทดสอบอ้างอิง
Total Kjeldahl Nitrogen	18.56	mg/L	2.00	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023. Part 4500-Norg B
Biochemical Oxygen Demand (BOD)	25.65	mg/L	1.00	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023. Part 5210 B.
Oil and Grease	2.91	mg/L	0.50	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023. Part 5520 D.
Settleable Solids *	0.20	mL/L	0.20	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023. Part 2540 F.
Sulfide (H ₂ S)	<1.00	mg/L	0.30	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023. Part 4500-S ² -F.
Total Dissolved Solids (TDS)	417.33	mg/L	10.00	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023. Part 2540 C.

รายงานฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่ได้รับเท่านั้น

รายงานผลการทดสอบต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากห้องปฏิบัติการ ยกเว้นทำทั้งฉบับ

FM-CP-24-01-091-R01 (31/10/63) P1 2-KK





บริษัท ห้องปฏิบัติการกลาง (ประเทศไทย) จำกัด
Central Laboratory (Thailand) Co., Ltd.
สาขาขอนแก่น : 117/4 หมู่ 14 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น 40000 ประเทศไทย
Khonkaen Branch : 117/4 Moo 14 Mitraparb Road, Nai Muang, Muang, Khonkaen 40000 Thailand
Tel : (66) 0 4324 7704-7 Fax : (66) 0 4324 7703
http://www.centralabthai.com



Central Lab
One Stop & Fast Services

รายงานผลการทดสอบ

วันที่ออกรายงาน 09 เมษายน 2568

เลขที่รายงาน TRKK68/05713

หน้า 02/02

ผลการทดสอบ

รายการทดสอบ	ผลการทดสอบ	หน่วย	LOD	วิธีทดสอบอ้างอิง
Total Suspended Solids (TSS)	21.50	mg/L	5.00	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023. Part 2540 D.
pH	6.70	pH unit	-	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023. Part 4500-H+.

หมายเหตุ: *: รายการทดสอบที่ไม่ได้รับการรับรองตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025

~End of Report~

(นางนวลปราง พรหมผาง)
ผู้อำนวยการกลาง
บริษัท ห้องปฏิบัติการกลาง (ประเทศไทย) จำกัด สาขาขอนแก่น
CERTIFIED

รายงานฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่ได้รับเท่านั้น

รายงานผลการทดสอบต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากห้องปฏิบัติการ ยกเว้นทำทั้งฉบับ

PLM-QP-24-01-001-R04(01/20/63)P2/2-KK





บริษัท ห้องปฏิบัติการกลาง (ประเทศไทย) จำกัด
Central Laboratory (Thailand) Co., Ltd.
สาขาขอนแก่น : 117/4 หมู่ 14 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น 40000 ประเทศไทย
Khonkaen Branch : 117/4 Moo 14 Mitraparb Road, Nai Muang, Muang, Khonkaen 40000 Thailand
Tel : (66) 0 4324 7704-7 Fax : (66) 0 4324 7703
http://www.centallabthai.com



Central Lab
One Stop & Fast Services

รายงานผลการทดสอบ

วันที่ออกรายงาน 09 พฤษภาคม 2568

เลขที่รายงาน TRKK68/07253

หน้า 01/02

ชื่อและที่อยู่ลูกค้า

นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ ขอนแก่น

(ข้อมูลจากลูกค้า)

เลขที่ 199 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น 40000

รายละเอียดตัวอย่าง

น้ำทิ้ง

(ข้อมูลจากลูกค้า)

รหัสตัวอย่าง

KK68/02802-001



ชนิดและสภาพตัวอย่าง

ประเภทตัวอย่าง : น้ำทิ้ง (สีเหลืองขุ่น)

ภาชนะบรรจุ : ขวดพลาสติก จำนวน : 1 ขวด, น้ำหนัก/ปริมาตร : 500 มิลลิลิตร.

จำนวน : 4 ขวด, น้ำหนัก/ปริมาตร : 1,000 มิลลิลิตร/ขวด.

ขวดแก้ว, จำนวน : 1 ขวด, น้ำหนัก/ปริมาตร : 1,000 มิลลิลิตร.

อุณหภูมิ : แสงเย็น, สภาพตัวอย่างปกติ

วันที่รับตัวอย่าง

29 เมษายน 2568

วันที่ทดสอบ

29 เมษายน 2568 - 09 พฤษภาคม 2568

ผลการทดสอบ

รายการทดสอบ	ผลการทดสอบ	หน่วย	LOD	วิธีทดสอบอ้างอิง
Total Kjeldahl Nitrogen	19.99	mg/L	2.00	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023. Part 4500-Norg B
Biochemical Oxygen Demand (BOD)	45.50	mg/L	1.00	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023. Part 5210 B.
Oil and Grease	4.23	mg/L	0.50	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023. Part 5520 D.
Settleable Solids •	<0.20	mL/L	0.20	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023. Part 2540 F.
Sulfide (H ₂ S)	<1.00	mg/L	0.30	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023. Part 4500-S ² -F.
Total Dissolved Solids (TDS)	326.32	mg/L	10.00	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023. Part 2540 C.
Total Suspended Solids (TSS)	22.56	mg/L	5.00	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023. Part 2540 D.

รายงานฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่ได้รับเท่านั้น

รายงานผลการทดสอบต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากห้องปฏิบัติการ ยกเว้นทำทั้งหมด

Form CP-24-01-001-2(4.01/0/63) 2/2 KK





บริษัท ห้องปฏิบัติการกลาง (ประเทศไทย) จำกัด
Central Laboratory (Thailand) Co., Ltd.
สาขาขอนแก่น : 117/4 หมู่ 14 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น 40000 ประเทศไทย
Khonkaen Branch : 117/4 Moo 14 Mitraparb Road, Nai Muang, Muang, Khonkaen 40000 Thailand
Tel : (66) 0 4324 7704-7 Fax : (66) 0 4324 7703
http://www.centallabthai.com



Central Lab
One Stop & Fast Services

รายงานผลการทดสอบ

วันที่ออกรายงาน 09 พฤษภาคม 2568

เลขที่รายงาน TRKK68/07253

หน้า 02/02

ผลการทดสอบ

รายการทดสอบ	ผลการทดสอบ	หน่วย	LOD	วิธีทดสอบอ้างอิง
pH	6.30	pH unit	-	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023.Part 4500-H+.

หมายเหตุ: *: รายการทดสอบที่ไม่ได้รับการรับรองตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025

~End of Report~

(นางสาวปราง พรหมคง)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ห้องปฏิบัติการกลาง (ประเทศไทย) จำกัด สาขาขอนแก่น
CERTIFIED

รายงานฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่ได้รับเท่านั้น

รายงานผลการทดสอบต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากห้องปฏิบัติการ ยกเว้นทำทั้งฉบับ
FM-QP-24-01-001-R04(01/30/63)22/2-KK





บริษัท ห้องปฏิบัติการกลาง (ประเทศไทย) จำกัด
Central Laboratory (Thailand) Co., Ltd.
สาขาขอนแก่น : 117/4 หมู่ 14 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น 40000 ประเทศไทย
Khonkaen Branch : 117/4 Moo 14 Mitraparb Road, Nai Muang, Muang, Khonkaen 40000 Thailand
Tel : (66) 0 4324 7704-7 Fax : (66) 0 4324 7703
http://www.centralabthai.com



Central Lab
One Stop & Fast Services

รายงานผลการทดสอบ

วันที่ออกรายงาน 19 พฤษภาคม 2568

เลขที่รายงาน TRKK68/07655

หน้า 01/02

ชื่อและที่อยู่ลูกค้า

(ข้อมูลจากลูกค้า)

รายละเอียดตัวอย่าง

(ข้อมูลจากลูกค้า)

รหัสตัวอย่าง

ชนิดและสภาพตัวอย่าง

นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ ขอนแก่น

เลขที่ 199 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น 40000

น้ำทิ้งจากอาคารชุด

KK68/02991-001

ประเภทตัวอย่าง : น้ำทิ้ง (ใส)

ภาชนะบรรจุ : ขวดแก้ว, จำนวน : 2 ขวด, น้ำหนัก/ปริมาตร : 300 มิลลิลิตร/ขวด.

จำนวน : 1 ขวด, น้ำหนัก/ปริมาตร : 1,000 มิลลิลิตร.

ขวดพลาสติก จำนวน : 2 ขวด, น้ำหนัก/ปริมาตร : 1,000 มิลลิลิตร/ขวด.

จำนวน : 1 ขวด, น้ำหนัก/ปริมาตร : 2,000 มิลลิลิตร.

อุณหภูมิ : แสงเย็น, สภาพตัวอย่างปกติ

วันที่รับตัวอย่าง

08 พฤษภาคม 2568

วันที่ทดสอบ

09 พฤษภาคม 2568 - 18 พฤษภาคม 2568

ผลการทดสอบ

รายการทดสอบ	ผลการทดสอบ	หน่วย	LOD	วิธีทดสอบอ้างอิง
Total Kjeldahl Nitrogen	5.71	mg/L	2.00	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023. Part 4500-Norg B
Biochemical Oxygen Demand (BOD)	12.20	mg/L	1.00	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023. Part 5210 B.
Oil and Grease	1.83	mg/L	0.50	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023. Part 5520 D.
Settleable Solids •	<0.20	mL/L	0.20	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023. Part 2540 F.
Sulfide (H ₂ S)	1.96	mg/L	0.30	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023. Part 4500-S ²⁻ F.
Total Dissolved Solids (TDS)	251.81	mg/L	10.00	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023. Part 2540 C.

รายงานฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่ได้รับเท่านั้น

รายงานผลการทดสอบต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากห้องปฏิบัติการ ยกเว้นทำทั้งฉบับ

FM-OP-24-01-001-R04(08/10/63)PI/2-KK





บริษัท ห้องปฏิบัติการกลาง (ประเทศไทย) จำกัด
Central Laboratory (Thailand) Co., Ltd.
สาขาขอนแก่น : 117/4 หมู่ 14 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น 40000 ประเทศไทย
Khonkaen Branch : 117/4 Moo 14 Mitraparb Road, Nai Muang, Muang, Khonkaen 40000 Thailand
Tel : (66) 0 4324 7704-7 Fax : (66) 0 4324 7703
http://www.centralabthai.com



ISO/IEC 17025
Accreditation No. 1096/49

Central Lab
One Stop & Fast Services

รายงานผลการทดสอบ

วันที่ออกรายงาน 19 พฤษภาคม 2568

เลขที่รายงาน TRKK68/07655

หน้า 02/02

ผลการทดสอบ

รายการทดสอบ	ผลการทดสอบ	หน่วย	LOD	วิธีทดสอบอ้างอิง
Total Suspended Solids (TSS)	<15.00	mg/L	5.00	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023. Part 2540 D.
pH	7.24	pH unit	-	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023. Part 4500-H+.

หมายเหตุ: *: รายการทดสอบที่ไม่ได้รับการรับรองตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025

~End of Report~



(นางสาวสุวิมล อภิบาละมาต)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ห้องปฏิบัติการกลาง (ประเทศไทย) จำกัด สาขาขอนแก่น

รายงานฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่ได้รับเท่านั้น

รายงานผลการทดสอบต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากห้องปฏิบัติการ ยกเว้นทำทั้งฉบับ
FM-QP-24-01-001-R04(01/10/63)P2/2-KK





บริษัท ห้องปฏิบัติการกลาง (ประเทศไทย) จำกัด
Central Laboratory (Thailand) Co., Ltd.
สาขาขอนแก่น : 117/4 หมู่ 14 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น 40000 ประเทศไทย
Khonkaen Branch : 117/4 Moo 14 Mitrapab Road, Nai Muang, Muang, Khonkaen 40000 Thailand
Tel : (66) 0 4324 7704-7 Fax : (66) 0 4324 7703
http://www.centralabthai.com



Central Lab
One Stop & Fast Services

รายงานผลการทดสอบ

วันที่ออกรายงาน 18 มิถุนายน 2568

เลขที่รายงาน TRKK68/09532

หน้า 01/02

ชื่อและที่อยู่ลูกค้า

(ข้อมูลจากลูกค้า)

รายละเอียดตัวอย่าง

(ข้อมูลจากลูกค้า)

รหัสตัวอย่าง

ลักษณะและสภาพตัวอย่าง

นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ ขอนแก่น

เลขที่ 199 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น 40000

น้ำทิ้งจากอาคารชุด

KK68/03748-001

ประเภทตัวอย่าง : น้ำทิ้ง (สีขาวขุ่น)

ภาชนะบรรจุ : ขวดแก้ว จำนวน : 2 ขวด, น้ำหนัก/ปริมาตร : 300 มิลลิลิตร.

จำนวน : 1 ขวด, น้ำหนัก/ปริมาตร : 1,000 มิลลิลิตร.

ขวดพลาสติก จำนวน : 1 ขวด, น้ำหนัก/ปริมาตร : 1,000 มิลลิลิตร.

จำนวน : 1 ขวด, น้ำหนัก/ปริมาตร : 2,000 มิลลิลิตร.

อุณหภูมิ : แข็งเย็น, สภาพตัวอย่างปกติ

วันที่รับตัวอย่าง

10 มิถุนายน 2568

วันที่ทดสอบ

11 มิถุนายน 2568 - 18 มิถุนายน 2568

ผลการทดสอบ

รายการทดสอบ	ผลการทดสอบ	หน่วย	LOD	วิธีทดสอบอ้างอิง
Total Kjeldahl Nitrogen	<5.00	mg/L	2.00	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023. Part 4500-Norg B
Biochemical Oxygen Demand (BOD)	4.10	mg/L	1.00	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023. Part 5210 B.
Oil and Grease	1.74	mg/L	0.50	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023. Part 5520 D.
Settleable Solids •	<0.20	mL/L	0.20	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023. Part 2540 F.
Sulfide (H ₂ S)	Not Detected	mg/L	0.30	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023. Part 4500-S ²⁻ F.
Total Dissolved Solids (TDS)	182.47	mg/L	10.00	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023. Part 2540 C.

รายงานฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่ได้รับเท่านั้น

รายงานผลการทดสอบต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากห้องปฏิบัติการ ยกเว้นทำทั้งฉบับ

FM-4-P-24-01-001-R04(01/10/63)P1/2-KK





บริษัท ห้องปฏิบัติการกลาง (ประเทศไทย) จำกัด
Central Laboratory (Thailand) Co., Ltd.
สาขาขอนแก่น : 117/4 หมู่ 14 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น 40000 ประเทศไทย
Khonkaen Branch : 117/4 Moo 14 Mitraparb Road, Nai Muang, Muang, Khonkaen 40000 Thailand
Tel : (66) 0 4324 7704-7 Fax : (66) 0 4324 7703
http://www.centralabthai.com



Central Lab
One Stop & Fast Services

รายงานผลการทดสอบ

วันที่ออกรายงาน 18 มิถุนายน 2568
เลขที่รายงาน TRKK68/09532
หน้า 02/02

ผลการทดสอบ

รายการทดสอบ	ผลการทดสอบ	หน่วย	LOD	วิธีทดสอบอ้างอิง
Total Suspended Solids (TSS)	18.78	mg/L	5.00	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023. Part 2540 D.
pH	6.92	pH unit	-	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023. Part 4500-H+.

หมายเหตุ : * : รายการทดสอบที่ไม่ได้รับการรับรองตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025

~End of Report~

(นางสาวสุจารีย์ อินทร์ระมาด)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ห้องปฏิบัติการกลาง (ประเทศไทย) จำกัด สาขาขอนแก่น
CERTIFIED

รายงานฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่ได้รับเท่านั้น

รายงานผลการทดสอบต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากห้องปฏิบัติการ ยกเว้นทำทั้งฉบับ
FM QP-24-01-003-R04/01/10/63/22/2-KK



ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

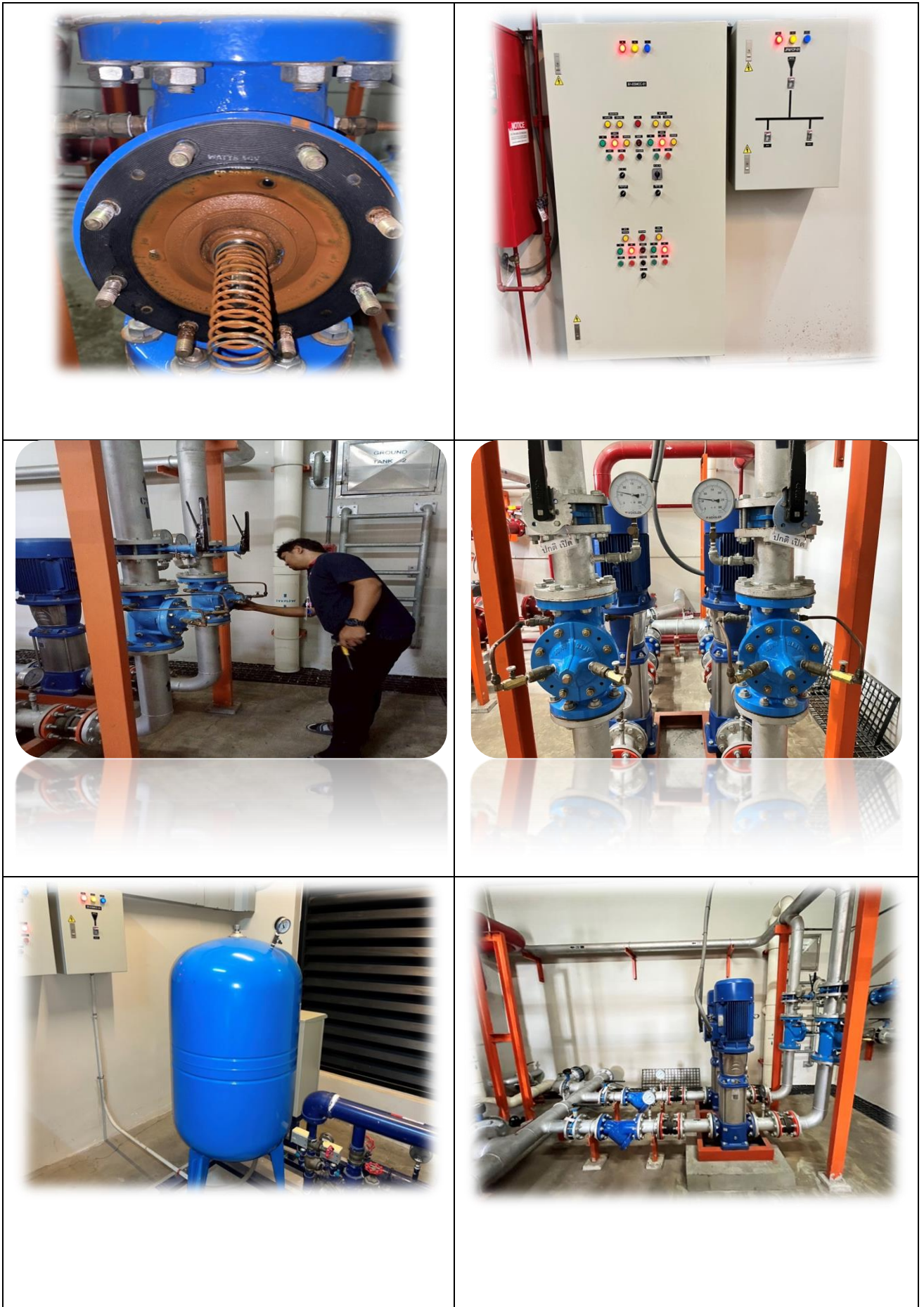
แบบสน. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวม ประมาณ 247 ลบ.ม./วัน โดยขอรับบริการน้ำประปาจาก สำนักงานประปาส่วนภูมิภาค สาขาขอนแก่น (ชั้นพิเศษ) โครงการมีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุ 198.00 ลบ.ม และ 184.00 ลบ.ม. (โดยมีการสำรองน้ำสำหรับใช้ในการดับเพลิงประมาณ 113.00 ลบ.ม.และ สำหรับอุปโภค 269.00 ลบ.ม) จากนั้นจึงส่ง ต่อน้ำประปาผ่านท่อเส้นผ่าศูนย์กลาง 6 นิ้ว ไป ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ความจุ 198.00 ลบ.ม. ซึ่งแบ่งส่วนเป็น 2 ถัง ถังที่ 1 ขนาดความจุ 99.00 ลบ.ม. และถังที่ 2 ขนาดความจุ 99.00 ลบ.ม. จึงส่งกระจายน้ำสู่พื้นที่ภายในอาคาร ต่อไป โดยคิดเป็นความจุของน้ำสำรองทั้ง โครงการ เท่ากับ 580.00 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอต่อ การใช้น้ำของโครงการ ไม่น้อยกว่า 1 วัน	1) ประชาสัมพันธ์ รมรงค์ ขอความร่วมมือในการ ประหยัดน้ำแก่กลุ่มผู้พักอาศัย และพนักงาน โครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย คำขวัญในพื้นที่ประกาศสาธารณะของโครงการ 2) หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อ ประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำใต้ดินของ โครงการในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำมาก โดยเฉพาะในช่วงเวลาเช้า ควรเปิดให้น้ำประปา ไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการ ในช่วงเวลา 0.00-04.00 น. และในช่วงเวลา 13.00 – 15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้ น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำในท่อ ประปาเมนหลัก 3) ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน ชัดล้างคราบ ตะกอน คราบสนิม และคราบสะสมในบริเวณ มุมถึงที่น้ำไม่หมุนเวียน เป็นประจำทุก 6 เดือน	การติดตามตรวจสอบ การ ดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อม แนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคาร ชุดหรือบริษัท เช่นทรัสต์พัฒนา ขอนแก่น จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและ จัดทำผลการติดตามตรวจสอบ เสนอในรายงานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบสน. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การใช้น้ำ (ต่อ)		4) กำหนดให้การดูแลรักษาทำความสะอาดถังสำรอง น้ำใต้ดิน ต้องเปิดฝาดังเข้าถังเก็บน้ำสำรองน้ำใต้ ดิน ทั้ง 2 ฝาด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่าง สะดวก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าด้านบนของถังน้ำ อย่างน้อย 1 คน ตลอดเวลาการทำงานดูแลรักษา ความสะอาดถังสำรองน้ำใต้ดิน 5) ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใต้ดิน ทุก ครั้งที่ทำทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน หากพบ รอยรั่วที่อาจเป็นทำให้รั่วไหลหรือมีการ ปนเปื้อนน้ำใต้ดินต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) น้ำใช้

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความผิดปกติ และซ่อมบำรุงภายในระบบ ประจำวัน ประจำสัปดาห์ ประเดือน และทุกๆ 3, 6, 12 เดือน (มีเอกสารแนบตรวจงานระบบ 6 เดือน)



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) น้ำใช้

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความผิดปกติ และซ่อมบำรุงภายในระบบ ประจำวัน ประจำสัปดาห์ ประเดือน และทุกๆ 3, 6, 12 เดือน (มีเอกสารแนบตรวจงานระบบ 6 เดือน)

ปฏิบัติตามข้อกำหนดการใช้น้ำ ระยะดำเนินการ 6 เดือนมกราคม – มิถุนายน 2568



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ เอสเซ้นท์ ขอนแก่น

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. 1

DATE : 14 / 1 / 68

FREQUENCY : MONTHLY


รายการตรวจสอบ		
1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :		
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 109 V. ST = 108 V. RT = 108 V.	
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 19 A. S = 19 A. T = 16 A.	
4. OVER LOAD SETTING	= 16 (A)	
4.1-PILOT LAMP RUN	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ	
4.2-PILOT LAMP OVER LOAD	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ	
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)	36 °C	
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C)	34 °C	
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ	
8. ตรวจสอบคัปปีงเพลลา	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :		
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสลัก (ทุกตัว)	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :		
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ	
ความดันทางเข้า 130 PSI	ความดันทางออก 130 PSI	
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :		
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน)	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :		
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :		
14. ตรวจสอบที่แก๊สของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :		


15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	CentriPro
-TYPE	134 Kg
-MODEL	CP-18.5KW-2P P/N AEUVKT2025FMLP-
-FLOW RATE	
-MOTOR	3-Phase

FR#160	2 POLE	25 HP	185 KW

ข้อเสนอแนะ :

CHECKER BY : 
DATE : 14 / 1 / 68
ช่างอาคาร

CHECKER BY : 
DATE : 14 / 1 / 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ เอสเซ้นท์ ขอนแก่น

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No.2

DATE : 14 / 1 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ			
1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 108 V. I =		
	ST = 108 V. I =		
	RT = 108 V. =		
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 13 A.		
	S = 13 A.		
	T = 13 A.		
4. OVER LOAD SETTING	= 15 (A)		
4.1-PILOT LAMP RUN	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
4.2-PILOT LAMP OVER LOAD	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)	36 °C		
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C)	39 °C		
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
8. ตรวจสอบคัปปีงเพลลา	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :			
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู (ทุกตัว)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :			
10. บันทึกค่าแรงดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
ความดันทางเข้า	130 PSI	ความดันทางออก	130 PSI.
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :			
12. ตรวจสอบการทำงานของเซ็นเซอร์ (ฟังเสียงขดแม่ออเตอร์หยุดทำงาน)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :			
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :			
14. ตรวจสอบที่แกลนต์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :			

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	CentriPro
-TYPE	134 Kg
-MODEL	CP-18.5KW-2P P/N AEUVKT2025FMLP-
-FLOW RATE	
-MOTOR	3-Phase

FR#160	2 POLE	25 HP	185 KW

ข้อเสนอแนะ :

CHECKER BY : 

DATE : 14 / 1 / 68

ช่างอาคาร

CHECKER BY : 

DATE : 14 / 1 / 68

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ เอสเซ้นท์ ขอนแก่น

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. 1

DATE : 27, 2, 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ			
1.	ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control สาเหตุ / แก้ไข :	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
2.	บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 411.7 V. ST = 41.15 V. RT = 401.5 V.	
3.	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 18.48 A. S = 15.46 A. T = 17.89 A.	
4.	OVER LOAD SETTING	= 16 (A)	
4.1-PILOT LAMP RUN		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
4.2-PILOT LAMP OVER LOAD		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
5.	บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)	— °C	
6.	บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C)	— °C	
7.	ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
8.	ตรวจสอบคัปปีงเพลลา สาเหตุ / แก้ไข :	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
9.	ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู(ทุกตัว) สาเหตุ / แก้ไข :	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
10.	บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน) ความดันทางเข้า _____ ความดันทางออก _____ PSI.	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
11.	ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ สาเหตุ / แก้ไข :	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
12.	ตรวจสอบการทำงานของเซ็นเซอร์ (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน) สาเหตุ / แก้ไข :	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
13.	ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง สาเหตุ / แก้ไข :	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
14.	ตรวจสอบที่เกลนดัดของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ สาเหตุ / แก้ไข :	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	CentriPro
-TYPE	134 Kg
-MODEL	CP-18.5KW-2P P/N AEUVKT2025FMLP-
-FLOW RATE	
-MOTOR	3-Phase

FR#160	2 POLE	25 HP	185 KW

ข้อเสนอแนะ :

CHECKER BY : [Signature]
DATE : 27, 2, 68
ช่างอาคาร

CHECKER BY : [Signature]
DATE : 27, 2, 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ เอสเซ้นท์ ขอนแก่น

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No.2

DATE : 27, 2, 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ	
1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 411 V. I = ST = 415 V. I = RT = 413 V. I =
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 17 A. S = 15 A. T = 16 A.
4. OVER LOAD SETTING	= 16 (A)
4.1-PILOT LAMP RUN	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
4.2-PILOT LAMP OVER LOAD	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)	— °C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C)	— °C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคัปปีงเพลลา	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู (ทุกตัว)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
10. บันทึกค่าแรงดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
ความดันทางเข้า _____ ความดันทางออก _____ PSI.	
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
12. ตรวจสอบการทำงานของเซ็นเซอร์ (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
14. ตรวจสอบที่แกลนต์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	

15. DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	CentriPro
-TYPE	134 Kg
-MODEL	CP-18.5KW-2P P/N AEUVKT2025FMLP-
-FLOW RATE	
-MOTOR	3-Phase

FR#160	2 POLE	25 HP	185 KW

ข้อเสนอแนะ :

CHECKER BY : ชัชวาล

DATE : 27, 2, 68

ช่างอาคาร

CHECKER BY : ชัชวาล

DATE : 27, 2, 68

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ เอสเซ้นท์ ขอนแก่น

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. 1

DATE : 14/3/68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ		
1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :		
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 406 V. ST = 408 V. RT = 406 V.	
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 18 A. S = 16 A. T = 16 A.	
4. OVER LOAD SETTING	= 16 (A)	
4.1-PILOT LAMP RUN	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ	
4.2-PILOT LAMP OVER LOAD	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ	
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)	- °C	
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C)	- °C	
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ	
8. ตรวจสอบคัตบับิงเพลลา	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :		
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู(ทุกตัว)	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :		
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ	
ความดันทางเข้า _____ ความดันทางออก _____ PSI.		
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :		
12. ตรวจสอบการทำงานของรีลว่าลว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน)	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :		
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :		
14. ตรวจสอบที่แกลนต์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :		

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	CentriPro
-TYPE	134 Kg
-MODEL	CP-18.5KW-2P P/N AEUVKT2025FMLP-
-FLOW RATE	
-MOTOR	3-Phase

FR#160	2 POLE	25 HP	185 KW

ข้อเสนอแนะ :

CHECKER BY : ดก

DATE : 14/3/68

ช่างอาคาร

CHECKER BY : จชณัน

DATE : 14/3/68

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ เอสเซ้นท์ ขอนแก่น

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No.2

DATE : 14, 3, 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ			
1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 408 V. I =		
	ST = 409 V. I =		
	RT = 410 V. =		
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 16 A.		
	S = 16 A.		
	T = 16 A.		
4. OVER LOAD SETTING	= 16 (A)		
4.1-PILOT LAMP RUN	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
4.2-PILOT LAMP OVER LOAD	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)			
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C)			
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
8. ตรวจสอบคัปปีงเพลลา	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :			
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู(ทุกตัว)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :			
10. บันทึกค่าแรงดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)	<input type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
ความดันทางเข้า		ความดันทางออก	PSI.
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :			
12. ตรวจสอบการทำงานของเซ็นเซอร์ (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน)	<input type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :			
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :			
14. ตรวจสอบที่แกลนต์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :			

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	CentriPro
-TYPE	134 Kg
-MODEL	CP-18.5KW-2P P/N AEUVKT2025FMLP-
-FLOW RATE	
-MOTOR	3-Phase

FR#160	2 POLE	25 HP	185 KW

ข้อเสนอแนะ :

CHECKER BY : ดิศักดิ์

DATE : 14, 3, 68

ช่างอาคาร

CHECKER BY : จันทน์

DATE : 14, 3, 68

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ เอสเซ้นท์ ขอนแก่น

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. 1

DATE : 14 / 4 / 63

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ		
1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 40.6 V. ST = 40.5 V. RT = 40.4 V.	
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 1.9 A. S = 1.4 A. T = 1.5 A.	
4. OVER LOAD SETTING	= 1.6 (A)	
4.1-PILOT LAMP RUN	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
4.2-PILOT LAMP OVER LOAD	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)	— °C	
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C)	— °C	
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
8. ตรวจสอบคัปปีงเพลลา	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :		
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตตกรู(ทุกตัว)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :		
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
ความดันทางเข้า	ความดันทางออก	PSI.
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :		
12. ตรวจสอบการทำงานของเซ็นเซอร์ (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :		
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :		
14. ตรวจสอบที่แก๊สของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :		

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	CentriPro
-TYPE	134 Kg
-MODEL	CP-18.5KW-2P P/N AEUVKT2025FMLP-
-FLOW RATE	
-MOTOR	3-Phase

FR#160	2 POLE	25 HP	185 KW

ข้อเสนอแนะ :

CHECKER BY : อ.ค.ค.

DATE : 14 / 4 / 63

ช่างอาคาร

CHECKER BY : อ.ค.ค.

DATE : 14 / 4 / 63

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ เอสเซนต์ ขอนแก่น

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No.2

DATE : 19, 4, 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ	
1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control	[] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 408 V. I = _____ ST = 407 V. I = _____ RT = 406 V. I = _____
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 16 A. S = 15 A. T = 16 A.
4. OVER LOAD SETTING	= 18 (A)
4.1-PILOT LAMP RUN	[x] ปกติ [] ไม่ปกติ
4.2-PILOT LAMP OVER LOAD	[x] ปกติ [] ไม่ปกติ
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)	_____ °C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C)	_____ °C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน	[x] ปกติ [] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคัปปีงเพลลา	[x] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู(ทุกตัว)	[x] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
10. บันทึกค่าแรงดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)	[x] ปกติ [] ไม่ปกติ
ความดันทางเข้า _____ ความดันทางออก _____ PSI.	
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	[x] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
12. ตรวจสอบการทำงานของเซ็นเซอร์ (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน)	[x] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง	[x] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
14. ตรวจสอบที่แกลนต์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่	[x] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	CentriPro
-TYPE	134 Kg
-MODEL	CP-18.5KW-2P P/N AEUVKT2025FMLP-
-FLOW RATE	
-MOTOR	3-Phase

FR#160	2 POLE	25 HP	185 KW

ข้อเสนอแนะ :

CHECKER BY :
DATE : 19, 4, 68
ช่างอาคาร

CHECKER BY :
DATE : 19, 4, 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ เอสเซ้นท์ ขอนแก่น

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. 1

DATE : 14 / 5 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ		
1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :		
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 405 V. ST = 404 V. RT = 405 V.	
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 14.2 A. S = 14.9 A. T = 14.9 A.	
4. OVER LOAD SETTING	= 15 (A)	
4.1-PILOT LAMP RUN	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ	
4.2-PILOT LAMP OVER LOAD	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ	
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)	- °C	
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C)	- °C	
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ	
8. ตรวจสอบคัปปีงเพลลา	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :		
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสลัก (ทุกตัว)	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :		
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ	
ความดันทางเข้า	ความดันทางออก	PSI.
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :		
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน)	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :		
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :		
14. ตรวจสอบที่แกลนต์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :		

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	CentriPro
-TYPE	134 Kg
-MODEL	CP-18.5KW-2P P/N AEUVKT2025FMLP-
-FLOW RATE	
-MOTOR	3-Phase

FR#160	2 POLE	25 HP	185 KW

ข้อเสนอแนะ :

CHECKER BY :
DATE : 14 / 5 / 68
ช่างอาคาร

CHECKER BY :
DATE : 14 / 5 / 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ เอสเซ้นท์ ขอนแก่น

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No.2

DATE : 14 / 5 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ	
1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control	[X] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 405 V. I = ST = 405 V. I = RT = 409 V. I =
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 14.5 A. S = 14.6 A. T = 14.5 A.
4. OVER LOAD SETTING	= 16 (A)
4.1-PILOT LAMP RUN	[X] ปกติ [] ไม่ปกติ
4.2-PILOT LAMP OVER LOAD	[X] ปกติ [] ไม่ปกติ
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)	- °C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C)	- °C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน	[X] ปกติ [] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคัตบับิงเวลา	[X] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู (ทุกตัว)	[X] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
10. บันทึกค่าแรงดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)	[X] ปกติ [] ไม่ปกติ
ความดันทางเข้า _____ ความดันทางออก _____ PSI.	
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	[X] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
12. ตรวจสอบการทำงานของเซ็นเซอร์ (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน)	[X] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง	[X] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
14. ตรวจสอบที่แก๊สตันของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่	[X] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	CentriPro
-TYPE	134 Kg
-MODEL	CP-18.5KW-2P P/N AEUVKT2025FMLP-
-FLOW RATE	
-MOTOR	3-Phase

FR#160	2 POLE	25 HP	185 KW

ข้อเสนอแนะ :

CHECKER BY :

DATE : 14 / 5 / 68

ช่างอาคาร

CHECKER BY :

DATE : 14 / 5 / 68

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ เอสเซ้นท์ ขอนแก่น

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. 1

DATE : 14 / 6 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ		
1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 40.6 V. ST = 40.3 V. RT = 40.3 V.	
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 14.2 A. S = 14.1 A. T = 14.3 A.	
4. OVER LOAD SETTING	= (A)	
4.1-PILOT LAMP RUN		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
4.2-PILOT LAMP OVER LOAD		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)		°C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C)		°C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคัปปีงเพลลา		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสลกรู (ทุกตัว)		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
ความดันทางเข้า	ความดันทางออก	PSI.
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		
12. ตรวจสอบการทำงานของเซ็นเซอร์ (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน)		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		
14. ตรวจสอบที่แปลนดัดของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	CentriPro
-TYPE	134 Kg
-MODEL	CP-18.5KW-2P P/N AEUVKT2025FMLP-
-FLOW RATE	
-MOTOR	3-Phase

FR#160	2 POLE	25 HP	185 KW

ข้อเสนอแนะ :

CHECKER BY : ลลิตา
DATE : 14 / 6 / 68
ช่างอาคาร

CHECKER BY : จิราพร
DATE : 14 / 6 / 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ เอสเซ้นท์ ขอนแก่น

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No.2

DATE : 14 / 6 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ	
1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 405 V. I = ST = 405 V. I = RT = 405 V. =
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 14.5 A. S = 14.2 A. T = 14.5 A.
4. OVER LOAD SETTING	= (A)
4.1-PILOT LAMP RUN	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
4.2-PILOT LAMP OVER LOAD	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)	°C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C)	°C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคัปปีงเพลลา	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู (ทุกตัว)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
10. บันทึกค่าแรงดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)	ความดันทางเข้า 0 ความดันทางออก 130 PSI. <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
14. ตรวจสอบที่แกลนต์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	CentriPro
-TYPE	134 Kg
-MODEL	CP-18.5KW-2P P/N AEUVKT2025FMLP-
-FLOW RATE	
-MOTOR	3-Phase

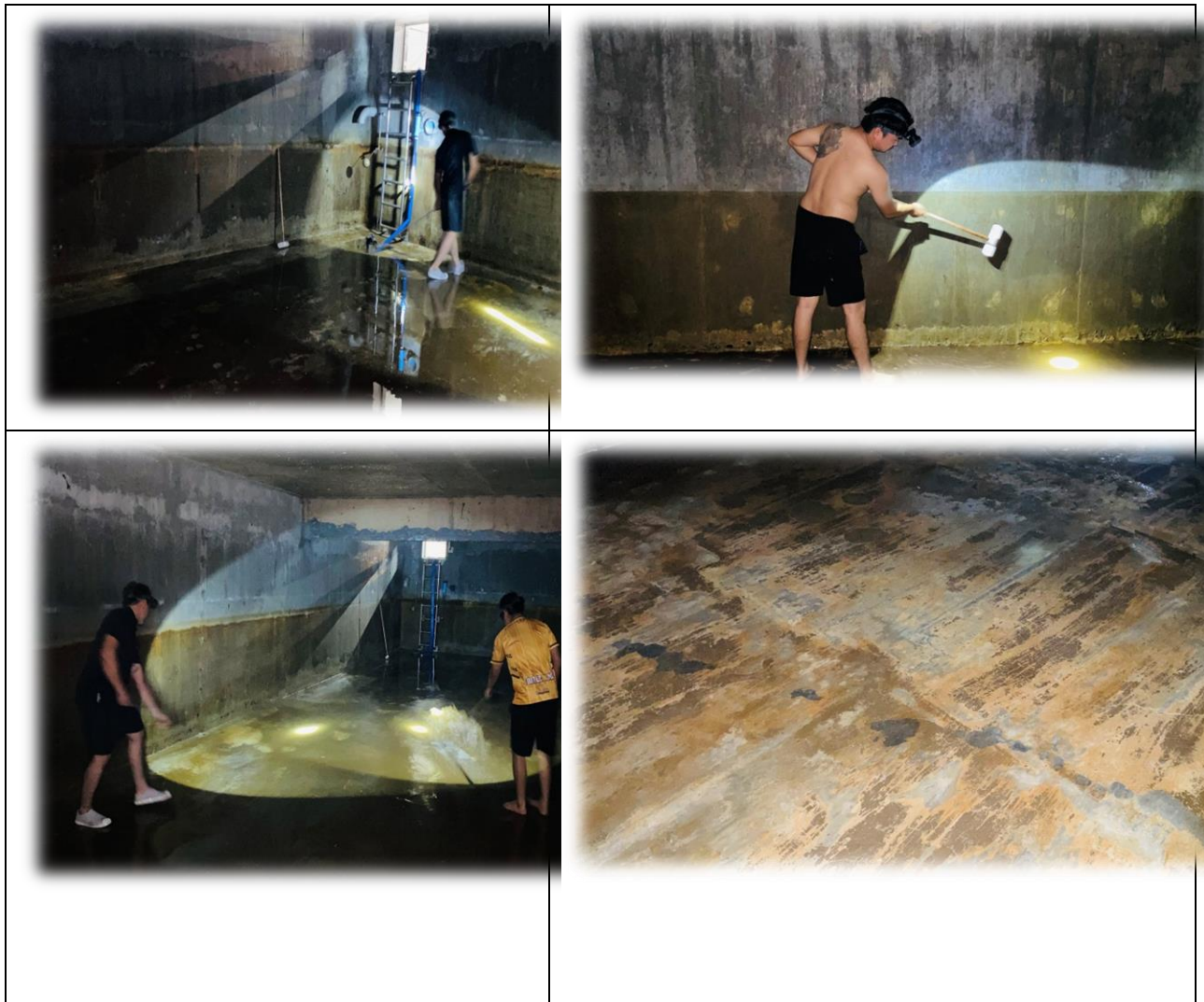
FR#160	2 POLE	25 HP	185 KW

ข้อเสนอแนะ :

CHECKER BY : จรินทร์
DATE : 14 / 6 / 68
ช่างอาคาร

CHECKER BY : จรินทร์
DATE : 14 / 6 / 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

ระยะดำเนินการ เดือน มกราคม ถึง เดือน มิถุนายน 2568



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) น้ำใช้

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความผิดปกติ และซ่อมบำรุงภายในระบบ ประจำวัน ประจำสัปดาห์ ประจำเดือน และทุกๆ 3, 6, 12 เดือน (และมีแผนทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ทุก 6 เดือน) ระยะดำเนินการ เดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2567

CPN RESIDENCE
MANAGEMENT

บริษัทซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์.....
โครงการ เอสเซ้นท์ ขอนแก่น

ESCENT
PHETCHABURI

EQUIPMENT : UNDERGROUND TANK 1

DATE : 10 / 05 / 68

FREQUENCY : HALF

1 ถ้าง บ่อ ทุกๆ 1-2 ครั้ง ตาม EIA กำหนด

ครั้งที่ 1... 10 / 05 / 68

ครั้งที่ 2

	ปกติ	ไม่ปกติ
2 Test ลูกลอย Low ส่งสัญญาณ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3 Test ลูกลอย High ส่งสัญญาณ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4 ท่อขึ้นสนิม หรือ ไม่	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5 ตรวจสอบรอยรั่วซึม	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ข้อเสนอแนะ เน้นตรวจสอบทุกๆ 6 เดือน

CHECKED BY : กชณัฐ

DATE : 10 / 5 / 68

ช่างอาคาร

CHECKED BY : กชณัฐ

DATE : 10 / 5 / 68

ช่างอาคาร

CPN RESIDENCE
MANAGEMENT

บริษัทซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์.....
โครงการ เอสเซนต์ ขอนแก่น

ESCENT
PHETCHABURI

EQUIPMENT : UNDERGROUND TANK 2

DATE : 10 / 5 / 68

FREQUENCY : HALF

1 ถ้าง บ่อ ทุกๆ 1-2 ครั้ง ตาม EIA กำหนด

ครั้งที่ 1..... 10 / 5 / 68

ครั้งที่ 2

	ปกติ	ไม่ปกติ
2 Test ถูกลอย Low ส่งสัญญาณ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3 Test ถูกลอย High ส่งสัญญาณ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4 ท่อขึ้นสนิม หรือ ไม่	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5 ตรวจสอบรอยรั่วซึม	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ข้อเสนอแนะ แก้ไขถังรั่วทุกๆ 6 เดือน

CHECKED BY : วชิร

DATE : 10 / 5 / 68

ช่างอาคาร

CHECKED BY : วชิร

DATE : 10 / 5 / 68

ช่างอาคาร

CPN RESIDENCE
MANAGEMENT

บริษัทซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์.....
โครงการ เอสเซ้นท์ ขอนแก่น

EQUIPMENT : ROOF TANK 1

DATE : 9 / 5 / 68

FREQUENCY : HALF

1 ล้าง บ่อ ทุกๆ 1-2 ครั้ง ตาม EIA กำหนด

ครั้งที่ 1 9 / 5 / 68

ครั้งที่ 2



2 Test ลูกกลอย Low ส่งสัญญาณ

ปกติ	ไม่ปกติ
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

3 Test ลูกกลอย High ส่งสัญญาณ

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

4 ท่อขึ้นสนิม หรือ ไม่

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------



ข้อเสนอแนะเน้นการล้างทุก 6 เดือน

CHECKED BY : วชิรวิทย์

DATE : 9 / 5 / 68

ช่างอาคาร

CHECKED BY : วชิรวิทย์

DATE : 9 / 5 / 68

ช่างอาคาร

CPN RESIDENCE
MANAGEMENT

บริษัทซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์.....
โครงการ เอสซีเอ็นท์ ขอนแก่น

EQUIPMENT : ROOF TANK 2

DATE : 9 / 05 / 68

FREQUENCY : HALF

1 ล้าง บ่อ ทุกๆ 1-2 ครั้ง ตาม EIA กำหนด

ครั้งที่ 1 9 / 05 / 68

ครั้งที่ 2



2 Test ลูกกลอย Low ส่งสัญญาณ

ปกติ

ไม่ปกติ



3 Test ลูกกลอย High ส่งสัญญาณ



4 ท่อขึ้นสนิม หรือ ไม่



ข้อเสนอแนะ เห็นควรล้างทุกๆ 6 เดือน (สัปดาห์ที่ 6)

CHECKED BY : วัชรินทร์

DATE : 9 / 5 / 68

ช่างอาคาร

CHECKED BY : วัชรินทร์

DATE : 9 / 5 / 68

ช่างอาคาร

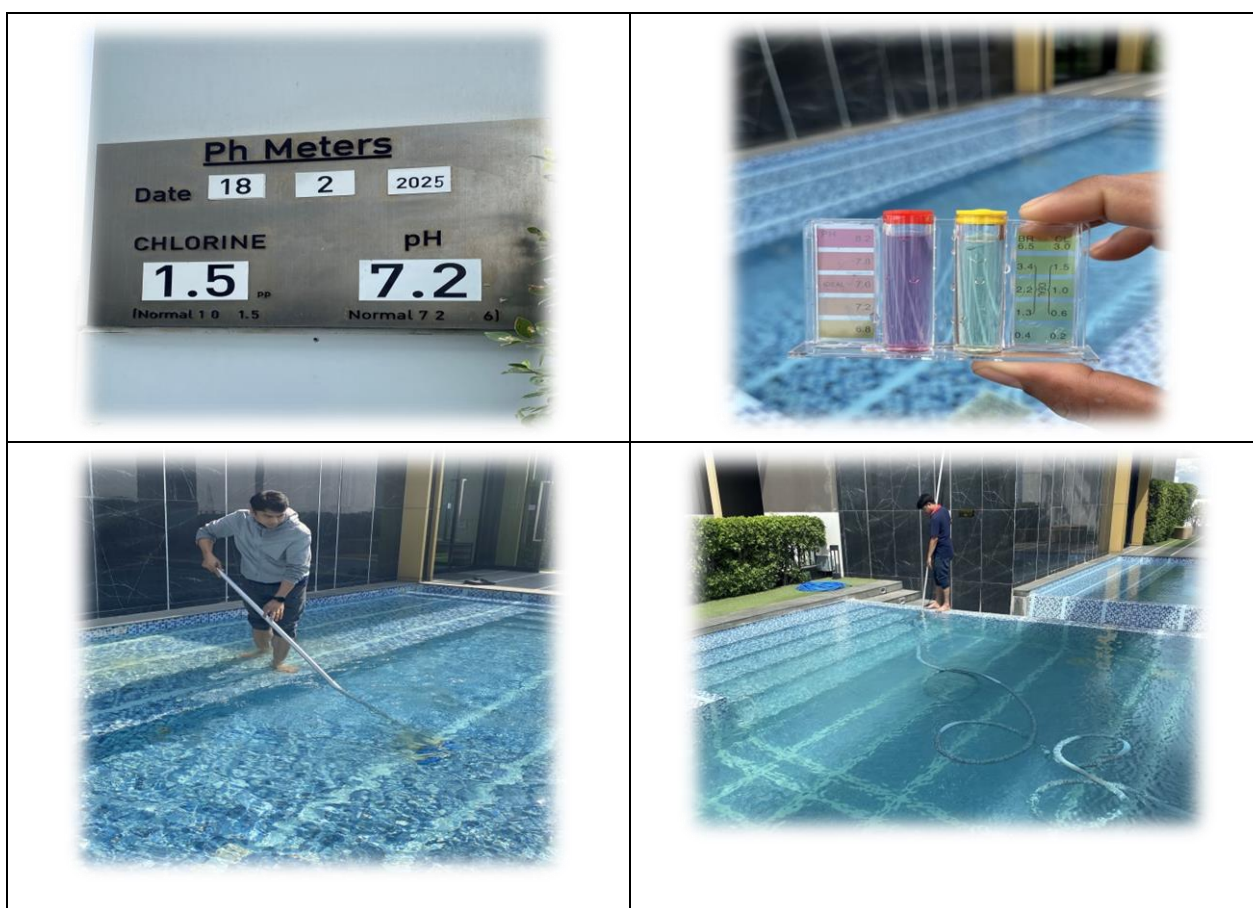


การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) น้ำใช้

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ เปิด-ปิดวาล์ว น้ำใช้ ในช่วงเวลาดังกล่าว คือ ในช่วง 0.00 -04.00 น. และช่วง 13.00 – 15.00 น. (หมายเหตุ เปิดวาล์ว 24 ชม.

2.1.3 คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำสำหรับสระว่ายน้ำของโครงการที่ใช้เกลือในการฆ่าเชื้อโรค ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> • pH • คลอรีนอิสระคงเหลือ • โคลิฟอร์มแบคทีเรีย • ฟิคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย • อี.โคไล (E.coli) • Staphylococcus aureus • Pseudomonas aeruginosa 	<ul style="list-style-type: none"> - น้ำในสระว่ายน้ำจากฝั้วน้ำสระ 1 ตัวอย่าง - น้ำในสระว่ายน้ำ ความลึกกึ่งกลางสระ 1 ตัวอย่าง - ใช้ Electrometric Method (PH Meter) - DPD Colorimetric Method - Multiple tube fermentation technique - Multiple tube fermentation technique - Multiple tube fermentation technique - Biochemical test - Biochemical test 	<ul style="list-style-type: none"> - pH ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้งในช่วงเช้า และช่วงบ่าย - ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย, ฟิคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย, อี.โคไล (E.coli), Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa ดำเนินการตรวจวัดทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมงานต่อ สส. ทุก 6 เดือน 	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เซ็นทรัลพัฒนาขอนแก่น จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำทางโครงการได้มีการวัดค่าเป็นประจำทุกวัน วันละ 2 เวลา และดำเนินการส่งน้ำ เพื่อส่งตรวจสอบน้ำของสระว่ายน้ำ ประจำทุกเดือน และส่งผลทุก 6 เดือน

เอกสารแบบฟอร์มตรวจเช็คค่าน้ำประจำวัน



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์

โครงการ เอสซีเอ็นท์ ขอนแก่น

EQUIPMENT : SWIMMING POOL

DATE : 14 / 1 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
ค่าคลอรีน	2.6 CL	ค่ามาตรฐาน 1.0 - 3.0
ค่ากรด - ด่าง	7.4 PH	ต่ำกว่า 7.2 เติม SODA ASH สูงกว่า 7.6 เติม HCL
สีของน้ำความสะอาด	(/) ปกติ () ผิดปกติ	
ความสะอาดตัวสระ - ขอบสระ	(/) ปกติ () ผิดปกติ	
SWIMMING POOL PUMP		
1. แรงดันไฟฟ้า (V)	RS.SWP.1 111 V. ST.SWP.2 110 V. RT.SWP.1 109 V.	Pump เติมน้ำครั้งที่ 2 ชำรุด (อยู่ระหว่างการแก้ไข พรุ่งนี้)
2. กระแสไฟฟ้า (A)	(ปั๊มเติมน้ำ)SWP.1 3.8 A. (ปั๊มเติมน้ำ)SWP.2 - A. (ปั๊มจากตู้)SWP.3 0.1 A.	
OVER LOAD	(ปั๊มเติมน้ำ)SWP.1 0 A. (ปั๊มเติมน้ำ)SWP.2 0 A. (ปั๊มจากตู้)SWP.3 11 A.	
ความดันที่เครื่องกรอง	F1..... 9 PSI F2..... - PSI	
ตรวจรอยรั่วซึมของท่อ , วาล์ว	(/) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
การทำงานของปั๊ม , มอเตอร์	(/) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจรอยรั่วซึมที่ปั๊ม	(/) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องกรอง	(/) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องเกลือ	(/) ปกติ (.....) ผิดปกติ	ค่าเกลือ 1500 ppm
ระบบไหลเวียนของน้ำ	(/) ปกติ (.....) ผิดปกติ	

ข้อเสนอแนะ :

CHECKER BY :

DATE : 14 / 1 / 68

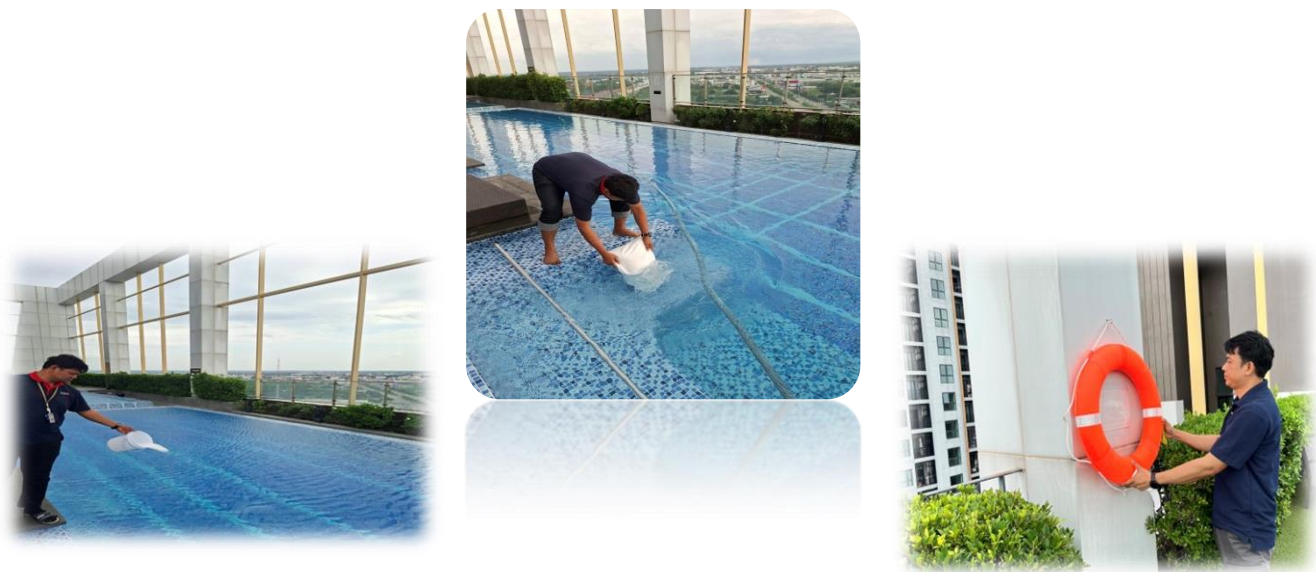
ช่างอาคาร

CHECKER BY :

DATE : 14 / 1 / 68

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

2.1.4 ความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ความปลอดภัยของ สระ ว่ายน้ำ โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ดูปดตะกอนของสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน



รายงานการตรวจเช็คสระว่ายน้ำ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์

โครงการ เอสเซ้นท์ ขอนแก่น

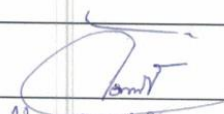
EQUIPMENT : SWIMMING POOL


DATE : 16 / 2 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
ค่าคลอรีน	2.6 CL	ค่ามาตรฐาน 1.0 - 3.0
ค่ากรด - ด่าง	7.9 PH	ต่ำกว่า 7.2 เติม SODA ASH สูงกว่า 7.6 เติม HCL
สีของน้ำความสะอาด	(/) ปกติ () ผิดปกติ	
ความสะอาดตัวสระ - ขอบสระ	(/) ปกติ () ผิดปกติ	
SWIMMING POOL PUMP		
1. แรงดันไฟฟ้า (V)	RS.SWP.1 109 V. ST.SWP.2 108 V. RT.SWP.1 109 V.	
2. กระแสไฟฟ้า (A)	(ปั๊มเติมน้ำ)SWP.1 3.8 A. (ปั๊มเติมน้ำ)SWP.2 - A. (ปั๊มจากตู้)SWP.3 1.7 A.	
OVER LOAD	(ปั๊มเติมน้ำ)SWP.1 5 A. (ปั๊มเติมน้ำ)SWP.2 5 A. (ปั๊มจากตู้)SWP.3 13 A.	
ความดันที่เครื่องกรอง	F1..... 11PSI F2..... 0PSI	ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง
ตรวจรอยรั่วซึมของท่อ , วาล์ว	(.....) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
การทำงานของปั๊ม , มอเตอร์	(.....) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจรอยรั่วซึมที่ปั๊ม	(.....) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องกรอง	(.....) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องเกลือ	(.....) ปกติ (.....) ผิดปกติ	ค่าเกลือ 1800
ระบบไหลเวียนของน้ำ	(.....) ปกติ (.....) ผิดปกติ	

ข้อเสนอแนะ : Pump เติมน้ำครั้งที่ 2 ชำระ (อย่าทิ้งถังน้ำทิ้งเสีย)

CHECKER BY : 
DATE : 16 / 2 / 68
ช่างอาคาร

CHECKER BY : 
DATE : 16 / 2 / 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ เอสซีเอ็นท์ ขอนแก่น

EQUIPMENT : SWIMMING POOL

DATE : 27 / 3 / 68
FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
ค่าคลอรีน	— CL	ค่ามาตรฐาน 1.0 - 3.0
ค่ากรด - ด่าง	— PH	ต่ำกว่า 7.2 เติม SODA ASH สูงกว่า 7.6 เติม HCL
สีของน้ำความสะอาด	() ปกติ (✓) ผิดปกติ	
ความสะอาดตัวสระ - ขอบสระ	() ปกติ (✓) ผิดปกติ	
SWIMMING POOL PUMP		
1. แรงดันไฟฟ้า (V)	RS.SWP.1 406 V. ST.SWP.2 408 V. RT.SWP.1 406 V.	
2. กระแสไฟฟ้า (A)	(ปั๊มเติมน้ำ)SWP.1 2.9 A. (ปั๊มเติมน้ำ)SWP.2 2.8 A. (ปั๊มจากตู้)SWP.3 2.9 A.	
OVER LOAD	(ปั๊มเติมน้ำ)SWP.1 8 A. (ปั๊มเติมน้ำ)SWP.2 8 A. (ปั๊มจากตู้)SWP.3 8 A.	
ความดันที่เครื่องกรอง	F1.....PSI F2.....PSI	ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง
ตรวจรอยรั่วซึมของท่อ , วาล์ว	(.....) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
การทำงานของปั๊ม , มอเตอร์	(.....) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจรอยรั่วซึมที่ปั๊ม	(.....) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องกรอง	(.....) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องเกลือ	(.....) ปกติ (.....) ผิดปกติ	ค่าเกลือ
ระบบไหลเวียนของน้ำ	(.....) ปกติ (.....) ผิดปกติ	

ข้อเสนอแนะ : 7/10 ผิด 3/10 ตรวจ

CHECKER BY : Adim

DATE : 27 / 3 / 68

ช่างอาคาร

CHECKER BY : จันทนา

DATE : 27 / 3 / 68

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์

โครงการ เอสเซ้นท์ ขอนแก่น

EQUIPMENT : SWIMMING POOL

DATE : 14 / 4 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
ค่าคลอรีน	— CL	ค่ามาตรฐาน 1.0 - 3.0
ค่ากรด - ด่าง	— PH	ต่ำกว่า 7.2 เติม SODA ASH สูงกว่า 7.6 เติม HCL
สีของน้ำความสะอาด	(✓) ปกติ () ผิดปกติ	
ความสะอาดตัวสระ - ขอบสระ	(✓) ปกติ () ผิดปกติ	
SWIMMING POOL PUMP		
1. แรงดันไฟฟ้า (V)	RS.SWP.1 410 V. ST.SWP.2 408 V. RT.SWP.1 408 V.	
2. กระแสไฟฟ้า (A)	(ปั๊มเติมน้ำ)SWP.1 5.2 A. (ปั๊มเติมน้ำ)SWP.2 3.5 A. (ปั๊มจากตู้)SWP.3 — A.	
OVER LOAD	(ปั๊มเติมน้ำ)SWP.1 8 A. (ปั๊มเติมน้ำ)SWP.2 8 A. (ปั๊มจากตู้)SWP.3 — A.	
ความดันที่เครื่องกรอง	F1.....PSI F2.....PSI	ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง 30 PSI
ตรวจรอยรั่วซึมของท่อ , วาล์ว	(.....) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
การทำงานของปั๊ม , มอเตอร์	(.....) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจรอยรั่วซึมที่ปั๊ม	(.....) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องกรอง	(.....) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องเกลือ	(.....) ปกติ (.....) ผิดปกติ	ค่าเกลือ
ระบบไหลเวียนของน้ำ	(.....) ปกติ (.....) ผิดปกติ	

ข้อเสนอแนะ : ปิดซ่อมระบบท่อน้ำ (มกราคม 68)

CHECKER BY :

DATE : 19 / 4 / 68

ช่างอาคาร

CHECKER BY :

DATE : 21 / 4 / 68

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์

โครงการ เอสเซ้นท์ ขอนแก่น

EQUIPMENT : SWIMMING POOL

DATE : 14 / 5 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
ค่าคลอรีน	CL	ค่ามาตรฐาน 1.0 - 3.0
ค่ากรด - ด่าง	PH	ต่ำกว่า 7.2 เติม SODA ASH สูงกว่า 7.6 เติม HCL
สีของน้ำสะอาด	() ปกติ (x) ผิดปกติ	
ความสะอาดตัวสระ - ขอบสระ	() ปกติ (x) ผิดปกติ	
SWIMMING POOL PUMP		
1. แรงดันไฟฟ้า (V)	RS.SWP.1 410 V. ST.SWP.2 400 V. RT.SWP.1 401 V.	
2. กระแสไฟฟ้า (A)	(ปั๊มเติมน้ำ)SWP.1 A. (ปั๊มเติมน้ำ)SWP.2 A. (ปั๊มจากซี)SWP.3 A. (ปั๊มเติมน้ำ)SWP.1 A. (ปั๊มเติมน้ำ)SWP.2 A. (ปั๊มจากซี)SWP.3 A.	
OVER LOAD		
ความดันที่เครื่องกรอง	F1.....PSI F2.....PSI	ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง
ตรวจรอยรั่วซึมของท่อ , วาล์ว	(.....) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
การทำงานของปั๊ม , มอเตอร์	(.....) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจรอยรั่วซึมที่ปั๊ม	(.....) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องกรอง	(.....) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องเกลือ	(.....) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ระบบไหลเวียนของน้ำ	(.....) ปกติ (.....) ผิดปกติ	ค่าเกลือ

ข้อเสนอแนะ :

ถ้ามีค่าการรั่วซึมของท่อ วาล์ว ให้รีบซ่อมแซม

CHECKER BY : [Signature]

DATE : 14 / 5 / 68

ช่างอาคาร

CHECKER BY : [Signature]

DATE : 14 / 5 / 68

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์

โครงการ เอสเซ้นท์ ขอนแก่น

EQUIPMENT : SWIMMING POOL

DATE : 14 / 6 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
ค่าคลอรีน	CL	ค่ามาตรฐาน 1.0 - 3.0
ค่ากรด - ด่าง	PH	ต่ำกว่า 7.2 เติม SODA ASH สูงกว่า 7.6 เติม HCL
สีของน้ำความสะอาด	(✓) ปกติ () ผิดปกติ	
ความสะอาดตัวสระ - ขอบสระ	(✓) ปกติ () ผิดปกติ	
SWIMMING POOL PUMP		
1. แรงดันไฟฟ้า (V)	RS.SWP.1 _____ V. ST.SWP.2 _____ V. RT.SWP.1 _____ V.	
2. กระแสไฟฟ้า (A)	(ปั๊มเติมน้ำ)SWP.1 _____ A. (ปั๊มเติมน้ำ)SWP.2 _____ A. (ปั๊มจากตู้)SWP.3 _____ A.	
OVER LOAD	(ปั๊มเติมน้ำ)SWP.1 _____ A. (ปั๊มเติมน้ำ)SWP.2 _____ A. (ปั๊มจากตู้)SWP.3 _____ A.	
ความดันที่เครื่องกรอง	F1.....PSI F2.....PSI	ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง
ตรวจรอยรั่วซึมของท่อ , วาล์ว	(✓) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
การทำงานของปั๊ม , มอเตอร์	(✓) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจรอยรั่วซึมที่ปั๊ม	(✓) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องกรอง	(✓) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องเกลือ	(.....) ปกติ (✓) ผิดปกติ	ค่าเกลือ ผิดปกติ
ระบบไหลเวียนของน้ำ	(✓) ปกติ (.....) ผิดปกติ	

ข้อเสนอแนะ : ใส่เกลือสระน้ำ

CHECKER BY :

DATE : 14 / 6 / 68

ช่างอาคาร

CHECKER BY :

DATE : 14 / 6 / 68

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

2.1.5 การจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการดำเนินงานโครงการ จะมีมูลฝอยเกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 3.73 ลบ.ม./วัน ซึ่งไม่มีผลกระทบต่อประสิทธิภาพการเก็บขนของเทศบาลนครขอนแก่นแต่อย่างใด นอกจากนี้ทางโครงการคัดแยกมูลฝอย ตั้งแต่การเก็บจากท้องพัก ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย โดยจะมีแผนบริหารจัดการเก็บมูลฝอยทุกวันในช่วงเช้า เพื่อรวบรวมไว้ภายในท้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งมีการแบ่งแยกประเภทท้องพักมูลฝอยมีตำแหน่งอยู่มีตำแหน่งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 มีทางเข้า-ออกเชื่อมกับถนนรอบอาคาร ด้านฝั่งตะวันตก ซึ่งจัดให้เป็นถนนสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวจะไม่กีดขวางทางเข้าออกที่จอดรถของโครงการ	1) จัดให้มีท้องพักมูลฝอยรวมของอาคารความจุรองรับมูลฝอย ประมาณ 14 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอย จากโครงการได้ ไม่น้อยกว่า 3 วัน 2) จัดเตรียมถังมูลฝอยพลาสติกรองรับมูลฝอยแยกประเภทมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย ชนิดมีฝาปิดมิดชิดขนาด 240 ลิตร ชนิดมีฝาปิดตั้งในท้องพักมูลฝอยเปียก ไม่น้อยกว่า 4 ถัง ภายในท้องพักมูลฝอยแห้ง จัดถังมูลฝอยแห้ง ไม่น้อยกว่า 2 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล ไม่น้อยกว่า 2 ถัง และภายในท้องพักมูลฝอยอันตรายไม่น้อยกว่า 2 ถัง 3) ให้ปุกระเบื้องพื้นท้องพักมูลฝอยเดิมพื้นที่ และปุกระเบื้องผนังท้องพักมูลฝอยมีความสูงจากพื้นตามระยะผนังไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร เพื่อป้องกันน้ำมูลฝอยสะสมในเนื้อคอนกรีต จัดให้มีก๊อกน้ำสำหรับทำความสะอาดท้องพักมูลฝอย และท่อระบายน้ำภายในท้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ดัชนีติดตามตรวจสอบ - การปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ความเรียบร้อยของการเก็บรวบรวมมูลฝอยในท้องพักมูลฝอย และความสะอาดของท้องพักมูลฝอย จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครขอนแก่นทุก 6 เดือน



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
จัดการมูลฝอย

ทางโครงการได้ทำการจัดเก็บขยะตามชั้นต่างๆ
2 รอบ (รอบเช้า-บ่าย) เพื่อให้รถเก็บขยะเข้ามาเก็บในช่วงเช้าของวันถัดไปเป็นประจำทุกวัน

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) การ

และพื้นที่ส่วนกลางไปเก็บไว้ที่ห้องขยะรวมวันละ



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) การจัดการมูลฝอย

ทางโครงการได้ทำการจัดเก็บขยะตามชั้นต่างๆ และพื้นที่ส่วนกลางไปเก็บไว้ที่ห้องขยะรวมวันละ 2 รอบ (รอบเช้า-บ่าย) เพื่อให้รถเก็บขยะเข้ามาเก็บในช่วงเช้าของวันถัดไปเป็นประจำทุกวัน

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8.ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	-สภาพดีมองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน	-ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคล
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	-สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	-ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	3 เดือน / ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคล



1.ป้ายเตือนระวังอันตราย

3.ตรวจสอบตู้ MDB



2.ตรวจสอบตู้ MDB



4.ตรวจเช็คไฟฉุกเฉิน

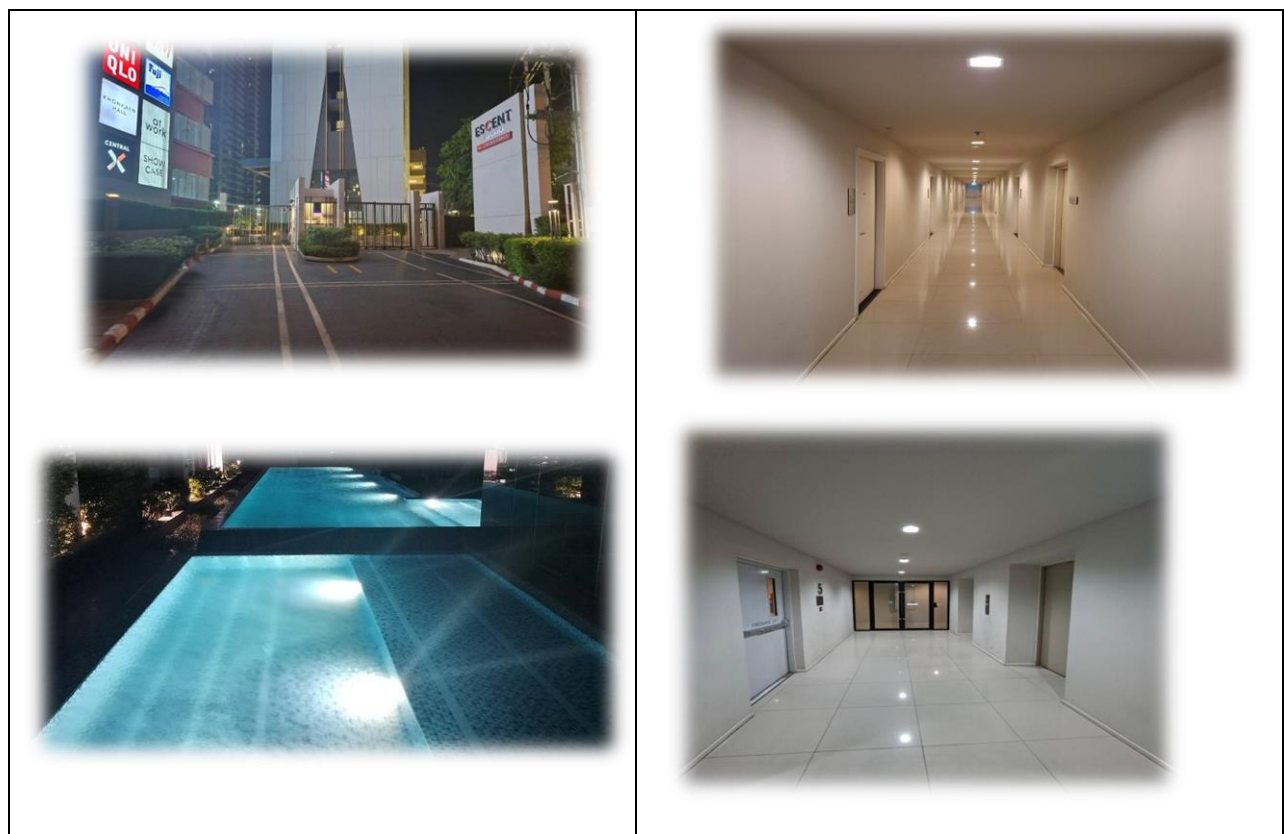


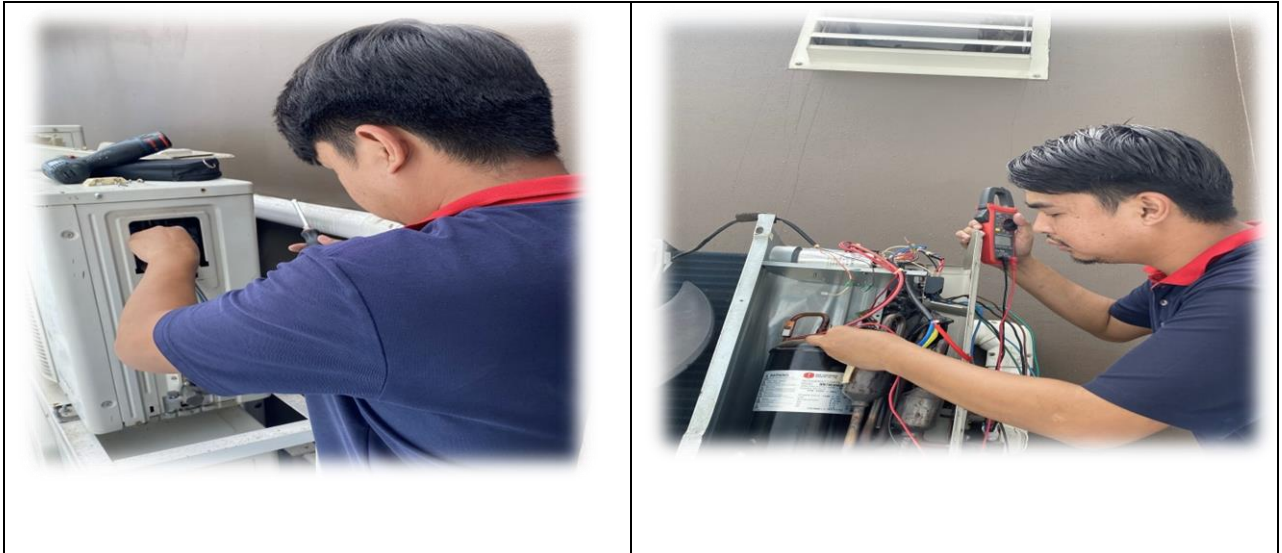
-ทำความสะอาดภายนอกด้วยผ้าแห้ง

-ตรวจสอบตำแหน่งของ status indicators (open and closed)

-ตรวจสอบให้มีความพร้อมใช้งานตลอดเวลา

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
9.การอนุรักษ์พลังงาน	-ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง -ระบบปรับอากาศส่วนกลาง -เครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟท์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น -จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	-เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์ -การใช้ไฟฟ้า -อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า -สภาพมองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน	-ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ -ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคล





รายงานประจำเดือน มกราคม 2568 นิติบุคคลอาคารชุด Escent ขอนแก่น

ESCENT
KHONKAEN

งานทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



งานตรวจสอบระบบประปา



งานตรวจสอบระบบไฟแรงสูง /
งานซ่อมส่วนกลางอื่นๆ



งานตรวจสอบระบบไฟสำรอง



งานตรวจสอบระบบดับเพลิง



CENTRALPATTANA

รายงานประจำเดือน มีนาคม 2568 นิติบุคคลอาคารชุด Escent ขอนแก่น

ESCENT
KHONKAEN

งานซ่อมบำรุงสระว่ายน้ำ



งานตรวจสอบระบบไฟสำรอง



งานตรวจสอบลิฟต์ประจำเดือน /
งานซ่อมส่วนกลางอื่นๆ



งานตรวจสอบน้ำประปา



งานตรวจสอบระบบประปา



CENTRALPATTANA

สรุป-ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง ตรวจสอบการตั้งเวลา เปิด-ปิด อัตโนมัติ ประจำเดือนตามฤดูกาล

-ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความผิดปกติไฟแสงสว่างส่วนกลาง เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ทางโครงการเปลี่ยนจากหลอดฟลูออเรสเซนต์เป็นหลอด LED ทั้งระบบและมีการเปลี่ยนแบตเตอรี่ประจำปี-ช่าง PM ลิฟต์ตรวจสอบ ทำความสะอาด เช็กระบบลิฟต์ประจำทุกเดือน

-ระบบปรับอากาศส่วนกลางตรวจสอบทุกวันและล้างทำความสะอาดทุก 6 เดือน

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10.ระบบป้องกันอัคคีภัย	1.อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	-สภาพพร้อมใช้งาน	ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคล
	2.ระบบจ่ายไฟสำรอง	-มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน	ทดสอบอุปกรณ์	3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคล
	3.ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ	-สภาพมองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคล
	4.อุปกรณ์ดับเพลิง -ถังดับเพลิงแบบหิ้วได้	-สภาพพร้อมใช้งาน -อายุการใช้งาน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคล
	-หัวรับน้ำดับเพลิง	-สภาพพร้อมใช้งาน -เข้าถึงได้สะดวก	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคล
	-สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้สายฉีดน้ำ (FHC)	-สภาพพร้อมใช้งาน -เข้าถึงได้สะดวก	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคล

2.1.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน รายละเอียดการบำรุงรักษา โดยทางอาคารเอง(Service and maintenance schedule list)

ลำดับที่	รายละเอียดและการดำเนินการ	การบำรุงรักษา ช่วงระยะปีที่ 1			การบำรุงรักษา ช่วงระยะปีที่ 2		
		ทุก 4 เดือน	ทุก 6 เดือน	ปีละครั้ง	ทุก 4 เดือน	ทุก 6 เดือน	ปีละครั้ง
1	ตรวจสอบการทำงานของแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel)		✓			✓	
	ทดสอบการทำงานของสวิตช์ควบคุม (Control Switches)		✓			✓	
	ทดสอบการทำงานของไฟแสดงผล (Indicating Lamps)		✓			✓	
	ทดสอบการทำงานของสัญญาณเสียงบี๊เซอร์ (Trouble Buzzer)		✓			✓	
	ทดสอบการทำงานของชุดจ่ายไฟเลี้ยงหลัก (Primary Power Supplies)		✓			✓	
2	ตรวจสอบการทำงานของแผงแสดงผลแบบกราฟฟิก (Graphic Annunciator)		✓			✓	
	ทดสอบการทำงานของสวิตช์ทดสอบหลอดไฟ (Lamp Test Switches)		✓			✓	
	ทดสอบการทำงานของสวิตช์ควบคุม (Acknowledge Switches)		✓			✓	
3	ตรวจสอบชุดจ่ายไฟเลี้ยงสำรอง (Secondary Power Supplies)		✓			✓	
	การจ่ายไหลคของแบตเตอรี่ (Battery Back-Up)		✓			✓	
4	ทำความสะอาดอุปกรณ์หรือแผงควบคุม (Equipment Cleaning)		✓			✓	
	อุปกรณ์แผงควบคุมและตู้ควบคุม (Control Cards & Control Panel)		✓			✓	
	อุปกรณ์โมดูลและตู้โมดูล (Modules & Module Boxes)		✓			✓	
	อุปกรณ์ตรวจจับ (Smoke & Heat Detectors)		✓			✓	
5	ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์โมดูลและวงจร (Modules & Circuits)		✓			✓	
	อินพุตโมดูล (Input Modules)		✓			✓	
	เอาต์พุตโมดูล (Output Modules)		✓			✓	
	คอนโทรลรีเลย์โมดูล (Control Relay Modules)		✓			✓	

รายละเอียดการบำรุงรักษา โดยทางอาคารเอง(Service and maintenance schedule list)

ลำดับที่	รายละเอียดและการดำเนินการ	การบำรุงรักษา ช่วงระยะปีที่ 1			การบำรุงรักษา ช่วงระยะปีที่ 2		
		ทุก 4 เดือน	ทุก 6 เดือน	ปีละครั้ง	ทุก 4 เดือน	ทุก 6 เดือน	ปีละครั้ง
6	ทดสอบการทำงานของอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย (Notification Appliances Test)		✓			✓	
	อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัยโดยเสียง (Alarm Bell / Speaker)		✓			✓	
7	ทดสอบการทำงานของฟังก์ชันพิเศษ (Special Procedures or Programming Test)		✓			✓	
	การแจ้งสัญญาณเตือนทุกบริเวณพร้อมกัน (General Alarm)		✓			✓	
8	ทดสอบการทำงานของอุปกรณ์สำหรับต่อพ่วงกับระบบอื่น (Interface Equipment)		✓			✓	
	รีเลย์ควบคุม Lift (Control Relays)		✓			✓	
	รีเลย์ควบคุม ACC (Control Relays)		✓			✓	
	รีเลย์ควบคุม FAN (Control Relays) ถ้ามี		✓			✓	
9	ทดสอบการทำงานของอุปกรณ์ระบบสื่อสาร (Fire Telephone)		✓			✓	
	อุปกรณ์โทรศัพท์(Fire Telephone Jack)		✓			✓	
10	ทดสอบการทำงานของอุปกรณ์และวงจรเริ่มสัญญาณ (Initiating Devices Test)		✓			✓	
	อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detectors)		✓			✓	
	อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detectors)		✓			✓	
	อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้โดยบุคคล (Fire Alarm Manual Pull Station)		✓			✓	
	อุปกรณ์ตรวจสอบการไหลของน้ำ Sprinkler (FS,SS) ถ้ามี		✓			✓	



โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของไฟสำรองฉุกเฉิน เป็นประจำทุกเดือน

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย

ทางโครงการมีการตรวจสอบการทำงานของระบบปั้มน้ำดับเพลิง อุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ เป็นประจำสัปดาห์ และประจำเดือน

ตรวจเช็คปั๊มแรงดันน้ำระบบดับเพลิง (ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568)

CPN M
RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ เอสเซ้นท์ ขอนแก่น

EQUIPMENT : FIRE PUMP & JOCKEY PUMP

DATE: 27/1/68
FREQUENCY: MONTHLY

รายการปฏิบัติ		ผลตรวจ		หมายเหตุ	
1.	บันทึกระดับน้ำในถังน้ำสำรอง.....ลิตร.หยุด 700.....ลิตร - 75% ของ 360 LITRE 270 LITRE				
2.	ทำความสะอาดตัวเครื่อง, แบตเตอรี่และถังน้ำมันเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/>	ทำความสะอาดเรียบร้อยแล้ว		
3.	ตรวจสอบสภาพและระดับน้ำมันเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/>	ปกติ [] เพิ่ม [] เปลี่ยน		
4.	ตรวจสอบสภาพและระดับน้ำหม้อน้ำ	<input checked="" type="checkbox"/>	ปกติ [] เพิ่ม [] เปลี่ยน		
5.	ตรวจสอบระดับน้ำถังของแบตเตอรี่	<input checked="" type="checkbox"/>	ปกติ [] เพิ่ม		
6.	บันทึกค่าโวลต์ของแบตเตอรี่ B1 12.7 Volts B2 13.1 Volts (ตู้ Control)				
7.	บันทึกค่ากระแสไฟของแบตเตอรี่ A1 0.3 Ampere A2 0.5 Ampere (ตู้ Control)				
8.	บันทึกค่าความจุของแบตเตอรี่ N150 / 12V 150 Ah - จำนวน 2 ลูก				
8.1	แบตเตอรี่ลูกที่ 1	1 1300	2 1300	3 1300	4 1300
8.2	แบตเตอรี่ลูกที่ 2	1 1300	2 1300	3 1300	4 1300
8.3	แบตเตอรี่ลูกที่ 3	1	2	3	4
8.4	แบตเตอรี่ลูกที่ 4	1	2	3	4
9.	บันทึกค่าโวลต์ของ B1 12.7 Volts B2 13.1 Volts				
10.	บันทึกค่าอุณหภูมิของน้ำหล่อเย็น <input checked="" type="checkbox"/> ขาว <input type="checkbox"/> เขียว <input type="checkbox"/> แดง -อุณหภูมิของน้ำหล่อเย็น 49.5 °C				
11.	บันทึกค่าความดันของน้ำมันเครื่อง 58 PSI. -อุณหภูมิเครื่องยนต์ 70 °C				
12.	บันทึกค่าความเร็วรอบของเครื่อง 1900 RPM. -เวลาที่วัดอุณหภูมิ				
13.	บันทึกค่าการทำงานของเครื่อง: เริ่ม 10.56 Hours หยุด 10.58 Hours				
14.	ตรวจสอบสภาพไส้กรองอากาศ	<input checked="" type="checkbox"/>	ปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ทำความสะอาด <input type="checkbox"/> เปลี่ยน		
15.	ตรวจสอบรอยรั่วซึมของน้ำมันเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/>	ปกติ [] ไม่ปกติ แก้ไข		
16.	ตรวจสอบสภาพการยึดติดสกรู	<input checked="" type="checkbox"/>	ปกติ [] ไม่ปกติ แก้ไข		
17.	ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control	<input checked="" type="checkbox"/>	ปกติ [] ไม่ปกติ แก้ไข		
18.	บันทึกค่าความดันของน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)				
FIRE PUMP ความดันเข้า: 0 PSI. ความดันออก: 200 PSI.					
JOCKEY PUMP ความดันเข้า: 0 PSI. ความดันออก: 200 PSI.					
19.	ตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อ	<input checked="" type="checkbox"/>	ปกติ [] ไม่ปกติ แก้ไข		
20.	ตรวจสอบการทำงานของ Release valve.	<input checked="" type="checkbox"/>	ปกติ [] ไม่ปกติ แก้ไข		
21.	ตรวจสอบสภาพเช็ควาล์ว (ทั้งเสียงรั่วขณะหยุดเครื่อง)	<input checked="" type="checkbox"/>	ปกติ [] ไม่ปกติ แก้ไข		
22.	ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่องโดยใช้อิมัลลู	<input checked="" type="checkbox"/>	ปกติ [] ไม่ปกติ แก้ไข		
23.	ตรวจสอบน็อตที่หัวส้วตามจุดต่างๆ ต้องแน่นเสมอ	<input checked="" type="checkbox"/>	ปกติ [] ไม่ปกติ แก้ไข		
24.	ทดสอบการทำงานของระบบอัตโนมัติ โดยการ Drain น้ำทิ้ง	<input checked="" type="checkbox"/>	ปกติ [] ไม่ปกติ แก้ไข		
แรงดันน้ำชั้นบนสุด: 150 PSI.					
แรงดันน้ำในระบบ: 215 PSI. (ก่อน Drain น้ำทิ้ง)					
JOCKEY PUMP START: 190 PSI. TIME START: 11.01 น.					
JOCKEY PUMP STOP: 200 PSI. TIME STOP: 11.06 น.					
FIRE PUMP START: 180 PSI.					
FIRE PUMP RELIEF: 200 PSI.					
อุณหภูมิของชุด PACKING SEAL ท้าย: °C					
อุณหภูมิของชุด PACKING SEAL กลาง: °C					
อุณหภูมิของชุด เพลา ท้าย: °C					
อุณหภูมิของชุด เพลา กลาง: °C					
ข้อมูลจำเพาะ:		ข้อมูลจำเพาะ:			

หมายเหตุ:

CHECKER BY: ดร.ก.

DATE: 27/1/68

ช่างอาคาร

CHECKER BY: วิชัย

DATE: 27/1/68

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



EQUIPMENT : FIRE PUMP & JOCKEY PUMP

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ เอสเซนท์ ขอนแก่น

DATE: 27, 2, 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการปฏิบัติ	
1. บันทึกระดับน้ำในถังสำรอง เริ่ม	ลิตร. หยุด 300 ลิตร - 75% ของ 360 LITRE 270 LITRE
2. ทำความสะอาดตัวเครื่อง, แบตเตอรี่และถังน้ำมันเครื่อง	[] ทำความสะอาดเรียบร้อยแล้ว
3. ตรวจสอบและระดับน้ำมันเครื่อง	[] ปกติ [] เพิ่ม [] เปลี่ยน
4. ตรวจสอบและระดับน้ำมันหม้อน้ำ	[] ปกติ [] เพิ่ม [] เปลี่ยน
5. ตรวจสอบระดับน้ำถังของแบตเตอรี่	[] ปกติ [] เพิ่ม
6. บันทึกค่าโวลต์ของแบตเตอรี่	B1. 13 Volts B2. 13 Volts (ผู้ Control)
7. บันทึกค่ากระแสไฟของแบตเตอรี่	A1. 0.3 Ampere A2. 0.3 Ampere (ผู้ Control)
8. บันทึกค่าความดันของแบตเตอรี่	N150 / 12V 150 Ah - จำนวน 2 ลูก
8.1 แบตเตอรี่ลูกที่ 1	1. 1300 2. 1200 3. 1300 4. 1300 5. 1300 6. 1300
8.2 แบตเตอรี่ลูกที่ 2	1. 1200 2. 1200 3. 1200 4. 1300 5. 1200 6. 1200
8.3 แบตเตอรี่ลูกที่ 3	1. 2. 3. 4. 5. 6.
8.4 แบตเตอรี่ลูกที่ 4	1. 2. 3. 4. 5. 6.
9. บันทึกค่าโวลต์ของ	B1. 13 Volts B2. 13 Volts
10. บันทึกค่าอุณหภูมิของน้ำหล่อเย็น	[] ขาว [] เขียว [] แดง - อุณหภูมิ น้ำหล่อเย็น 50.0 °C
11. บันทึกค่าความดันของน้ำมันเครื่อง	6.5 PSI. - อุณหภูมิ เครื่องยนต์ 9.5 °C
12. บันทึกค่าความเร็วรอบของเครื่อง	1900 RPM. - เวลาที่วัดอุณหภูมิ
13. บันทึกค่าการทำงานของเครื่อง : เริ่ม	Hours หยุด Hours
14. ตรวจสอบสภาพไส้กรองอากาศ	[] ปกติ [] ทำความสะอาด [] เปลี่ยน
15. ตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อ น้ำมันเครื่อง	[] ปกติ [] ไม่ปกติ แก้ไข
16. ตรวจสอบสภาพการยึดเหนี่ยวคสลู	[] ปกติ [] ไม่ปกติ แก้ไข
17. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control	[] ปกติ [] ไม่ปกติ แก้ไข
18. บันทึกค่าความดันของน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)	
FIRE PUMP ความดันเข้า : 0 PSI. ความดันออก : 200 PSI.	
JOCKEY PUMP ความดันเข้า : 0 PSI. ความดันออก : 200 PSI.	
19. ตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อ	[] ปกติ [] ไม่ปกติ แก้ไข
20. ตรวจสอบการทำงานของ Release valve.	[] ปกติ [] ไม่ปกติ แก้ไข
21. ตรวจสอบเช็ควาล์ว (ฟังเสียงรั่วขณะหยุดเครื่อง)	[] ปกติ [] ไม่ปกติ แก้ไข
22. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่องโดยใช้อิมัลจิส	[] ปกติ [] ไม่ปกติ แก้ไข
23. ตรวจสอบข้อผิดพลาดตามจุดต่างๆ ต้องแน่นเสมอ	[] ปกติ [] ไม่ปกติ แก้ไข
24. ทดสอบการทำงานของระบบอัตโนมัติ โดยการ Drain น้ำทิ้ง	[] ปกติ [] ไม่ปกติ แก้ไข
แรงดันน้ำขึ้นบนสุด	: 150 PSI.
แรงดันน้ำในระบบ	: 200 PSI. (ก่อน Drain น้ำทิ้ง)
JOCKEY PUMP START	: 195 PSI. TIME START: : : - อุณหภูมิของชุด PACKING SEAL ท้าย : °C
JOCKEY PUMP STOP	: 200 PSI. TIME STOP : : - อุณหภูมิของชุด PACKING SEAL กลาง : °C
FIRE PUMP START	: 180 PSI.
FIRE PUMP RELIEF	: 200 PSI. - อุณหภูมิของชุด เพลา กลาง : °C
ข้อมูลจำเพาะ :	ข้อมูลจำเพาะ :

หมายเหตุ :

CHECKER BY : Adin

DATE : 27, 2, 68

ช่างอาคาร

CHECKER BY : Adin

DATE : 27, 2, 68

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ เอสซีเอ็นท์ ขอนแก่น

EQUIPMENT : FIRE PUMP & JOCKEY PUMP

DATE: 23 / 3 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการปฏิบัติ	
1. บันทึกระดับน้ำในถังสำรอง เริ่ม	7.00 ลิตร. หยุด 2.00 ลิตร. - 75% ของ 360 LITRE 270 LITRE
2. ทำความสะอาดตัวเครื่อง, แบตเตอรี่และถังน้ำมันเครื่อง	[] ทำความสะอาดเรียบร้อยแล้ว
3. ตรวจสอบสภาพและระดับน้ำมันเครื่อง	[] ปกติ [] เพิ่ม [] เปลี่ยน
4. ตรวจสอบสภาพและระดับน้ำในหม้อน้ำ	[] ปกติ [] เพิ่ม [] เปลี่ยน
5. ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	[] ปกติ [] เพิ่ม
6. บันทึกค่าโวลต์ของแบตเตอรี่ B1.....Volts B2.....Volts	(ตู้ Control)
7. บันทึกค่ากระแสไฟของแบตเตอรี่ A1.....Ampere A2.....Ampere	(ตู้ Control)
8. บันทึกค่าความถี่ของแบตเตอรี่ N150 / 12V 150 Ah - จำนวน 2 ลูก	
8.1 แบตเตอรี่ลูกที่ 1	1. 19.00 2. 17.50 3. 13.00 4. 17.00 5. 19.00 6. 17.00
8.2 แบตเตอรี่ลูกที่ 2	1. 17.00 2. 17.00 3. 17.00 4. 17.00 5. 17.00 6. 17.00
8.3 แบตเตอรี่ลูกที่ 3	1. 2. 3. 4. 5. 6.
8.4 แบตเตอรี่ลูกที่ 4	1. 2. 3. 4. 5. 6.
9. บันทึกค่าโวลต์ของ B1.....Volts B2.....Volts	
10. บันทึกค่าอุณหภูมิของน้ำหล่อเย็น	<input checked="" type="checkbox"/> ขาว <input type="checkbox"/> เขียว <input type="checkbox"/> แดง -อุณหภูมิ น้ำหล่อเย็น.....°C
11. บันทึกค่าความดันของน้ำมันเครื่อง	60 PSI. -อุณหภูมิเครื่องยนต์.....°C
12. บันทึกค่าความเร็วรอบของเครื่อง	1700 RPM. -เวลาที่วัดอุณหภูมิ.....น.
13. บันทึกค่าการทำงานของเครื่อง : เริ่ม	15.00 Hours หยุด 15.45 Hours
14. ตรวจสอบสภาพไส้กรองอากาศ	[] ปกติ [] ทำความสะอาด [] เปลี่ยน
15. ตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อน้ำมันเครื่อง	[] ปกติ [] ไม่ปกติ แก้ไข.....
16. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตคลกรู	[] ปกติ [] ไม่ปกติ แก้ไข.....
17. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control	[] ปกติ [] ไม่ปกติ แก้ไข.....
18. บันทึกค่าความดันของน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)	
FIRE PUMP ความดันเข้า : 0 PSI. ความดันออก : 2.00 PSI.	
JOCKEY PUMP ความดันเข้า : 0 PSI. ความดันออก : 2.00 PSI.	
19. ตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อ	[] ปกติ [] ไม่ปกติ แก้ไข.....
20. ตรวจสอบการทำงานของ Release valve.	[] ปกติ [] ไม่ปกติ แก้ไข.....
21. ตรวจสอบการเขี้ยวส่ว (ฟังเสียงรั่วขณะหยุดเครื่อง)	[] ปกติ [] ไม่ปกติ แก้ไข.....
22. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่องโดยใช้มือจับดู	[] ปกติ [] ไม่ปกติ แก้ไข.....
23. ตรวจสอบน็อตที่หัวส่วตามจุดต่างๆ ต้องแน่นเสมอ	[] ปกติ [] ไม่ปกติ แก้ไข.....
24. ทดสอบการทำงานของระบบอัตโนมัติ โดยการ Drain น้ำทิ้ง	[] ปกติ [] ไม่ปกติ แก้ไข.....
แรงดันน้ำขึ้นบนสุด : 5.00 PSI.	
แรงดันน้ำในระบบ : 2.00 PSI. (ก่อน Drain น้ำทิ้ง)	-อุณหภูมิของชุด PACKING SEAL ท้าย :.....°C
JOCKEY PUMP START : 1.00 PSI. TIME START : 16.00 น.	-อุณหภูมิของชุด PACKING SEAL กลาง :.....°C
JOCKEY PUMP STOP : 2.00 PSI. TIME STOP : 16.05 น.	-อุณหภูมิของชุด เพลา ท้าย :.....°C
FIRE PUMP START : 1.90 PSI.	
FIRE PUMP RELIEF : 6.00 PSI.	-อุณหภูมิของชุด เพลา กลาง :.....°C
ข้อมูลจำเพาะ :	ข้อมูลจำเพาะ :

หมายเหตุ :

CHECKER BY :

DATE : 23 / 3 / 68

ช่างอาคาร

CHECKER BY :

DATE : 14 / 3 / 68

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็ม รีเสดน์ แมเนจเม้นท์
โครงการ เอสเซ้นท์ ขอนแก่น

EQUIPMENT : FIRE PUMP & JOCKEY PUMP

DATE: 18/4/68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการปฏิบัติ	
1. บันทึกระดับน้ำมันไฮดรอลิก เริ่ม... 270.0 ลิตร. หยุด... 270.0 ลิตร	- 75% ของ 360 LITRE 270 LITRE
2. ทำความสะอาดตัวเครื่อง, แบตเตอรี่และถังน้ำมันเครื่อง	[✓] ทำความสะอาดเรียบร้อยแล้ว
3. ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง	[✓] ปกติ [] เพิ่ม [] เปลี่ยน
4. ตรวจสอบระดับน้ำในหม้อน้ำ	[✓] ปกติ [] เพิ่ม [] เปลี่ยน
5. ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	[✓] ปกติ [] เพิ่ม
6. บันทึกค่าโวลต์ของแบตเตอรี่ B1: 14.1 Volts B2: 14.1 Volts	(ชั่ว Control)
7. บันทึกค่ากระแสไฟของแบตเตอรี่ A1: Ampere A2: Ampere	(ชั่ว Control)
8. บันทึกค่าความถี่ของมอเตอร์ N150 / 12V 150 Ah - จำนวน 2 ลูก	
8.1 แบตเตอรี่ลูกที่ 1	1. 17.00 2. 17.00 3. 17.00 4. 17.00 5. 17.00 6. 17.00
8.2 แบตเตอรี่ลูกที่ 2	1. 17.00 2. 17.00 3. 17.00 4. 17.00 5. 17.00 6. 17.00
8.3 แบตเตอรี่ลูกที่ 3	1. 2. 3. 4. 5. 6.
8.4 แบตเตอรี่ลูกที่ 4	1. 2. 3. 4. 5. 6.
9. บันทึกค่าโวลต์ของ B1: Volts B2: Volts	
10. บันทึกค่าอุณหภูมิของน้ำหล่อเย็น	<input type="checkbox"/> ขาว <input type="checkbox"/> เขียว <input type="checkbox"/> แดง -อุณหภูมิของน้ำหล่อเย็น.....°C
11. บันทึกค่าความดันของน้ำมันเครื่อง	20.0 PSI. -อุณหภูมิเครื่องยนต์.....°C
12. บันทึกค่าความเร็วรอบของเครื่อง	1900 RPM. -เวลาที่วัดอุณหภูมิ.....น.
13. บันทึกค่าการทำงานของเครื่อง : เริ่ม 16.00 Hours หยุด 16.15 Hours	
14. ตรวจสอบสภาพไส้กรองอากาศ	[✓] ปกติ [] ทำความสะอาด [] เปลี่ยน
15. ตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อน้ำมันเครื่อง	[✓] ปกติ [] ไม่ปกติ แก้ไข
16. ตรวจสอบสภาพการยึดติดสลัก	[✓] ปกติ [] ไม่ปกติ แก้ไข
17. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control	[✓] ปกติ [] ไม่ปกติ แก้ไข
18. บันทึกค่าความดันของน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)	
FIRE PUMP ความดันเข้า : 0 PSI. ความดันออก : 200 PSI.	
JOCKEY PUMP ความดันเข้า : 0 PSI. ความดันออก : 200 PSI.	
19. ตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อ	[✓] ปกติ [] ไม่ปกติ แก้ไข
20. ตรวจสอบการทำงานของ Release valve.	[✓] ปกติ [] ไม่ปกติ แก้ไข
21. ตรวจสอบการเขี้ยว (ฟังเสียงรั่วและหยุดเครื่อง)	[✓] ปกติ [] ไม่ปกติ แก้ไข
22. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่องโดยใช้มือจับ	[✓] ปกติ [] ไม่ปกติ แก้ไข
23. ตรวจสอบรอยรั่วซึมของจุดต่างๆ ต้องแน่นเสมอ	[✓] ปกติ [] ไม่ปกติ แก้ไข
24. ทดสอบการทำงานของระบบอัตโนมัติ โดยการ Drain น้ำทิ้ง	[✓] ปกติ [] ไม่ปกติ แก้ไข
แรงดันน้ำชั้นบนสุด : 20.0 PSI.	
แรงดันน้ำในระบบ : 2.0 PSI. (ก่อน Drain น้ำทิ้ง)	-อุณหภูมิของชุด PACKING SEAL ท้าย :°C
JOCKEY PUMP START : 1.47 PSI. TIME START : 16.00 น.	-อุณหภูมิของชุด PACKING SEAL กลาง :°C
JOCKEY PUMP STOP : 20.0 PSI. TIME STOP : 16.15 น.	-อุณหภูมิของชุด เพลา ท้าย :°C
FIRE PUMP START : 1.40 PSI.	
FIRE PUMP RELIEF : 20.0 PSI.	-อุณหภูมิของชุด เพลา กลาง :°C
ข้อมูลจำเพาะ :	ข้อมูลจำเพาะ :

หมายเหตุ :

CHECKER BY : 08/15

DATE : 18/4/68

ช่างอาคาร

CHECKER BY : 08/15

DATE : 18/4/68

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ เอสเซนท์ ขอนแก่น

EQUIPMENT : FIRE PUMP & JOCKEY PUMP

DATE: 27/5/64

FREQUENCY : MONTHLY

รายการปฏิบัติ	
1. บันทึกระดับน้ำมันไฮดรอลิก เริ่ม.....ลิตร. หยุด.....ลิตร	- 75% ของ 360 LITRE 270 LITRE
2. ทำความสะอาดตัวเครื่อง , แบตเตอรี่และถังน้ำมันเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> ทำความสะอาดเรียบร้อยแล้ว
3. ตรวจสอบและระดับน้ำมันเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> เพิ่ม <input type="checkbox"/> เปลี่ยน
4. ตรวจสอบและระดับน้ำมันหม้อน้ำ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> เพิ่ม <input type="checkbox"/> เปลี่ยน
5. ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> เพิ่ม
6. บันทึกค่าโวลต์ของแบตเตอรี่ B1.....Volts B2.....Volts	(ผู้ Control)
7. บันทึกค่ากระแสไฟของแบตเตอรี่ A1.....Ampere A2.....Ampere	(ผู้ Control)
8. บันทึกค่าความถ่วงจำเพาะของแบตเตอรี่ N150 / 12V 150 Ah - จำนวน 2 ลูก	
8.1 แบตเตอรี่ลูกที่ 1	1. 1200 2. 1200 3. 1200 4. 1200 5. 1200 6. 1200
8.2 แบตเตอรี่ลูกที่ 2	1. 1200 2. 1200 3. 1200 4. 1200 5. 1200 6. 1200
8.3 แบตเตอรี่ลูกที่ 3	1. 1200 2. 1200 3. 1200 4. 1200 5. 1200 6. 1200
8.4 แบตเตอรี่ลูกที่ 4	1. 1200 2. 1200 3. 1200 4. 1200 5. 1200 6. 1200
9. บันทึกค่าโวลต์ของ B1.....Volts B2.....Volts	
10. บันทึกค่าอุณหภูมิของน้ำหล่อเย็น	<input checked="" type="checkbox"/> ขาว <input type="checkbox"/> เขียว <input type="checkbox"/> แดง -อุณหภูมิของน้ำหล่อเย็น.....°C
11. บันทึกค่าความดันของน้ำมันเครื่อง	5 PSI. -อุณหภูมิเครื่องยนต์.....°C
12. บันทึกค่าความเร็วรอบของเครื่อง	1900 RPM. -เวลาที่วัดอุณหภูมิ.....น.
13. บันทึกค่าการทำงานของเครื่อง : เริ่ม.....Hours หยุด.....Hours	
14. ตรวจสอบสภาพไส้กรองอากาศ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ทำความสะอาด <input type="checkbox"/> เปลี่ยน
15. ตรวจสอบรอยรั่วซึมของน้ำมันเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ แก้ไข.....
16. ตรวจสอบสภาพการปิดน็อตสลัก	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ แก้ไข.....
17. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ แก้ไข.....
18. บันทึกค่าความดันของน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)	
FIRE PUMP ความดันเข้า : 0 PSI. ความดันออก : 200 PSI.	
JOCKEY PUMP ความดันเข้า : 2 PSI. ความดันออก : 200 PSI.	
19. ตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ แก้ไข.....
20. ตรวจสอบการทำงานของ Release valve.	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ แก้ไข.....
21. ตรวจสอบสภาพเช็ควาล์ว (ฟังเสียงรั่วขณะหยุดเครื่อง)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ แก้ไข.....
22. ตรวจสอบการสันสีของเครื่องโดยใช่มือจับดู	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ แก้ไข.....
23. ตรวจสอบน็อตที่วัดค่าจุดต่างๆ ต้องแน่นเสมอ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ แก้ไข.....
24. ทดสอบการทำงานของระบบอัตโนมัติ โดยการ Drain น้ำทิ้ง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ แก้ไข.....
แรงดันน้ำชั้นบนสุด : 50 PSI.	
แรงดันน้ำในระบบ : 200 PSI. (ก่อน Drain น้ำทิ้ง)	
JOCKEY PUMP START : 192 PSI. TIME START: 16.20 น.	-อุณหภูมิของชุด PACKING SEAL ท้าย :°C
JOCKEY PUMP STOP : 200 PSI. TIME STOP : 18.05 น.	-อุณหภูมิของชุด PACKING SEAL กลาง :°C
FIRE PUMP START : 200 PSI.	-อุณหภูมิของชุด เพลา ท้าย :°C
FIRE PUMP RELIEF : 200 PSI.	-อุณหภูมิของชุด เพลา กลาง :°C
ข้อมูลจำเพาะ :	ข้อมูลจำเพาะ :

หมายเหตุ :

CHECKER BY :

DATE : 27/5/64

ช่างอาคาร

CHECKER BY :

DATE : 27/5/64

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ เอสเซ้นท์ ขอนแก่น

EQUIPMENT : FIRE PUMP & JOCKEY PUMP

DATE 27/6/64

FREQUENCY : MONTHLY

รายการปฏิบัติ	
1. บันทึกระดับน้ำในโซลาร์ เริ่ม.....ลิตร. หยุด.....ลิตร	- 75% ของ 360 LITRE 270 LITRE
2. ทำความสะอาดตัวเครื่อง, แบตเตอรี่และถังน้ำมันเครื่อง	[/] ทำความสะอาดเรียบร้อยแล้ว
3. ตรวจสอบและระดับน้ำมันเครื่อง	[/] ปกติ [] เพิ่ม [] เปลี่ยน
4. ตรวจสอบและระดับน้ำหม้อน้ำ	[/] ปกติ [] เพิ่ม [] เปลี่ยน
5. ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	[/] ปกติ [] เพิ่ม
6. บันทึกค่าโวลต์ของแบตเตอรี่ B1.....Volts B2.....Volts	(ดู Control)
7. บันทึกค่ากระแสไฟของแบตเตอรี่ A1.....Ampere A2.....Ampere	(ดู Control)
8. บันทึกค่าความจุเฉพาะของแบตเตอรี่ N150 / 12V 150 Ah - จำนวน 2 ลูก	
8.1 แบตเตอรี่ลูกที่ 1 1 1900 2 1300 3 1400 4 1300 5 1400 6 1900	
8.2 แบตเตอรี่ลูกที่ 2 1 1300 2 1300 3 1300 4 1300 5 1300 6 1300	
8.3 แบตเตอรี่ลูกที่ 3 1 2 3 4 5 6	
8.4 แบตเตอรี่ลูกที่ 4 1 2 3 4 5 6	
9. บันทึกค่าโวลต์ของ B1.....Volts B2.....Volts	
10. บันทึกค่าอุณหภูมิของน้ำหล่อเย็น	<input checked="" type="checkbox"/> ขาว <input type="checkbox"/> เขียว <input type="checkbox"/> แดง -อุณหภูมิ น้ำหล่อเย็น 49 °C
11. บันทึกค่าความดันของน้ำมันเครื่อง	50 PSI. -อุณหภูมิเครื่องยนต์ 60 °C
12. บันทึกค่าความเร็วรอบของเครื่อง	1900 RPM. -เวลาที่วัดอุณหภูมิ.....น.
13. บันทึกค่าการทำงานเครื่อง : เริ่ม.....Hours หยุด.....Hours	15.90 15.48
14. ตรวจสอบสภาวะอากาศ	[/] ปกติ [] ทำความสะอาด [] เปลี่ยน
15. ตรวจสอบรอยรั่วซึมของน้ำมันเครื่อง	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ แก้ไข
16. ตรวจสอบสภาพการยึดเหนี่ยวสลัก	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ แก้ไข
17. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ แก้ไข
18. บันทึกค่าความดันของน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)	
FIRE PUMP ความดันเข้า :PSI. ความดันออก :PSI.	
JOCKEY PUMP ความดันเข้า :PSI. ความดันออก :PSI.	
19. ตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อ	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ แก้ไข
20. ตรวจสอบการทำงานของ Release valve.	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ แก้ไข
21. ตรวจสอบเช็ควาล์ว (ฟังเสียงรั่วขณะหยุดเครื่อง)	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ แก้ไข
22. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่องโดยใช่มือจับดู	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ แก้ไข
23. ตรวจสอบน็อตที่วางตามจุดต่างๆ ต้องแน่นเสมอ	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ แก้ไข
24. ทดสอบการทำงานของระบบอัตโนมัติ โดยการ Drain น้ำทิ้ง	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ แก้ไข
แรงดันน้ำขึ้นบนสุด :PSI.	
แรงดันน้ำในระบบ :PSI. (ก่อน Drain น้ำทิ้ง)	
JOCKEY PUMP START :PSI.	TIME START : 11.00
JOCKEY PUMP STOP :PSI.	TIME STOP : 11.06 น.
FIRE PUMP START :PSI.	
FIRE PUMP RELIEF :PSI.	
อุณหภูมิของชุด PACKING SEAL ท้าย :°C	
อุณหภูมิของชุด PACKING SEAL กลาง :°C	
อุณหภูมิของชุด เพลา ท้าย :°C	
อุณหภูมิของชุด เพลา กลาง :°C	
ข้อมูลจำเพาะ :	ข้อมูลจำเพาะ :

หมายเหตุ :

CHECKER BY : 27/6/64

DATE : 27/6/64

ช่างอาคาร

CHECKER BY : 27/6/64

DATE : 27/6/64

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



ตรวจเช็คระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เรามีพนักงานตัวเช็คระบบและซ่อมบำรุง
ภายในงานระบบ ประจำวัน และประจำสัปดาห์และประจำเดือน 3-6 และ 1 ปีต่อครั้ง

ตรวจเช็คระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568)



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ เอสเซ้นท์ ขอนแก่น

EQUIPMENT : GENERATOR SETTING

DATE : 27 / 1 / 68
FREQUENCY : MONTHLY

รายการปฏิบัติ	
1. บันทึกระดับน้ำมันไฮดรอลิก เริ่ม	ลิตร หยุด 7.5 ลิตร
2. ทำความสะอาดตัวเครื่อง แบตเตอรี่ และ ถังน้ำมัน	[/] ทำความสะอาดแล้ว
3. ตรวจสอบแบตเตอรี่ก่อนเดินเครื่อง	[/] ปกติ [] สกปรก [] เปลี่ยน
4. ตรวจสอบสภาพและระดับน้ำมันเครื่องก่อนเดินเครื่อง	[/] ปกติ [] เพิ่ม [] เปลี่ยน
5. ตรวจสอบสภาพและระดับน้ำในหม้อน้ำ	[/] ปกติ [] เพิ่ม [] เปลี่ยน
6. ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	[/] ปกติ [] เพิ่ม
7. ตรวจสอบตำแหน่งเบรคเกอร์	[/] ถูกต้อง
8. บันทึกค่าอุณหภูมิของเครื่อง	: 27 °C เวลาที่วัดอุณหภูมิเครื่อง : - น.
9. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 400 V. ST = 406 V. TR = 405 V.
10. บันทึกค่า AMPERE	1) = 60 A. 2) = 80 A. 3) = 90 A.
11. บันทึกค่าความถี่	: - Hz.
12. บันทึกค่า HOURS	: เริ่ม 10.32 ชั่วโมง / หยุด 10.32 ชั่วโมง
13. บันทึกค่า BATTERY	: 18 Volts.
14. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่	: - Ampere.
15. บันทึกค่าความเร็วรอบ	: 5000 RPM. x 100
16. บันทึกค่า OIL PRESSURE	: 20 PSI.
17. บันทึกค่า WATER TEMPERATURE	: 90 °C
18. ตรวจสอบสภาพไส้กรองอากาศ	[/] ปกติ [] สกปรก
สาเหตุ :	
การแก้ไข :	
19. การทำงานของตู้ CONTROL	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ :	
การแก้ไข :	
20. ตรวจสอบการยึดน็อตสกรู	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ แก้ไข
21. ตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อ น้ำมัน และ ตัวเครื่อง	[/] ปกติ [] รั่วซึม แก้ไข
22. บันทึกค่าความถี่เฉพาะของแบตเตอรี่	*** แบตเตอรี่แบบแห้ง ***
22.1 แบตเตอรี่ช่องที่ 1	1300
22.2 แบตเตอรี่ช่องที่ 2	1300
22.3 แบตเตอรี่ช่องที่ 3	1300
22.4 แบตเตอรี่ช่องที่ 4	1300
22.5 แบตเตอรี่ช่องที่ 5	1300
22.6 แบตเตอรี่ช่องที่ 6	1300
23. ทดลองเดินเครื่อง GENERATOR ตัวเปล่า 15 นาที	
- TIME START :	10.30 น.
- TIME STOP :	10.35 น.
ข้อมูลจำเพาะ :	ข้อมูลจำเพาะ :
Model. HFW-250 T5 STD 275.0KVA V400/50HZ CEA7 OP/WTB	Weight 2600.00kg
Prime Rate Power 220 KW	Current 396A
Power Factor 0.8 cos f	Atm. Pressure 100m.

ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ :

CHECKER BY : Don
DATE : 27 / 1 / 68
ช่างอาคาร

CHECKER BY : กฤษ
DATE : 27 / 1 / 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ เอสซีเอ็นท์ ขอนแก่น

EQUIPMENT : GENERATOR SETTING

DATE : 14 / 2 / 68
FREQUENCY : MONTHLY

รายการปฏิบัติ		๗๕ /	๗๕ /	ลิตร	ลิตร	ในถังบรรจุน้ำมันได้ 450 ลิตร
1.	บันทึกระดับน้ำมันโซลาร์ เริ่ม	๗๕ /	๗๕ /	ลิตร	หยุด	
2.	ทำความสะอาดตัวเครื่อง แบตเตอรี่ และ ถังน้ำมัน	[/]	ทำความสะอาดแล้ว			
3.	ตรวจเช็คแบตเตอรี่ก่อนเดินเครื่อง	[/]	ปกติ []	สกปรก []	เปลี่ยน	
4.	ตรวจสภาพและระดับน้ำมันเครื่องก่อนเดินเครื่อง	[/]	ปกติ []	เพิ่ม []	เปลี่ยน	
5.	ตรวจสภาพและระดับน้ำในหม้อน้ำ	[/]	ปกติ []	เพิ่ม []	เปลี่ยน	
6.	ตรวจระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	[/]	ปกติ []	เพิ่ม		
7.	ตรวจตำแหน่งเบรคเกอร์	[/]	ถูกต้อง			
8.	บันทึกค่าอุณหภูมิของเครื่อง	: ๖1 °C	เวลาที่วัดอุณหภูมิเครื่อง	: 11.00 น.		
9.	บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 396 V.	ST = 399 V.	TR = 398 V.		
10.	บันทึกค่า AMPERE	1) = A.	2) = A.	3) = A.		
11.	บันทึกค่าความถี่	: 49.3 Hz.				
12.	บันทึกค่า HOURS	: เริ่ม ชั่วโมง / หยุด ชั่วโมง				
13.	บันทึกค่า BATTERY	: 28 Volts.				
14.	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่	: Ampere.				
15.	บันทึกค่าความเร็วรอบ	: 1481 RPM. x 100				
16.	บันทึกค่า OIL PRESSURE	: 40 PSI.				
17.	บันทึกค่า WATER TEMPERATURE	: 36 °C				
18.	ตรวจสภาพไส้กรองอากาศ	[/]	ปกติ []	สกปรก		
สาเหตุ : _____						
การแก้ไข : _____						
19.	การทำงานของตู้ CONTROL	[/]	ปกติ []	ไม่ปกติ		
สาเหตุ : _____						
การแก้ไข : _____						
20.	ตรวจสภาพการยึดน็อตสกรู	[/]	ปกติ []	ไม่ปกติ		แก้ไข _____
21.	ตรวจรอยรั่วซึมของท่อน้ำมันและตัวเครื่อง	[/]	ปกติ []	รั่วซึม		แก้ไข _____
22.	บันทึกค่าความถี่จำเพาะของแบตเตอรี่ *** แบตเตอรี่แบบแห้ง ***					
22.1	แบตเตอรี่ช่องที่ 1	1300	2	1300	3	1300
22.2	แบตเตอรี่ช่องที่ 1	1300	2	1300	3	1300
22.3	แบตเตอรี่ช่องที่ 1	1300	2	1300	3	1300
22.4	แบตเตอรี่ช่องที่ 1	1300	2	1300	3	1300
22.5	แบตเตอรี่ช่องที่ 1	1300	2	1300	3	1300
22.6	แบตเตอรี่ช่องที่ 1	1300	2	1300	3	1300
23.	ทดลองเดินเครื่อง GENERATOR ตัวเปล่า 15 นาที					
- TIME START : 16.45 น.						
- TIME STOP : 17.00 น.						
ข้อมูลจำเพาะ :						
Model.	HFW-250 T5 STD 275.0KVA V400/50HZ CEA7 OP/WTBS			Weight	2600.00kg	
Prime Rate Power	220 KW			Current	396A	
Power Factor	0.8 cos f			Atm. Pressure	100m.	

ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ :

CHECKER BY :

DATE : 14 / 2 / 68

ช่างอาคาร

CHECKER BY :

DATE : 14 / 2 / 68

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ เอสซีเอ็นที ขอนแก่น

EQUIPMENT : GENERATOR SETTING

DATE : 28/8/68
FREQUENCY : MONTHLY

รายการปฏิบัติ	
1. บันทึกระดับน้ำมันโซลาร์ เริ่ม	28.5 ลิตร หยุด 24.1 ลิตร
ในถังบรรจุน้ำมันได้ 450 ลิตร	
2. ทำความสะอาดตัวเครื่อง แบตเตอรี่ และ ถังน้ำมัน	<input checked="" type="checkbox"/> ทำความสะอาดแล้ว
3. ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่องก่อนเดินเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> สกปรก <input type="checkbox"/> เปลี่ยน
4. ตรวจสอบสภาพและระดับน้ำมันเครื่องก่อนเดินเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> เพิ่ม <input type="checkbox"/> เปลี่ยน
5. ตรวจสอบสภาพและระดับน้ำในหม้อน้ำ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> เพิ่ม <input type="checkbox"/> เปลี่ยน
6. ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> เพิ่ม
7. ตรวจสอบตำแหน่งเบรคเกอร์	<input checked="" type="checkbox"/> ถูกต้อง
8. บันทึกค่าอุณหภูมิของเครื่อง	: 88 °C เวลาที่วัดอุณหภูมิเครื่อง : น.
9. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 409 V. ST = 409 V. TR = 406 V.
10. บันทึกค่า AMPERE	1) = 60 A. 2) = 60 A. 3) = 60 A.
11. บันทึกค่าความถี่	: Hz.
12. บันทึกค่า HOURS	: เริ่ม ชั่วโมง / หยุด ชั่วโมง
13. บันทึกค่า BATTERY	: 27 Volts.
14. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่	: Ampere.
15. บันทึกค่าความเร็วรอบ	: 600 RPM. x 100
16. บันทึกค่า OIL PRESSURE	: 64 PSI.
17. บันทึกค่า WATER TEMPERATURE	: 80 °C
18. ตรวจสอบสภาพไส้กรองอากาศ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> สกปรก
สาเหตุ :	
การแก้ไข :	
19. การทำงานของตู้ CONTROL	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ :	
การแก้ไข :	
20. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ แก้ไข
21. ตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อน้ำมันและตัวเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> รั่วซึม แก้ไข
22. บันทึกค่าความถี่ของแบตเตอรี่	*** แบตเตอรี่แบบแห้ง ***
22.1 แบตเตอรี่ช่องที่ 1	1300 2 1300 3 1300 4 1300 5 1300 6 1300
22.2 แบตเตอรี่ช่องที่ 1	1300 2 1300 3 1300 4 1300 5 1300 6 1300
23. ทดลองเดินเครื่อง GENERATOR ตัวเปล่า 15 นาที	
- TIME START :น.
- TIME STOP :น.
ข้อมูลจำเพาะ :	
Model.	Model HFW-250 T5 STD 275.0KVA V400/50HZ CEAT OP/WTB
Prime Rate Power	220 KW
Power Factor	0.8 cos f
Weight	2600.00kg
Current	396A
Atm. Pressure	100m.

ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ :

CHECKER BY : Outo

DATE : 28/8/68

ช่างอาคาร

CHECKER BY : จิรัช

DATE : 28/8/68

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ เอสซีเอ็นท์ ขอนแก่น

EQUIPMENT : GENERATOR SETTING

DATE : 22, 4, 68
FREQUENCY : MONTHLY

รายการปฏิบัติ		75%	ในถังบรรจุน้ำมันได้ 450 ลิตร
1. บันทึกระดับน้ำมันโซลาร์ เริ่ม	ลิตร หยุด	ลิตร	
2. ทำความสะอาดตัวเครื่อง แบตเตอรี่ และ ถังน้ำมัน	<input checked="" type="checkbox"/> ทำความสะอาดแล้ว		
3. ตรวจสอบแบตเตอรี่ก่อนเดินเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> สกปรก <input type="checkbox"/> เปลี่ยน		
4. ตรวจสอบสภาพและระดับน้ำมันเครื่องก่อนเดินเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> เพิ่ม <input type="checkbox"/> เปลี่ยน		
5. ตรวจสอบสภาพและระดับน้ำในหม้อน้ำ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> เพิ่ม <input type="checkbox"/> เปลี่ยน		
6. ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> เพิ่ม		
7. ตรวจสอบตำแหน่งเบรคเกอร์	<input checked="" type="checkbox"/> ถูกต้อง		
8. บันทึกค่าอุณหภูมิของเครื่อง	: 30 °C	เวลาที่วัดอุณหภูมิเครื่อง :	น.
9. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 108 V.	ST = 406 V.	TR = 492 V.
10. บันทึกค่า AMPERE	1) = 60 A.	2) = 50 A.	3) = 90 A.
11. บันทึกค่าความถี่	: 60 Hz.		
12. บันทึกค่า HOURS	: เริ่ม - ชั่วโมง / หยุด - ชั่วโมง		
13. บันทึกค่า BATTERY	: 28 Volts.		
14. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่	: Ampere.		
15. บันทึกค่าความเร็วรอบ	: 5190 RPM. x 100		
16. บันทึกค่า OIL PRESSURE	: 70 PSI.		
17. บันทึกค่า WATER TEMPERATURE	: 90 °C		
18. ตรวจสอบสภาพไส้กรองอากาศ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> สกปรก		
สาเหตุ :			
การแก้ไข :			
19. การทำงานของตู้ CONTROL	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ		
สาเหตุ :			
การแก้ไข :			
20. ตรวจสอบการยึดนิอตสกรู	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	แก้ไข	
21. ตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อน้ำมันและตัวเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> รั่วซึม	แก้ไข	
22. บันทึกค่าความถี่เฉพาะของแบตเตอรี่	*** แบตเตอรี่แบบแห้ง ***		
22.1 แบตเตอรี่ช่องที่ 1	1300	2 1300	3 1300
22.2 แบตเตอรี่ช่องที่ 1	1300	2 1300	3 1300
22.3 แบตเตอรี่ช่องที่ 1	1300	2 1300	3 1300
22.4 แบตเตอรี่ช่องที่ 1	1300	2 1300	3 1300
22.5 แบตเตอรี่ช่องที่ 1	1300	2 1300	3 1300
22.6 แบตเตอรี่ช่องที่ 1	1300	2 1300	3 1300
23. ทดลองเดินเครื่อง GENERATOR ตัวเปล่า 15 นาที			
- TIME START :			
- TIME STOP :			
ข้อมูลจำเพาะ :		ข้อมูลจำเพาะ :	
Model.	HFV-250 T5 STD 275.0KVA V400/50HZ CEA7 OP/WTB	Weight	2600.00kg
Prime Rate Power	220 KW	Current	396A
Power Factor	0.8 cos f	Atm. Pressure	100m.

ข้อเสนอนี้ / หมายเหตุ :

CHECKER BY : Adim
DATE : 22, 4, 68
ช่างอาคาร

CHECKER BY : 98M
DATE : 27, 4, 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็ม รีเสชซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ เอสเซ้นท์ ขอนแก่น

EQUIPMENT : GENERATOR SETTING

DATE : 27/5/68
FREQUENCY : MONTHLY

รายการปฏิบัติ	
1. บันทึกระดับน้ำมันโซลาร์ เริ่ม 25% ลิตร หยุด 25% ลิตร	ในถังบรรจุน้ำมันได้ 450 ลิตร
2. ทำความสะอาดตัวเครื่อง แบตเตอรี่ และ ถังน้ำมัน	[] ทำความสะอาดแล้ว
3. ตรวจสอบแบตเตอรี่ก่อนเดินเครื่อง	[] ปกติ [] สกปรก [] เปลี่ยน
4. ตรวจสอบสภาพและระดับน้ำมันเครื่องก่อนเดินเครื่อง	[] ปกติ [] เพิ่ม [] เปลี่ยน
5. ตรวจสอบสภาพและระดับน้ำหล่อเย็น	[] ปกติ [] เพิ่ม [] เปลี่ยน
6. ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	[] ปกติ [] เพิ่ม
7. ตรวจสอบตำแหน่งเบรคเกอร์	[] ถูกต้อง
8. บันทึกค่าอุณหภูมิของเครื่อง	: 28 °C เวลาที่วัดอุณหภูมิเครื่อง : 15.00 น.
9. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 404 V. ST = 404 V. TR = 404 V.
10. บันทึกค่า AMPERE	1) = 60 A. 2) = 90 A. 3) = 80 A.
11. บันทึกค่าความถี่	: 1 Hz.
12. บันทึกค่า HOURS	: เริ่ม ชั่วโมง / หยุด ชั่วโมง
13. บันทึกค่า BATTERY	: 22 Volts.
14. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่	: - Ampere.
15. บันทึกค่าความเร็วรอบ	: 500 RPM. x 100
16. บันทึกค่า OIL PRESSURE	: 04 PSI.
17. บันทึกค่า WATER TEMPERATURE	: 80 °C
18. ตรวจสอบสภาพไส้กรองอากาศ	[] ปกติ [] สกปรก
สาเหตุ : _____	
การแก้ไข : _____	
19. การทำงานของตู้ CONTROL	[] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ : _____	
การแก้ไข : _____	
20. ตรวจสอบการยึดเหนี่ยวสกรู	[] ปกติ [] ไม่ปกติ แก้ไข
21. ตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อน้ำมันและตัวเครื่อง	[] ปกติ [] รั่วซึม แก้ไข
22. บันทึกค่าความถี่ของแบตเตอรี่	*** แบตเตอรี่แบบแห้ง ***
22.1 แบตเตอรี่ช่องที่ 1	1300 2 1300 3 1300 4 1300 5 1300 6 1300
22.2 แบตเตอรี่ช่องที่ 1	1300 2 1300 3 1300 4 1300 5 1300 6 1300
23. ทดลองเดินเครื่อง GENERATOR ตัวเปล่า 15 นาที	
- TIME START :	15.00 น.
- TIME STOP :	15.15 น.
ข้อมูลจำเพาะ :	ข้อมูลจำเพาะ :
Model. HFW-250 T5 STD 275.0KVA V400/50HZ CEA7 OP/WTBS	Weight 2600.00kg
Prime Rate Power 220 KW	Current 396A
Power Factor 0.8 cos f	Atm. Pressure 100m.

ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ :

CHECKER BY :

DATE : 27/5/68

ช่างอาคาร

CHECKER BY :

DATE : 27/5/68

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ เอสเซ้นท์ ขอนแก่น

EQUIPMENT : GENERATOR SETTING

DATE : 22, 6, 68
FREQUENCY : MONTHLY

รายการปฏิบัติ	
1. บันทึกระดับน้ำมันไฮดรอลิก เริ่ม	22.5 ลิตร หยุด 75.5 ลิตร
ในถังบรรจุน้ำมันได้ 450 ลิตร	
2. ทำความสะอาดตัวเครื่อง แบตเตอรี่ และ ถังน้ำมัน	[/] ทำความสะอาดแล้ว
3. ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง	[/] ปกติ [] สกปรก [] เปลี่ยน
4. ตรวจสอบสภาพและระดับน้ำมันเครื่องก่อนเดินเครื่อง	[/] ปกติ [] เพิ่ม [] เปลี่ยน
5. ตรวจสอบสภาพและระดับน้ำในหม้อน้ำ	[/] ปกติ [] เพิ่ม [] เปลี่ยน
6. ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	[/] ปกติ [] เพิ่ม
7. ตรวจสอบตำแหน่งเบรคเกอร์	[/] ถูกต้อง
8. บันทึกค่าอุณหภูมิของเครื่อง	: 27 °C เวลาที่วัดอุณหภูมิเครื่อง : 16.00 น.
9. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 99.8 V. ST = 99.8 V. TR = 99.8 V.
10. บันทึกค่า AMPERE	1) = 50 A. 2) = 80 A. 3) = 80 A.
11. บันทึกค่าความถี่	: Hz.
12. บันทึกค่า HOURS	: เริ่ม 18.00 น. ชั่วโมง / หยุด 16.15 น. ชั่วโมง
13. บันทึกค่า BATTERY	: 27 Volts.
14. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่	: Ampere.
15. บันทึกค่าความเร็วรอบ	: 500 RPM. x 100
16. บันทึกค่า OIL PRESSURE	: 0.4 PSI.
17. บันทึกค่า WATER TEMPERATURE	: 40 °C
18. ตรวจสอบสภาพไส้กรองอากาศ	[/] ปกติ [] สกปรก
สาเหตุ :	
การแก้ไข :	
19. การทำงานของตู้ CONTROL	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ :	
การแก้ไข :	
20. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
21. ตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อน้ำมันและตัวเครื่อง	[/] ปกติ [] รั่วซึม
22. บันทึกค่าความถี่ของแบตเตอรี่	*** แบตเตอรี่แบบแห้ง ***
22.1 แบตเตอรี่ช่องที่ 1	1800
22.2 แบตเตอรี่ช่องที่ 2	1800
22.3 แบตเตอรี่ช่องที่ 3	1800
22.4 แบตเตอรี่ช่องที่ 4	1800
22.5 แบตเตอรี่ช่องที่ 5	1800
22.6 แบตเตอรี่ช่องที่ 6	1800
23. ทดลองเดินเครื่อง GENERATOR ตัวเปล่า 15 นาที	
- TIME START : 16.00 น.	
- TIME STOP : 16.15 น.	
ข้อมูลจำเพาะ :	ข้อมูลจำเพาะ :
Model. HFW-250 T5 STD 275.0KVA V400/50HZ CEA7 OP/WTB	Weight 2600.00kg
Prime Rate Power 220 KW	Current 396A
Power Factor 0.8 cos f	Atm. Pressure 100m.

ข้อเสนอนะ / หมายเหตุ :

CHECKER BY : [Signature]

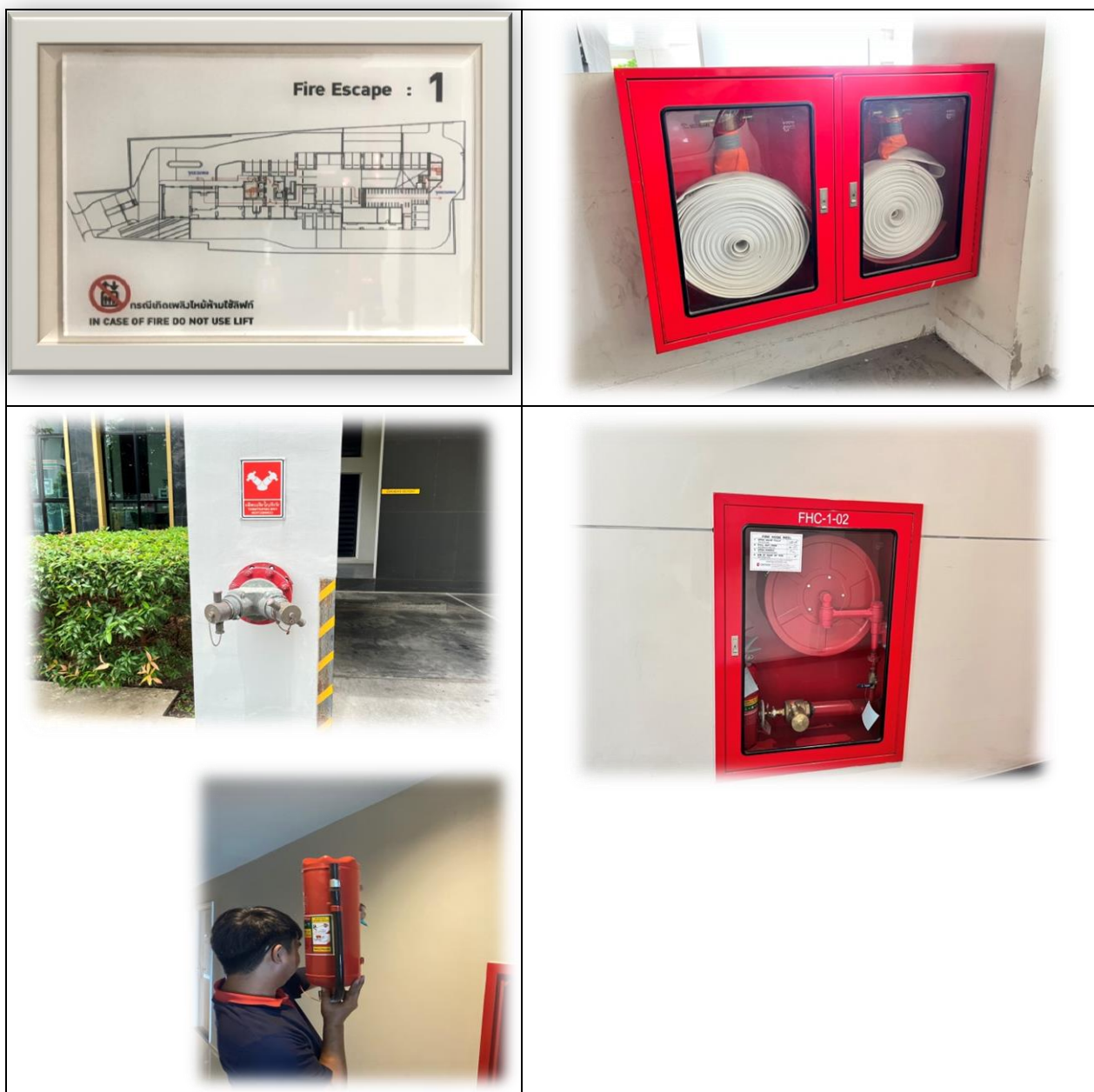
DATE : 22, 6, 68

ช่างอาคาร

CHECKER BY : [Signature]

DATE : 22, 6, 68

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



ตรวจสอบสภาพดีมองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน-อายุการใช้งาน
-ช่าง PM คว่ำถังดับเพลิงประจำเดือน ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน-เข้าถึงได้สะดวก

ตรวจเช็คระบบป้องกันอัคคีภัย ตู้เก็บสายดับเพลิง (เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568)



EQUIPMENT : FIRE HOSE CABINET

บันทึกที่ 1003ประจำ

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ เอสเซ้นท์ ขอนแก่น

DATE : 28 / 1 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

FLOOR	อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค								REMARK
	สายฉีด	หัวฉีด	ถังดับเพลิง	ขวาน	วาล์ว	กระบอก	กุญแจถอดตู้	สภาพตู้	
LOBBY	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 1
หน้า Fire man Lift	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 1
ด้านจอด	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 1
หน้า Fire man Lift	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 2
ด้านจอด	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 2
หน้า Fire man Lift	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 3
ด้านจอด	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 3
ทางเดิน Zone A	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 4
หน้า Fire man Lift	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 4
ด้านจอด	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 4
ทางเดิน Zone A	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 4
หน้า Fire man Lift	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 5
ด้านจอด	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 5
ทางเดิน Zone A	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 5
ทางเดิน Zone B	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 6
หน้า Fire man Lift	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 6
ทางเดิน Zone A	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 6
ทางเดิน Zone B	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 7
หน้า Fire man Lift	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 7
ทางเดิน Zone A	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 7
ทางเดิน Zone B	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 8
หน้า Fire man Lift	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 8
ทางเดิน Zone A	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 8
ทางเดิน Zone B	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 9
หน้า Fire man Lift	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 9
ทางเดิน Zone A	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 9
ทางเดิน Zone B	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 10
หน้า Fire man Lift	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 10
ทางเดิน Zone A	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 10
ทางเดิน Zone B	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 11
หน้า Fire man Lift	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 11
ทางเดิน Zone A	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 11
ทางเดิน Zone B	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 12
หน้า Fire man Lift	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 12
ทางเดิน Zone A	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 12
ทางเดิน Zone B	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 12

ผู้ดับเพลิงมีชื่อ..... ชนิด ประเภทใช้งาน แรงดันในท่อ ปอนด์
ข้อเสนอนี้แนะ

CHECKED BY : Long
DATE : 28 / 1 / 68
ช่างอาคาร

CHECKED BY : จชช
DATE : 28 / 1 / 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ เอสเซ้นท์ ขอนแก่น

EQUIPMENT : FIRE HOSE CABINET

DATE : 28, 1, 68

FREQUENCY : MONTHLY

FLOOR	อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค								REMARK
	สายฉีด	หัวฉีด	ถังดับเพลิง	ขวาน	วาล์ว	กระบอก	กุญแจถอดตู้	สภาพตู้	
หน้า Fire man Laft	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 12
ทางเดิน Zone A	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 12A
ทางเดิน Zone B	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 12A
หน้า Fire man Laft	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 12A
ทางเดิน Zone A	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 14
ทางเดิน Zone B	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 14
หน้า Fire man Laft	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 14
ทางเดิน Zone A	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 15
ทางเดิน Zone B	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 15
หน้า Fire man Laft	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 15
ทางเดิน Zone A	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 16
ทางเดิน Zone B	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 16
หน้า Fire man Laft	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 16
ทางเดิน Zone A	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 17
ทางเดิน Zone B	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 17
หน้า Fire man Laft	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 17
ทางเดิน Zone A	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 18
ทางเดิน Zone B	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 18
หน้า Fire man Laft	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 18
ทางเดิน Zone A	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 19
ทางเดิน Zone B	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 19
หน้า Fire man Laft	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 19
ทางเดิน Zone A	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 20
ทางเดิน Zone B	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 20
หน้า Fire man Laft	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 20
ทางเดิน Zone A	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 21
ทางเดิน Zone B	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 21
หน้า Fire man Laft	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 21
ทางเดิน Zone A	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 22
ทางเดิน Zone B	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 22
หน้า Fire man Laft	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 22
ทางเดิน Zone B	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 23
หน้า Fire man Laft	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 23
หน้า Fire man Laft	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 24
สวนชั้น 24	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 24

ผู้ดับเพลิงมีชื่อ..... ชนิด ประเภทใช้งาน แรงดัน
ข้อเสนอแนะ

CHECKED BY : Long
DATE : 28, 1, 68
ช่างอาคาร

CHECKED BY : วิภาวี
DATE : 28, 1, 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ เอสเซ้นท์ ขอนแก่น

EQUIPMENT : FIRE HOSE CABINET

DATE : 25, 2, 68

บันทึกที่ Tag ประจำ

FREQUENCY : MONTHLY

FLOOR	อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค								REMARK
	สายฉีด	หัวฉีด	ถังดับเพลิง	ขวาน	วาล์ว	กระบอก	กุญแจถอดตู้	สภาพตู้	
LOBBY	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 1
หน้า Fire man Lift	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 1
ลานจอดรถ	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 1
หน้า Fire man Lift	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 2
ลานจอดรถ	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 2
หน้า Fire man Lift	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 3
ลานจอดรถ	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 3
ทางเดิน Zone A	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 4
หน้า Fire man Lift	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 4
ลานจอดรถ	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 4
ทางเดิน Zone A	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 5
หน้า Fire man Lift	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 5
ลานจอดรถ	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 5
ทางเดิน Zone A	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 6
ทางเดิน Zone B	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 6
หน้า Fire man Lift	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 6
ทางเดิน Zone A	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 7
ทางเดิน Zone B	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 7
หน้า Fire man Lift	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 7
ทางเดิน Zone A	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 8
ทางเดิน Zone B	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 8
หน้า Fire man Lift	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 8
ทางเดิน Zone A	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 9
ทางเดิน Zone B	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 9
หน้า Fire man Lift	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 9
ทางเดิน Zone A	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 10
ทางเดิน Zone B	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 10
หน้า Fire man Lift	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 10
ทางเดิน Zone A	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 11
ทางเดิน Zone B	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 11
หน้า Fire man Lift	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 11
ทางเดิน Zone A	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 12
ทางเดิน Zone B	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 12

ผู้ดับเพลิงมีชื่อ..... ชนิด ประเภทใช้งาน แวงตันในท่อ ปอนด์
ข้อเสนอแนะ

CHECKED BY : Lon
DATE : 25, 2, 68
ช่างอาคาร

CHECKED BY : จิราพร
DATE : 25, 2, 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์
โครงการ เอสเซ้นท์ ขอนแก่น

EQUIPMENT : FIRE HOSE CABINET

DATE : 25, 2, 68
FREQUENCY : MONTHLY

บันทึก Tag ประจำ

FLOOR	อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค								REMARK
	สายฉีด	หัวฉีด	ถังดับเพลิง	ขวาน	วาล์ว	กระบอก	ฉลุแฉก	สภาพดี	
หน้า Fire man Laft	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 12
ทางเดิน Zone A	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 12A
ทางเดิน Zone B	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 12A
หน้า Fire man Laft	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 12A
ทางเดิน Zone A	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 14
ทางเดิน Zone B	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 14
หน้า Fire man Laft	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 14
ทางเดิน Zone A	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 15
ทางเดิน Zone B	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 15
หน้า Fire man Laft	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 15
ทางเดิน Zone A	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 16
ทางเดิน Zone B	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 16
หน้า Fire man Laft	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 16
ทางเดิน Zone A	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 17
ทางเดิน Zone B	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 17
หน้า Fire man Laft	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 17
ทางเดิน Zone A	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 18
ทางเดิน Zone B	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 18
หน้า Fire man Laft	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 18
ทางเดิน Zone A	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 19
ทางเดิน Zone B	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 19
หน้า Fire man Laft	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 19
ทางเดิน Zone A	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 20
ทางเดิน Zone B	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 20
หน้า Fire man Laft	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 20
ทางเดิน Zone A	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 21
ทางเดิน Zone B	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 21
หน้า Fire man Laft	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 21
ทางเดิน Zone A	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 22
ทางเดิน Zone B	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 22
หน้า Fire man Laft	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 22
ทางเดิน Zone B	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 23
หน้า Fire man Laft	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 23
หน้า Fire man Laft	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 24
สวนชั้น 24	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 24

ผู้ดับเพลิงยี่ห้อ..... ชนิด ประเภทใช้งาน แรงดัน
ข้อเสนอแนะ

CHECKED BY : กนก
DATE : 25, 2, 68
ช่างอาคาร

CHECKED BY : วิภา
DATE : 25, 2, 68
หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ เอสเซนท์ ขอนแก่น

EQUIPMENT : FIRE HOSE CABINET

DATE : 7, 3, 68

FREQUENCY : MONTHLY

FLOOR	อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค								REMARK
	สายฉีด	หัวฉีด	ถังเก็บน้ำ	ขวาน	วาล์ว	กระบอก	ถังแก๊ส	สภาพดี	
LOBBY	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 1
หน้า Fire man Lift	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 1
ลานจอดรถ	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 1
หน้า Fire man Lift	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 2
ลานจอดรถ	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 2
หน้า Fire man Lift	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 3
ลานจอดรถ	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 3
ทางเดิน Zone A	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 3
หน้า Fire man Lift	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 4
ลานจอดรถ	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 4
ทางเดิน Zone A	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 4
หน้า Fire man Lift	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 5
ลานจอดรถ	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 5
ทางเดิน Zone A	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 5
ทางเดิน Zone B	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 6
หน้า Fire man Lift	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 6
ทางเดิน Zone A	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 6
ทางเดิน Zone B	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 7
หน้า Fire man Lift	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 7
ทางเดิน Zone A	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 7
ทางเดิน Zone B	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 8
หน้า Fire man Lift	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 8
ทางเดิน Zone A	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 8
ทางเดิน Zone B	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 9
หน้า Fire man Lift	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 9
ทางเดิน Zone A	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 9
ทางเดิน Zone B	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 10
หน้า Fire man Lift	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 10
ทางเดิน Zone A	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 10
ทางเดิน Zone B	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 11
หน้า Fire man Lift	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 11
ทางเดิน Zone A	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 11
ทางเดิน Zone B	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 12
									ชั้น 12

ผู้ดับเพลิงมีชื่อ..... ชนิด ประเภทใช้งาน แรงดันในท่อ ปอนด์
ข้อเสนอแนะ

CHECKED BY : Lotim
DATE : 2, 3, 68
ช่างอาคาร

CHECKED BY : วัชร
DATE : 7, 3, 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ เอสเซ้นท์ ขอนแก่น

EQUIPMENT : FIRE HOSE CABINET

บันทึก Tag ประจำ

DATE : 7, 3, 68

FREQUENCY : MONTHLY

FLOOR	อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค								REMARK
	สายฉีด	หัวฉีด	เอียงถังดับเพลิง	ขวาน	วาล์ว	กระจก	กุญแจล็อคตู้	สภาพตู้	
หน้า Fire man Lift	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 12
ทางเดิน Zone A	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 12A
ทางเดิน Zone B	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 12A
หน้า Fire man Lift	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 12A
ทางเดิน Zone A	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 12A
ทางเดิน Zone B	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 14
หน้า Fire man Lift	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 14
ทางเดิน Zone A	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 14
ทางเดิน Zone B	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 15
หน้า Fire man Lift	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 15
ทางเดิน Zone A	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 15
ทางเดิน Zone B	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 16
หน้า Fire man Lift	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 16
ทางเดิน Zone A	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 16
ทางเดิน Zone B	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 17
หน้า Fire man Lift	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 17
ทางเดิน Zone A	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 17
ทางเดิน Zone B	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 18
หน้า Fire man Lift	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 18
ทางเดิน Zone A	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 18
ทางเดิน Zone B	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 19
หน้า Fire man Lift	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 19
ทางเดิน Zone A	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 19
ทางเดิน Zone B	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 20
หน้า Fire man Lift	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 20
ทางเดิน Zone A	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 20
ทางเดิน Zone B	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 21
หน้า Fire man Lift	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 21
ทางเดิน Zone A	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 21
ทางเดิน Zone B	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 22
หน้า Fire man Lift	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 22
ทางเดิน Zone B	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 22
หน้า Fire man Lift	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 23
หน้า Fire man Lift	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 23
สวนชั้น 24	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 24
									ชั้น 24

ผู้ดับเพลิงยี่ห้อ..... ชนิด ประเภทใช้งาน แรงดี
ข้อเสนอแนะ.....

CHECKED BY : รณ
DATE : 7, 3, 68
ช่างอาคาร

CHECKED BY : กชณ
DATE : 7, 3, 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



EQUIPMENT : FIRE HOSE CABINET

บันทึกที่ Tag ประจำ

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ เอสเซ้นท์ ขอนแก่น

DATE : 19, 4, 68

FREQUENCY : MONTHLY

FLOOR	อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค								REMARK
	สายฉีด	หัวฉีด	ถังดับเพลิง	ขวาน	വാស់	กระบอก	ถังแก๊ส	สภาพ	
LOBBY	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 1
หน้า Fire man Lift	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 1
ลานจอดรถ	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 1
หน้า Fire man Lift	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 2
ลานจอดรถ	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 2
หน้า Fire man Lift	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 3
ลานจอดรถ	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 3
ทางเดิน Zone A	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 4
หน้า Fire man Lift	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 4
ลานจอดรถ	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 4
ทางเดิน Zone A	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 5
หน้า Fire man Lift	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 5
ลานจอดรถ	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 5
ทางเดิน Zone A	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 6
ทางเดิน Zone B	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 6
หน้า Fire man Lift	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 6
ทางเดิน Zone A	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 7
ทางเดิน Zone B	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 7
หน้า Fire man Lift	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 7
ทางเดิน Zone A	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 8
ทางเดิน Zone B	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 8
หน้า Fire man Lift	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 8
ทางเดิน Zone A	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 9
ทางเดิน Zone B	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 9
หน้า Fire man Lift	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 9
ทางเดิน Zone A	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 10
ทางเดิน Zone B	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 10
หน้า Fire man Lift	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 10
ทางเดิน Zone A	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 11
ทางเดิน Zone B	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 11
หน้า Fire man Lift	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 11
ทางเดิน Zone A	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 12
ทางเดิน Zone B	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 12

ผู้ดับเพลิงยี่ห้อ..... ชนิด ประเภทใช้งาน แรงดันในท่อ ปอนด์
ข้อเสนอแนะ

CHECKED BY : Or
DATE : 19, 4, 68
ช่างอาคาร

CHECKED BY : กชกร
DATE : 19, 4, 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



EQUIPMENT : FIRE HOSE CABINET

บันทึกที่ Tag ประจำ

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ เอสเซ้นท์ ขอนแก่น

DATE : 19, 4, 68

FREQUENCY : MONTHLY

FLOOR	อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค								REMARK
	สายฉีด	หัวฉีด	ถังดับเพลิง	ขวาน	วาล์ว	กระบอก	กุญแจล็อคตู้	สภาพดี	
หน้า Fire man Laft	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 12
ทางเดิน Zone A	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 12A
ทางเดิน Zone B	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 12A
หน้า Fire man Laft	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 12A
ทางเดิน Zone A	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 14
ทางเดิน Zone B	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 14
หน้า Fire man Laft	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 14
ทางเดิน Zone A	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 15
ทางเดิน Zone B	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 15
หน้า Fire man Laft	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 15
ทางเดิน Zone A	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 16
ทางเดิน Zone B	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 16
หน้า Fire man Laft	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 16
ทางเดิน Zone A	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 17
ทางเดิน Zone B	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 17
หน้า Fire man Laft	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 17
ทางเดิน Zone A	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 18
ทางเดิน Zone B	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 18
หน้า Fire man Laft	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 18
ทางเดิน Zone A	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 19
ทางเดิน Zone B	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 19
หน้า Fire man Laft	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 19
ทางเดิน Zone A	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 20
ทางเดิน Zone B	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 20
หน้า Fire man Laft	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 20
ทางเดิน Zone A	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 21
ทางเดิน Zone B	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 21
หน้า Fire man Laft	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 21
ทางเดิน Zone A	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 22
ทางเดิน Zone B	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 22
หน้า Fire man Laft	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 22
ทางเดิน Zone B	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 23
หน้า Fire man Laft	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 23
หน้า Fire man Laft	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 24
สวนชั้น 24	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 24

ผู้ดับเพลิงมีชื่อ..... ชนิด ประเภทใช้งาน แรงดัน

ข้อเสนอนี้

CHECKED BY :

DATE : 19, 4, 68

ช่างอาคาร

CHECKED BY :

DATE : 19, 4, 68

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ เอสเซ้นท์ ขอนแก่น

EQUIPMENT : FIRE HOSE CABINET

DATE : 24, 6, 68

FREQUENCY : MONTHLY

บันทึก Tag ประจำ

FLOOR	อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค								REMARK
	สายฉีด	หัวฉีด	ถังดับเพลิง	ขวาน	วาล์ว	กระจก	กุญแจล็อคตู้	สภาพตู้	
LOBBY	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 1
หน้า Fire man Lift	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 1
สวนจอก	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 1
หน้า Fire man Lift	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 2
สวนจอก	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 2
หน้า Fire man Lift	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 3
สวนจอก	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 3
ทางเดิน Zone A	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 4
หน้า Fire man Lift	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 4
สวนจอก	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 4
ทางเดิน Zone A	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 5
หน้า Fire man Lift	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 5
สวนจอก	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 5
ทางเดิน Zone A	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 6
ทางเดิน Zone B	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 6
หน้า Fire man Lift	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 6
ทางเดิน Zone A	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 7
ทางเดิน Zone B	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 7
หน้า Fire man Lift	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 7
ทางเดิน Zone A	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 8
ทางเดิน Zone B	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 8
หน้า Fire man Lift	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 8
ทางเดิน Zone A	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 9
ทางเดิน Zone B	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 9
หน้า Fire man Lift	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 9
ทางเดิน Zone A	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 10
ทางเดิน Zone B	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 10
หน้า Fire man Lift	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 10
ทางเดิน Zone A	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 11
ทางเดิน Zone B	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 11
หน้า Fire man Lift	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 11
ทางเดิน Zone A	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 12
ทางเดิน Zone B	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 12

ผู้ดับเพลิงยี่ห้อ..... ชนิด ประเภทใช้งาน แรงดันในท่อ ปอนด์
ข้อเสนอแนะ.....

CHECKED BY :
DATE : 28/6/68
ช่างอาคาร

CHECKED BY :
DATE : 28/6/68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์
โครงการ เอสเซ้นท์ ขอนแก่น

EQUIPMENT : FIRE HOSE CABINET

DATE : 29, 5, 68

บันทึก Tag ประจำ

FREQUENCY : MONTHLY

FLOOR	อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค								REMARK
	สายฉีด	หัวฉีด	เอียงถังดับเพลิง	ขวาน	วาล์ว	กระบอก	กุญแจล็อคตู้	สภาพตู้	
หน้า Fire man Lift	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 12
ทางเดิน Zone A	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 12A
ทางเดิน Zone B	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 12A
หน้า Fire man Lift	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 12A
ทางเดิน Zone A	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 14
ทางเดิน Zone B	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 14
หน้า Fire man Lift	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 14
ทางเดิน Zone A	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 15
ทางเดิน Zone B	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 15
หน้า Fire man Lift	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 15
ทางเดิน Zone A	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 16
ทางเดิน Zone B	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 16
หน้า Fire man Lift	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 16
ทางเดิน Zone A	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 17
ทางเดิน Zone B	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 17
หน้า Fire man Lift	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 17
ทางเดิน Zone A	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 18
ทางเดิน Zone B	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 18
หน้า Fire man Lift	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 18
ทางเดิน Zone A	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 19
ทางเดิน Zone B	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 19
หน้า Fire man Lift	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 19
ทางเดิน Zone A	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 20
ทางเดิน Zone B	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 20
หน้า Fire man Lift	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 20
ทางเดิน Zone A	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 21
ทางเดิน Zone B	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 21
หน้า Fire man Lift	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 21
ทางเดิน Zone A	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 22
ทางเดิน Zone B	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 22
หน้า Fire man Lift	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 22
ทางเดิน Zone B	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 23
หน้า Fire man Lift	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 23
หน้า Fire man Lift	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 24
สวนชั้น 24	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 24

ผู้ดับเพลิงมีชื่อ..... ชนิด ประเภทใช้งาน แรงดัน
ข้อเสนอแนะ

CHECKED BY : [Signature]
DATE : 29, 5, 68
ช่างอาคาร

CHECKED BY : [Signature]
DATE : 28, 5, 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



EQUIPMENT : FIRE HOSE CABINET

บัญชีที่ Tag ประจำ

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ เอสเซ้นท์ ขอนแก่น

DATE : 28, 6, 58

FREQUENCY : MONTHLY

FLOOR	อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค								REMARK
	สายฉีด	หัวฉีด	ถังดับเพลิง	ขวาน	วาล์ว	กระบอก	กุญแจล็อคตู้	สภาพตู้	
LOBBY	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 1
หน้า Fire man Lift	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 1
ลานจอดรถ	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 1
หน้า Fire man Lift	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 2
ลานจอดรถ	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 2
หน้า Fire man Lift	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 3
ลานจอดรถ	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 3
ทางเดิน Zone A	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 4
หน้า Fire man Lift	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 4
ลานจอดรถ	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 4
ทางเดิน Zone A	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 4
หน้า Fire man Lift	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 5
ลานจอดรถ	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 5
ทางเดิน Zone A	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 5
ทางเดิน Zone B	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 6
หน้า Fire man Lift	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 6
ทางเดิน Zone A	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 7
ทางเดิน Zone B	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 7
หน้า Fire man Lift	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 7
ทางเดิน Zone A	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 8
ทางเดิน Zone B	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 8
หน้า Fire man Lift	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 8
ทางเดิน Zone A	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 9
ทางเดิน Zone B	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 9
หน้า Fire man Lift	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 9
ทางเดิน Zone A	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 10
ทางเดิน Zone B	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 10
หน้า Fire man Lift	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 10
ทางเดิน Zone A	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 11
ทางเดิน Zone B	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 11
หน้า Fire man Lift	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 11
ทางเดิน Zone A	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 12
ทางเดิน Zone B	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 12

ผู้ดับเพลิงมีชื่อ..... ชนิด ประเภทใช้งาน แรงดันในท่อ ปอนด์
ข้อเสนอแนะ.....

CHECKED BY : CM
DATE : 28, 6, 58
ช่างอาคาร

CHECKED BY : ดช
DATE : 28, 6, 58
หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ เอสเซ้นท์ ขอนแก่น

EQUIPMENT : FIRE HOSE CABINET

DATE : 24, 6, 58

บันทึกที่ Tag ประจำ

FREQUENCY : MONTHLY

FLOOR	อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค								REMARK
	สายฉีด	หัวฉีด	ถังดับเพลิง	ขวาน	วาล์ว	กระบอก	กุญแจล็อคตู้	สภาพตู้	
หน้า Fire man Lift	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 12
ทางเดิน Zone A	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 12A
ทางเดิน Zone B	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 12A
หน้า Fire man Lift	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 12A
ทางเดิน Zone A	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 14
ทางเดิน Zone B	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 14
หน้า Fire man Lift	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 14
ทางเดิน Zone A	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 15
ทางเดิน Zone B	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 15
หน้า Fire man Lift	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 15
ทางเดิน Zone A	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 16
ทางเดิน Zone B	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 16
หน้า Fire man Lift	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 16
ทางเดิน Zone A	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 17
ทางเดิน Zone B	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 17
หน้า Fire man Lift	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 17
ทางเดิน Zone A	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 18
ทางเดิน Zone B	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 18
หน้า Fire man Lift	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 18
ทางเดิน Zone A	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 19
ทางเดิน Zone B	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 19
หน้า Fire man Lift	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 19
ทางเดิน Zone A	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 20
ทางเดิน Zone B	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 20
หน้า Fire man Lift	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 20
ทางเดิน Zone A	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 21
ทางเดิน Zone B	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 21
หน้า Fire man Lift	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 21
ทางเดิน Zone A	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 22
ทางเดิน Zone B	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 22
หน้า Fire man Lift	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 22
ทางเดิน Zone A	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 23
ทางเดิน Zone B	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 23
หน้า Fire man Lift	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 23
หน้า Fire man Lift	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 24
สวนชั้น 24	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 24

ผู้ดับเพลิงยี่ห้อ..... ชนิด ประเภทใช้งาน แรงดัน

ข้อเสนอแนะ

CHECKED BY : CPN

DATE : 24, 6, 58

ช่างอาคาร

CHECKED BY : CPN

DATE : 28, 6, 58

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11.ระบบระบายอากาศ	1.ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	-ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคล
	2.พัดลมระบายอากาศ	-สภาพพร้อมใช้งาน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคล



ช่าง PM ตรวจสอบฟังก์ชันการทำงานของระบบ

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดำเนินการทำความสะอาดบันไดหนีไฟเพื่อไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง และติดตั้งป้ายจุดรวมพลในบริเวณที่ชัดเจน

2.1.7 การจราจร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. การจราจร	- สถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออก - อุปกรณ์อำนวยความสะดวกภัย การจราจรภายในโครงการ	- บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า- ออกของโครงการ - ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก ปลอดภัย เช่น ป้ายเตือนต่างๆ การจราจรภายในโครงการให้อยู่ใน สภาพที่อยู่เสมอ	- บันทึกอุบัติเหตุสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก ปลอดภัยประมาณ 2 ครั้ง/ ปี โดย รวบรวมผลรายงานต่อ สผ. ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เซ็นทรัล พัฒนาขอนแก่น จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ จัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด

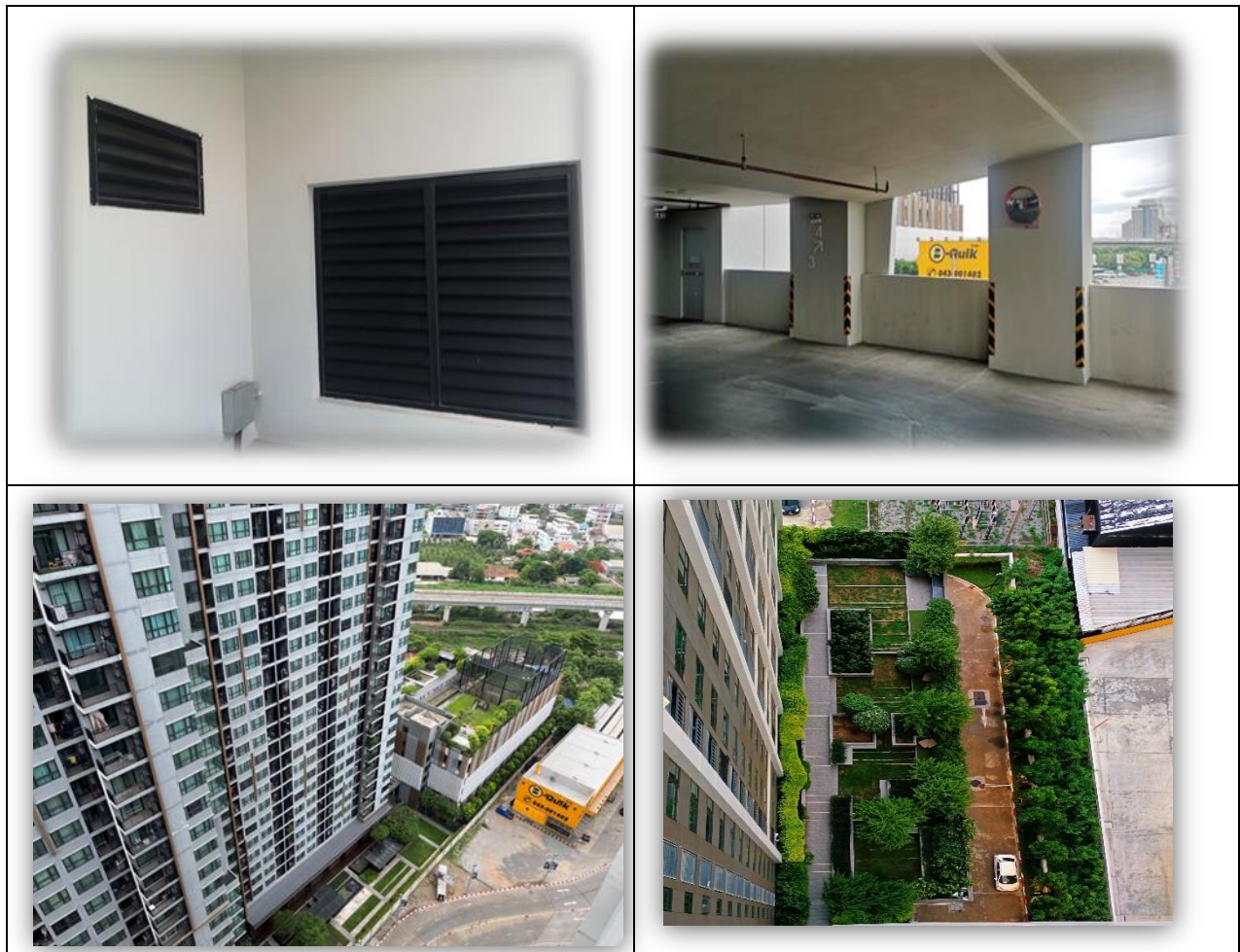


การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) การจราจร

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจความผิดปกติ ของป้ายงานจราจร และบันทึกการเข้าออกโครงการเป็นประจ

2.1.8 การระบายอากาศ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. การระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง ประตู บันได	- ตรวจสอบว่าไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณ ช่องระบายอากาศ	- ทุกวัน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เซ็นทรัล พัฒนาขอนแก่น จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ จัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ 2564) การระบายอากาศ

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและห้ามไม่ให้เอาสิ่งของมาวางกีดขวางประตู หน้าต่าง และช่องระบายอากาศตามชั้นต่างๆ เป็นประจำทุกวัน

2.1.9 สุนทรียภาพและพื้นที่สีเขียว

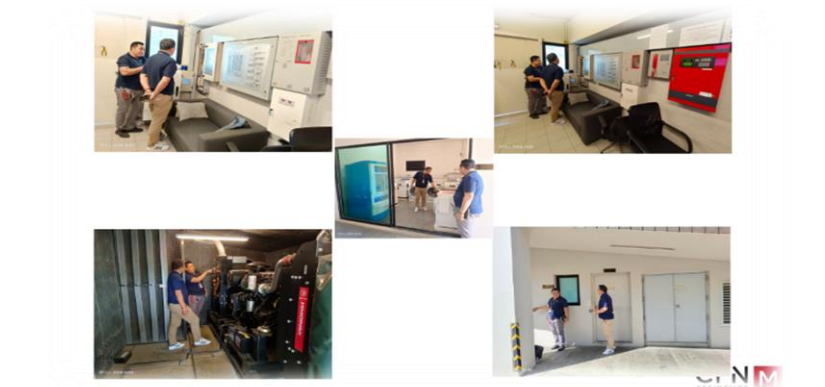
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
9. สุนทรียภาพและพื้นที่สีเขียว	<ul style="list-style-type: none"> - ขนาดพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ การดูแลรักษา 	- ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เซ็นทรัลพัฒนาขอนแก่น จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ศูนย์วิทยภาพและพื้นที่สีเขียวทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาสวนและต้นไม้สวนกลางเป็นประจำทุกวัน และตรวจสอบทุก 6 เดือน

2.1.10 ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10. ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เช่น หลอดไฟ หม้อแปลง ฯลฯ	- ตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าประมาณ 2 ครั้ง/ปี	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เซ็นทรัลพัฒนาขอนแก่น จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด



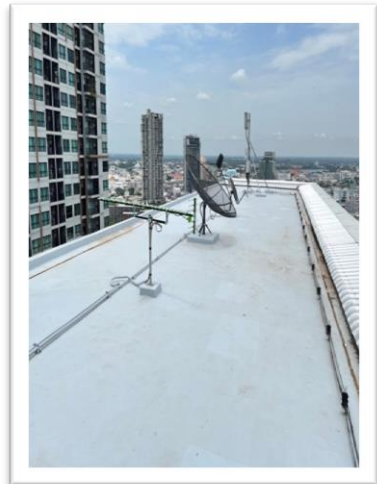
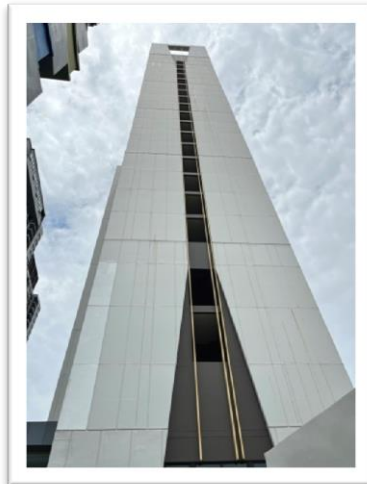
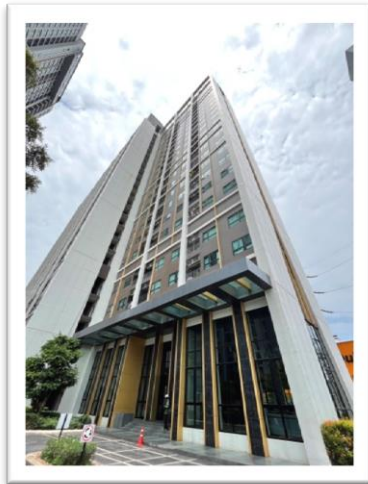
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน ทางโครงการมีการดำเนินการเกี่ยวกับงานด้านการอนุรักษ์พลังงาน เช่น การติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการอนุรักษ์พลังงาน บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ห้องน้ำส่วนกลาง สระว่ายน้ำ ลานจอดรถ กล้องจดหมายพิตเนส การล้างเครื่องปรับอากาศ การบำรุงรักษาลิฟต์โดยสาร การตรวจสอบหลอดไฟ เป็นประจำ



ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบหม้อแปลงไฟฟ้า ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบเป็นประจำทุกวัน และมีการตรวจสอบอุปกรณ์ระบบไฟฟ้า 1 ครั้ง/ปี

2.1.11 การบังคับส่งแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณวิทยุโทรทัศน์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11. การบังคับส่งแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	- การรับส่งสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	- ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่หรือต่อเติมอาคาร	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) การบังคับส่งแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณวิทยุโทรทัศน์การบังคับส่งคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความผิดปกติบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง และรับฟังความคิดเห็น เรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยและบริเวณใกล้เคียง เพื่อติดตามผลกระทบ โดยไม่พบเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด

2.1.12 การรับเรื่องร้องเรียน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
12. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้รับเรื่องร้องเรียน - ผู้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ	- แต่งตั้งเจ้าหน้าที่ประสานงาน และ ช่องทางการติดต่อสื่อสาร	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เช่น ทรู พัฒนาขอนแก่น จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ จัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

การรับเรื่องร้องเรียนทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ และช่องทางการรับฟังความคิดเห็น เรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัย และบริเวณใกล้เคียง เพื่อติดตามผลกระทบ โดยไม่พบเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด

สรุป

ตามที่ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้มีการปรับปรุงแก้ไขพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑ ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๑ เป็นต้นมา นั้น โดยพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑ มาตรา ๔๘ วรรคสอง และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๕ มกราคม ๒๕๖๒ ได้ให้นิติบุคคลอาคารชุด เอสซีเอ็นที ขอนแก่น ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในโครงการนั้น ตลอดระยะเวลานับแต่เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน ๒๕๖๘

ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เอสซีเอ็นที ขอนแก่น ได้ดำเนินการจัดทำรายการผลการติดตามมาตรการป้องกัน และการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามรายงานในด้านต่างๆ จำนวน ๒๐๕ หน้า โดยได้ถือการปฏิบัติตามที่กฎหมายได้กำหนดให้ดำเนินการอย่างเคร่งครัด ซึ่งปรากฏแล้วตามเอกสารในรายงานนี้

นิติบุคคลอาคารชุด เอสซีเอ็นที ขอนแก่น

ภาคผนวก

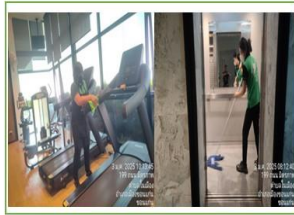
CENTRALPATTANA

นิติบุคคลอาคารชุด เอสซีเอ็นที ขอนแก่น

รายงานประจำเดือน มกราคม 2568



งานรักษาความปลอดภัย



งานทำความสะอาด



งานดูแลสวน



งานตรวจน้ำประจําเดือน



งานฉีดแมลงประจําเดือน



งานตรวจเช็คลิฟต์ประจําเดือน

CENTRALPATTANA

นิติบุคคลอาคารชุด เอสซีเอ็นที ขอนแก่น

รายงานประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2568



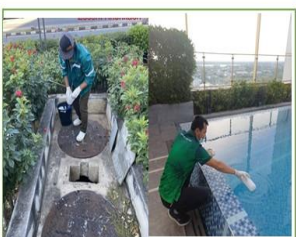
งานรักษาความปลอดภัย



งานทำความสะอาด



งานดูแลสวน



งานตรวจน้ำประจําเดือน



งานฉีดแมลงประจําเดือน



งานตรวจเช็คลิฟต์ประจําเดือน

CENTRALPATTANA

นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ ขอนแก่น

รายงานประจำเดือน มีนาคม 2568



งานตรวจเช็คระบบไฟแรงสูง



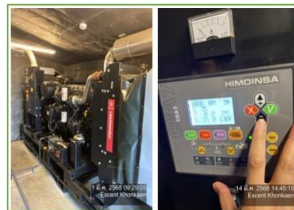
งานตรวจเช็คระบบประปา



งานซ่อมบำรุงลงระวางน้ำ



งานตรวจเช็คระบบดับเพลิง



งานตรวจเช็คระบบไฟสำรอง



งานซ่อมส่วนกลางอื่นๆ

CENTRALPATTANA

นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ ขอนแก่น

รายงานประจำเดือน เมษายน 2568



งานตรวจเช็คระบบไฟแรงสูง



งานตรวจเช็คระบบประปา



งานซ่อมบำรุงลงระวางน้ำ



งานตรวจเช็คระบบดับเพลิง



งานตรวจเช็คระบบไฟสำรอง



งานซ่อมส่วนกลางอื่นๆ

CENTRALPATTANA

นิติบุคคลอาคารชุด เอสซีเอ็นที ขอนแก่น

รายงานประจำเดือน พฤษภาคม 2568



งานรักษาความปลอดภัย



งานทำความสะอาด



งานดูแลสวน



งานตรวจน้ำประปาประจำเดือน



งานฉีดแมลงประจำเดือน



งานตรวจเช็คลิฟต์ประจำเดือน

CENTRALPATTANA

นิติบุคคลอาคารชุด เอสซีเอ็นที ขอนแก่น

รายงานประจำเดือน มิถุนายน 2568



งานตรวจเช็คระบบไฟแรงสูง



งานตรวจเช็คระบบประปา



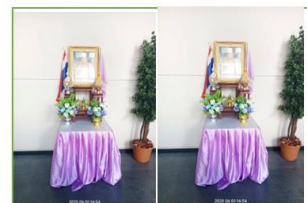
งานเปลี่ยนกระเบื้องลระว่ายนน้ำ



งานตรวจเช็คระบบดับเพลิง



งานตรวจเช็คระบบไฟสำรอง



งานขี้มถวายพระพร